



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 587 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT AS
Forretningsadresse: Bøeseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 934 687	15 010 000
Sum inntekter		13 934 687	15 010 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	7 681 471	7 681 469
Annen driftskostnad		581 258	565 395
Sum kostnader		8 262 729	8 246 864
Driftsresultat		5 671 958	6 763 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	839 588	791 777
Annen renteinntekt		616	463
Sum finansinntekter		840 204	792 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 500	71 832
Annen rentekostnad		12 446 002	11 727 163
Sum finanskostnader		12 478 502	11 798 995
Netto finans		-11 638 298	-11 006 755
Resultat før skattekostnad		-5 966 340	-4 243 619
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 966 340	-4 243 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 966 340	-4 243 619
Totalresultat		-5 966 340	-4 243 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 966 340	-4 243 619
Sum overføringer og disponeringer		-5 966 340	-4 243 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	196 312 994	203 889 165
Sum varige driftsmidler	1	196 312 994	203 889 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	13 756 338	12 124 973
Sum finansielle anleggsmidler		13 756 338	12 124 973
Sum anleggsmidler		210 069 331	216 014 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	461 798	1 834 506
Andre kortsiktige fordringer			791 777
Sum fordringer		461 798	2 626 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 076 721	1 551 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 076 721	1 551 516
Sum omløpsmidler		4 538 519	4 177 799
SUM EIENDELER		214 607 850	220 191 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		25 810 921	31 777 262
Sum innskutt egenkapital		26 710 921	32 677 262
Sum egenkapital	4	26 710 921	32 677 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 552 156	180 552 156
Sum annen langsiktig gjeld		180 552 156	180 552 156
Sum langsiktig gjeld		180 552 156	180 552 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	131 625	94 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		559 594	364 788
Annen kortsiktig gjeld	2	6 653 554	6 503 551
Sum kortsiktig gjeld		7 344 773	6 962 519
Sum gjeld		187 896 928	187 514 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 607 850	220 191 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434211

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 587 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT AS
Forretningsadresse: Bøeseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 984 587 589
NOREFJELL RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 934 687	15 010 000
Sum inntekter		13 934 687	15 010 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	7 681 471	7 681 469
Annen driftskostnad		581 258	565 395
Sum kostnader		8 262 729	8 246 864
Driftsresultat		5 671 958	6 763 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	839 588	791 777
Annen renteinntekt		616	463
Sum finansinntekter		840 204	792 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 500	71 832
Annen rentekostnad		12 446 002	11 727 163
Sum finanskostnader		12 478 502	11 798 995
Netto finans		-11 638 298	-11 006 755
Resultat før skattekostnad		-5 966 340	-4 243 619
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 966 340	-4 243 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 966 340	-4 243 619
Totalresultat		-5 966 340	-4 243 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 966 340	-4 243 619
Sum overføringer og disponeringer		-5 966 340	-4 243 619



Organisasjonsnr: 984 587 589
NOREFJELL RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 196 312 994

203 889 165

Sum varige driftsmidler 1 196 312 994

203 889 165

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 13 756 338

12 124 973

Sum finansielle anleggsmidler 13 756 338

12 124 973

Sum anleggsmidler 210 069 331

216 014 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 461 798

1 834 506

Andre kortsiktige

fordringer 791 777

Sum fordringer 461 798

2 626 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 076 721

1 551 516

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 076 721

1 551 516

Sum omløpsmidler 4 538 519

4 177 799

SUM EIENDELER 214 607 850

220 191 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 900 000

900 000

Overkurs 25 810 921

31 777 262

Sum innskutt egenkapital 26 710 921

32 677 262

Sum egenkapital 4 26 710 921

32 677 262



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	180 552 156	180 552 156
Sum annen langsiktig gjeld		180 552 156	180 552 156
Sum langsiktig gjeld		180 552 156	180 552 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	131 625	94 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		559 594	364 788
Annen kortsiktig gjeld	2	6 653 554	6 503 551
Sum kortsiktig gjeld		7 344 773	6 962 519
Sum gjeld		187 896 928	187 514 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 607 850	220 191 936



Organisasjonsnr: 984 587 589
NOREFJELL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Norefjell Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Resort AS som viser et underskudd på kr 5 966 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-04-28

