



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gulbrandsen
Nordseter terrasse 27
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GULBRANDSEN PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 799	22 812
Sum kostnader		25 799	22 812
Driftsresultat		-25 799	-22 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	317
Annen finansinntekt		240 000	
Sum finansinntekter		240 118	317
Annen rentekostnad			165
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader			223
Netto finans		240 118	94
Ordinært resultat før skattekostnad		214 319	-22 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2		160 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 319	-182 881
Årsresultat	4	214 319	-182 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 319	-182 881
Totalresultat		214 319	-182 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 560 000	
Konsernbidrag		-588 812	-750 517
Avsatt til annen egenkapital		-756 869	567 636
Sum overføringer og disponeringer		214 319	-182 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	111 000	111 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	1 560 000	1 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 000	1 671 000
Sum anleggsmidler		1 671 000	1 671 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	-15 471	556
Konsernfordringer		828 812	750 517
Sum fordringer	6	813 341	751 073
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 890	101 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 890	101 567
Sum omløpsmidler		843 231	852 640
SUM EIENDELER		2 514 231	2 523 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 182	1 389 050
Sum opptjent egenkapital		632 182	1 389 050
Sum egenkapital	4	832 182	1 589 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 367	1 466
Betalbar skatt	2		160 163
Utbytte		1 560 000	
Kortsiktig konserngjeld		126 417	772 961
Sum kortsiktig gjeld		1 682 050	934 590
Sum gjeld		1 682 050	934 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 231	2 523 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237985

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gulbrandsen
Nordseter terrasse 27
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GULBRANDSEN PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 799	22 812
Sum kostnader		25 799	22 812
Driftsresultat		-25 799	-22 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	317
Annen finansinntekt		240 000	
Sum finansinntekter		240 118	317
Annen rentekostnad			165
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader			223
Netto finans		240 118	94
Ordinært resultat før skattekostnad		214 319	-22 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2		160 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 319	-182 881
Årsresultat	4	214 319	-182 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 319	-182 881
Totalresultat		214 319	-182 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 560 000	
Konsernbidrag		-588 812	-750 517
Avsatt til annen egenkapital		-756 869	567 636
Sum overføringer og disponeringer		214 319	-182 881



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 111 000 111 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 6 1 560 000 1 560 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 671 000 1 671 000

Sum anleggsmidler 1 671 000 1 671 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 -15 471 556

Konsernfordringer 828 812 750 517

Sum fordringer 6 813 341 751 073

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 29 890 101 567

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 29 890 101 567

Sum omløpsmidler 843 231 852 640

SUM EIENDELER 2 514 231 2 523 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 182	1 389 050
Sum opptjent egenkapital		632 182	1 389 050
Sum egenkapital	4	832 182	1 589 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 367	1 466
Betalbar skatt	2		160 163
Utbytte		1 560 000	
Kortsiktig konserngjeld		126 417	772 961
Sum kortsiktig gjeld		1 682 050	934 590
Sum gjeld		1 682 050	934 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 231	2 523 640



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ancora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 076 120



RESULTATREGNSKAP

ANCORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		25 799	22 812
Sum driftskostnader		25 799	22 812
Driftsresultat		-25 799	-22 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	317
Annen finansinntekt		240 000	0
Annen rentekostnad		0	165
Annen finanskostnad		0	58
Resultat av finansposter		240 118	94
Ordinært resultat før skattekostnad		214 319	-22 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	160 163
Ordinært resultat		214 319	-182 881
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	214 319	-182 881
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 560 000	0
Mottatt konsernbidrag		588 812	750 517
Avsatt til annen egenkapital		-756 869	567 636
Sum overføringer		214 319	-182 881



BALANSE

ANCORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	111 000	111 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 560 000	1 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 000	1 671 000
Sum anleggsmidler		1 671 000	1 671 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	-15 471	556
Konsernfordringer		828 812	750 517
Sum fordringer	6	813 341	751 073
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 890	101 567
Sum omløpsmidler		843 231	852 640
Sum eiendeler		2 514 231	2 523 640



BALANSE

ANCORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		632 182	1 389 050
Sum opptjent egenkapital		632 182	1 389 050
Sum egenkapital	4	832 182	1 589 050
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 367	1 466
Betalbar skatt	2	0	160 163
Utbytte		1 560 000	0
Konserngjeld		126 417	772 961
Sum kortsiktig gjeld		1 682 050	934 590
Sum gjeld		1 682 050	934 590
Sum egenkapital og gjeld		2 514 231	2 523 640

Oslo, 22.04.2021
Styret i Ancora Invest AS

GULBRANDSEN PÅL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ancora Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	160 163
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	160 163
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	214 319	-22 718
Permanente forskjeller	-240 000	214
Mottatt konsernbidrag	588 812	750 517
Skattepliktig inntekt	563 131	728 013

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-129 539	-4 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 539	165 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	160 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	-240 000	0	240 000
Grunnlag for utsatt skatt	-240 000	0	240 000
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANCORA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GULBRANDSEN PÅL	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GULBRANDSEN PÅL	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	1 389 050	1 589 050
Årets resultat				214 319	214 319
Utbytte				-1 560 000	-1 560 000
Konsernbidrag mottatt			588 812		588 812
Pr 31.12.2021	200 000	0	588 812	43 370	832 182



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ensjøveien 15 B AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 094 375	425 766
Sum				1 094 375	425 766

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	772 404	697 155
Andre langsiktige fordringer	1 560 000	1 560 000
Sum	2 332 404	2 257 155