



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 597 394	6 468 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 597 394</b>	<b>6 468 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		470 330	463 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 330</b>	<b>463 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 127 064</b>	<b>6 004 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 392	54 452
Annen renteinntekt		5 526	1 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		917	916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 001</b>	<b>55 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 247 065</b>	<b>6 059 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 374 354	1 333 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 872 711	4 726 624
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 997 132	4 845 620
Sum finansielle anleggsmidler		4 997 132	4 845 620
Sum anleggsmidler		6 297 132	6 145 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 053	1 882
Sum fordringer		2 053	1 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 881	12 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 881	12 274
Sum omløpsmidler		49 934	14 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 347 066</b>	<b>6 159 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 247 065	6 059 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 247 065</b>	<b>6 059 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 247 065</b>	<b>6 059 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 347 066</b>	<b>6 159 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 812 161 512  
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 597 394	6 468 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 597 394</b>	<b>6 468 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		470 330	463 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 330</b>	<b>463 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 127 064</b>	<b>6 004 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 392	54 452
Annen renteinntekt		5 526	1 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		917	916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 001</b>	<b>55 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 247 065</b>	<b>6 059 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 374 354	1 333 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 872 711	4 726 624
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 872 711</b>	<b>4 726 625</b>



Organisasjonsnr: 812 161 512  
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 997 132	4 845 620
Sum finansielle anleggsmidler		4 997 132	4 845 620
Sum anleggsmidler		6 297 132	6 145 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 053	1 882
Sum fordringer		2 053	1 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 881	12 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 881	12 274
Sum omløpsmidler		49 934	14 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 347 066</b>	<b>6 159 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 247 065	6 059 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 247 065</b>	<b>6 059 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 247 065</b>	<b>6 059 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 347 066</b>	<b>6 159 775</b>



Organisasjonsnr: 812 161 512  
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Sommerrogaten 13 – 15 Tomt AS, 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

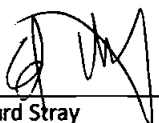
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.


5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



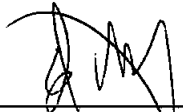
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
SOMMERROGATEN 13 – 15 TOMT AS  
12. MAI 2023

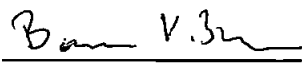
Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023  
Sommerrogaten 13 – 15 Tomt AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

**2022**

**Sommerrogaten 13-15 Tomt AS**

Organisasjonsnummer: 812161512



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		6 597 394	6 468 032
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-156 822</u>	<u>-156 614</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 440 573</u></b>	<b><u>6 311 419</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>-313 509</u>	<u>-306 935</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>313 509</u></b>	<b><u>306 935</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 127 064</u></b>	<b><u>6 004 484</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 392	54 452
Annen renteinntekt		5 526	1 755
Annen finanskostnad		<u>-917</u>	<u>-916</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>120 001</u></b>	<b><u>55 291</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>6 247 065</u></b>	<b><u>6 059 775</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 374 354</u>	<u>-1 333 150</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 872 711</u></b>	<b><u>4 726 625</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		<u>4 872 711</u>	<u>4 726 624</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b><u>4 872 711</u></b>	<b><u>4 726 625</u></b>



**Balance pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 997 132</u>	<u>4 845 620</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>4 997 132</u>	<u>4 845 620</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>6 297 132</u>	<u>6 145 620</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		<u>2 053</u>	<u>1 882</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>2 053</u>	<u>1 882</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>47 881</u>	<u>12 274</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>47 881</u>	<u>12 274</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>49 934</u>	<u>14 156</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 347 066</u>	<u>6 159 775</u>

Sommerrogten 13-15 Tomt AS

side 2



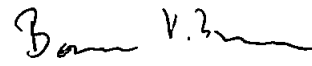
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 001</u></b>	<b><u>100 001</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		6 247 065	6 059 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 247 065</u></b>	<b><u>6 059 774</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 247 065</u></b>	<b><u>6 059 774</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 347 066</u></b>	<b><u>6 159 775</u></b>

Oslo, 31.12.2022 /12.05.2023

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

**Sommerrogten 13-15 Tomt AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 300 000	1 300 000
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Oppskrivning	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
% ordinære avskrivninger	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl mva	<u>2 375</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 625</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 247 065	6 059 775
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-6 247 065	-6 059 774
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	1
<b>Skattekostnad</b>		
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	1 374 354	1 333 150
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 374 354</b>	<b>1 333 150</b>



## SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Sommerrogaten 13 - 15 Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1	100 001
Årets resultat	0	4 872 711	4 872 711
Avgitt konsernbidrag	0	-4 872 711	-4 872 711
Egenkapital 31.12.	100 000	1	100 001

#### Note 6 - Pantstillelser

Tomten til en bokført verdi av kr 1.300.000 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Sommerrogaten 13-15 Tomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sommerrogaten 13-15 Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Kristian Jørgensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.