 BankID Signing
Marianne Heien Blystad
2025-05-05

Årsregnskap 2024 Norefjell Resort AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 984 587 589



Norefjell Resort AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 934 687	15 010 000
Sum driftsinntekter		13 934 687	15 010 000
Avskrivninger av driftsmidler	1	7 681 471	7 681 469
Annen driftskostnad		581 258	565 395
Sum driftskostnader		8 262 729	8 246 864
Driftsresultat		5 671 958	6 763 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	839 588	791 777
Annen renteinntekt		616	463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 500	71 832
Annen rentekostnad		12 446 002	11 727 163
Resultat av finansposter		-11 638 298	-11 006 755
Resultat før skattekostnad		-5 966 340	-4 243 619
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-5 966 340	-4 243 619
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 966 340	4 243 619
Sum overføringer		-5 966 340	-4 243 619



Norefjell Resort AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	196 312 994	203 889 165
Sum varige driftsmidler	1	196 312 994	203 889 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	13 756 338	12 124 973
Sum finansielle anleggsmidler		13 756 338	12 124 973
Sum anleggsmidler		210 069 331	216 014 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	461 798	1 834 506
Andre kortsiktige fordringer		0	791 777
Sum fordringer		461 798	2 626 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 076 721	1 551 516
Sum omløpsmidler		4 538 519	4 177 799
Sum eiendeler		214 607 850	220 191 936



Norefjell Resort AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		25 810 921	31 777 262
Sum innskutt egenkapital		26 710 921	32 677 262
Sum egenkapital	4	26 710 921	32 677 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 552 156	180 552 156
Sum annen langsiktig gjeld		180 552 156	180 552 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	131 625	94 181
Skyldig offentlige avgifter		559 594	364 788
Annen kortsiktig gjeld	2	6 653 554	6 503 551
Sum kortsiktig gjeld		7 344 773	6 962 519
Sum gjeld		187 896 928	187 514 675
Sum egenkapital og gjeld		214 607 850	220 191 936

Noresund, 28.04.2025
Styret i Norefjell Resort AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem



Norefjell Resort AS

984 587 589

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	832 580 471	832 580 471
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 300	105 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	832 685 771	832 685 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	138 568 777	138 568 777
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	497 804 000	497 804 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	636 372 777	636 372 777
= Bokført verdi 31.12.24	196 312 994	196 312 994
Årets ordinære avskrivninger	7 681 471	7 681 471
Økonomisk levetid	15-50 år	



Norefjell Resort AS

984 587 589

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern *	13 756 338	12 916 750
Kundefordringer	330 548	1 834 506
Gjeld		
Leverandørgjeld	131 625	0
Annen kortsiktig gjeld	604 332	1 171 832

* Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på mellomværende i konsern, og mellomværende (fordring) er derfor klassifisert som langsiktig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 966 340	-4 243 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 440 645	-8 210 258
Skattepliktig inntekt	-13 406 985	-12 453 877

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-179 612 389	-187 868 667	-8 256 278
Gevinst – og tapskonto	3 262 534	4 078 167	815 633
Sum	-176 349 855	-183 790 500	-7 440 645

Akkumulert fremførbart underskudd	-462 554 925	-449 147 940	13 406 985
Avskåret rentefradrag	-12 868 014	-12 868 014	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 772 793	645 806 453	-5 966 340

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norefjell Resort AS

984 587 589

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	31 777 262	0	32 677 262
Årets resultat			-5 966 340	-5 966 340
Anvendelse av overkurs		-5 966 340	5 966 340	0
Pr. 31.12.2024	900 000	25 810 921	0	26 710 921

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Pantesikret gjeld	180 552 156	180 552 156
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og inventar	196 312 994	203 889 165

Note 6 Aksjonærer og konsernforhold

Aksjekapitalen i Norefjell Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
Sum	300		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norefjell Hotell AS	300	100,0	100,0

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til A&B Invest AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 7 Garanti

Norefjell Resort AS har kontraktsgaranti tilknyttet Bøseter utvikling pålydende kr. 1 188 000.



Norefjell Resort AS

984 587 589

Note 8 Lønnskostnader

Norefjell Resort AS har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader.