



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 937 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvar Tandberg
Bredablikkveien 2
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			94 300
Sum inntekter			94 300
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		134 510	96 891
Sum kostnader		159 510	121 891
Driftsresultat		-159 510	-27 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	22
Annen finansinntekt			6 077
Sum finansinntekter		81	6 099
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		81	6 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 429	-21 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 547	-5 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 882	-16 322
Årsresultat		-139 882	-16 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 882	-16 322
Sum overføringer og disponeringer		-139 882	-16 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	598 621	623 621
Sum varige driftsmidler		598 621	623 621
Sum anleggsmidler		598 621	623 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 696	35 474
Sum fordringer		1 696	35 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 422	76 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 422	76 073
Sum omløpsmidler		177 118	111 547
SUM EIENDELER		775 739	735 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	475 739	615 621
Sum opptjent egenkapital		475 739	615 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		575 739	715 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		19 547
Sum avsetninger for forpliktelser			19 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	19 547
Betalbar skatt			
Sum gjeld		200 000	19 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 739	735 168



Noter 2019 BUFAST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	648 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	648 621
Årets avskrivning	25 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	598 621



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(159 429)	(21 504)
+/- Permanente forskjeller	(16)	2 837
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 125)	(4 594)
Årets skattegrunnlag	(161 570)	(23 261)
+/- Endring i utsatt skatt	(19 547)	(5 182)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 547)	(5 182)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	112 110	114 235	(2 125)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 261)	(184 831)	161 570
Netto forskjeller	88 849	(70 596)	159 445
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	70 596	(70 596)
Sum midlertidige forskjeller	88 849	0	88 849
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	19 547	0	19 547

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 531

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	96	96 000,00
Sum	100	100 000,00

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tandberg, Geir	25	25,00%
Tandberg, Håvar	25	25,00%
Tandberg, Inger	25	25,00%
Tandberg, Mette Gro	25	25,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	615 621	715 621
Årets resultat		(139 882)	(139 882)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	475 739	575 739



Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.