



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 668	678 291
Sum inntekter		694 668	678 291
Kostnader			
Varekostnad		94 279	74 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 400	34 400
Annen driftskostnad		153 385	127 089
Sum kostnader		282 064	235 686
Driftsresultat		412 604	442 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	210 000
Annen rentekostnad		35	1 926
Sum finanskostnader		195 035	211 926
Netto finans		-194 990	-211 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	47 866	50 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 748	179 930
Årsresultat		169 748	179 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 748	179 930
Totalresultat		169 748	179 930
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		169 748	179 930
Sum overføringer og disponeringer		169 748	179 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 553	4 093
Sum immaterielle eiendeler		8 553	4 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	17 621	52 021
Sum varige driftsmidler		13 703 815	13 738 215
Sum anleggsmidler		13 712 368	13 742 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 540
Andre kortsiktige fordringer		11 923	11 409
Sum fordringer		11 923	13 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 226	432 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 226	432 003
Sum omløpsmidler		361 149	445 952
SUM EIENDELER		14 073 517	14 188 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	697 321	527 573
Sum opptjent egenkapital		697 321	527 573
Sum egenkapital		7 660 478	7 490 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 313 342	6 613 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 313 342	6 613 342
Sum langsiktig gjeld		6 313 342	6 613 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 468	
Betalbar skatt	3	52 326	54 433
Annen kortsiktig gjeld		37 904	29 755
Sum kortsiktig gjeld		99 697	84 188
Sum gjeld		6 413 039	6 697 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 073 517	14 188 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549597

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 668	678 291
Sum inntekter		694 668	678 291
Kostnader			
Varekostnad		94 279	74 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 400	34 400
Annen driftskostnad		153 385	127 089
Sum kostnader		282 064	235 686
Driftsresultat		412 604	442 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	210 000
Annen rentekostnad		35	1 926
Sum finanskostnader		195 035	211 926
Netto finans		-194 990	-211 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	47 866	50 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 748	179 930
Årsresultat		169 748	179 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 748	179 930
Totalresultat		169 748	179 930
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		169 748	179 930
Sum overføringer og disponeringer		169 748	179 930



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 553	4 093
Sum immaterielle eiendeler		8 553	4 093

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	17 621	52 021
Sum varige driftsmidler		13 703 815	13 738 215

Sum anleggsmidler		13 712 368	13 742 308
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 540
Andre kortsiktige fordringer		11 923	11 409
Sum fordringer		11 923	13 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 226	432 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 226	432 003

Sum omløpsmidler		361 149	445 952
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 073 517	14 188 260
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	697 321	527 573
Sum opptjent egenkapital		697 321	527 573



Sum egenkapital		7 660 478	7 490 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 313 342	6 613 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 313 342	6 613 342
Sum langsiktig gjeld		6 313 342	6 613 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 468	
Betalbar skatt	3	52 326	54 433
Annen kortsiktig gjeld		37 904	29 755
Sum kortsiktig gjeld		99 697	84 188
Sum gjeld		6 413 039	6 697 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 073 517	14 188 260



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Fuglaneset Eiendom AS

Org.nr 920 239 641

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Fuglaneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		694 668	678 291
Sum driftsinntekter		694 668	678 291
Driftskostnader			
Varekostnad		94 279	74 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 400	34 400
Annen driftskostnad		153 385	127 089
Sum driftskostnader		282 064	235 686
Driftsresultat		412 604	442 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	210 000
Annen rentekostnad		35	1 926
Resultat av finansposter		-194 990	-211 926
Resultat før skattekostnad		217 614	230 679
Skattekostnad	3	47 866	50 749
Årsresultat		169 748	179 930
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		169 748	179 930
Sum overføringer		169 748	179 930



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	8 553	4 093
Sum immaterielle eiendeler		8 553	4 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	17 621	52 021
Sum varige driftsmidler		13 703 815	13 738 215
Sum anleggsmidler		13 712 368	13 742 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 540
Andre kortsiktige fordringer		11 923	11 409
Sum fordringer		11 923	13 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 226	432 003
Sum omløpsmidler		361 149	445 952
Sum eiendeler		14 073 517	14 188 260



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	697 321	527 573
Sum opptjent egenkapital		697 321	527 573
Sum egenkapital		7 660 478	7 490 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 313 342	6 613 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 313 342	6 613 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 468	0
Betalbar skatt	3	52 326	54 433
Annen kortsiktig gjeld		37 904	29 755
Sum kortsiktig gjeld		99 697	84 188
Sum gjeld		6 413 039	6 697 530
Sum egenkapital og gjeld		14 073 517	14 188 260

Stavanger,

Gunnar Halvorsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 686 194	172 421	13 858 615
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 686 194	172 421	13 858 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		154 800	154 800
= Bokført verdi 31.12.22	13 686 194	17 621	13 703 815
Årets ordinære avskrivninger		34 400	34 400
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 326	54 433
Endring i utsatt skattefordel	-4 460	-3 684
Skattekostnad ordinært resultat	47 866	50 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 614	230 679
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 275	16 744
Skattepliktig inntekt	237 844	247 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 326	90 366
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-35 933
Sum betalbar skatt i balansen	52 326	54 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-38 878	-18 603	20 275
Sum	-38 878	-18 603	20 275
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 878	-18 603	20 275
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 553	-4 093	4 461



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fuglaneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fuglaneset Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	1 000 000	5 963 157	527 573	7 490 730
Årets resultat	0	0	169 748	169 748
Pr 31.12.2022	1 000 000	5 963 157	697 321	7 660 478

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 313 342	6 613 342

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i Fuglaneset Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglaneset Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 169 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: S26/G-V1P5L-Z7HVH-LY08J-Z3U5M-BVCUD



Revisors beretning 2022 for Fuglaneset Eiendom AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S26/G-V1P5L-Z7HVH-LY08J-Z3U5M-BVCUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S26JG-V1P5L-Z7HVH-LY08J-Z3USM-BVCUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>