



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLTEGATEN 2 B
Forretningsadresse: Holtegata 2B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Haugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 840	488 076
Sum inntekter		670 840	488 076
Kostnader			
Lønnskostnad		8 000	9 128
Annen driftskostnad		375 180	1 639 845
Sum kostnader		383 180	1 648 973
Driftsresultat		287 660	-1 160 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 863	10 403
Sum finansinntekter		8 863	10 403
Annen finanskostnad		30 744	17 898
Sum finanskostnader		30 744	17 898
Netto finans		-21 881	-7 495
Ordinært resultat før skattekostnad		265 779	-1 168 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 779	-1 168 392
Årsresultat		265 779	-1 168 392
Totalresultat		265 779	-1 168 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 779	-1 168 392
Sum overføringer og disponeringer		265 779	-1 168 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		274 000	274 000
Sum varige driftsmidler		274 000	274 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		274 000	274 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 459	27 984
Sum fordringer		28 459	27 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 122	418 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 122	418 496
Sum omløpsmidler		737 581	446 480
SUM EIENDELER		1 011 581	720 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 034	424 814
Sum opptjent egenkapital		-159 034	-424 814
Sum egenkapital		-59 034	-324 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		948 827	985 871
Sum annen langsiktig gjeld		948 827	985 871
Sum langsiktig gjeld		948 827	985 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	211
Leverandørgjeld		20 563	8 930
Annen kortsiktig gjeld		101 083	50 282
Sum kortsiktig gjeld		121 789	59 422
Sum gjeld		1 070 616	1 045 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 581	720 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617956

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLTEGATEN 2 B
Forretningsadresse: Holtegata 2B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Haugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 933 342 476
AS HOLTEGATEN 2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 840	488 076
Sum inntekter		670 840	488 076
Kostnader			
Lønnskostnad		8 000	9 128
Annen driftskostnad		375 180	1 639 845
Sum kostnader		383 180	1 648 973
Driftsresultat		287 660	-1 160 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 863	10 403
Sum finansinntekter		8 863	10 403
Annen finanskostnad		30 744	17 898
Sum finanskostnader		30 744	17 898
Netto finans		-21 881	-7 495
Ordinært resultat før skattekostnad		265 779	-1 168 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 779	-1 168 392
Årsresultat		265 779	-1 168 392
Totalresultat		265 779	-1 168 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 779	-1 168 392
Sum overføringer og disponeringer		265 779	-1 168 392



Organisasjonsnr: 933 342 476
AS HOLTEGATEN 2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		274 000	274 000
Sum varige driftsmidler		274 000	274 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		274 000	274 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		28 459	27 984
Sum fordringer		28 459	27 984

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 122	418 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 122	418 496

Sum omløpsmidler		737 581	446 480
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 011 581	720 480
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	159 034	424 814
Sum opptjent egenkapital	-159 034	-424 814
Sum egenkapital	-59 034	-324 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	948 827	985 871
Sum annen langsiktig gjeld	948 827	985 871
Sum langsiktig gjeld	948 827	985 871
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	142	211
Leverandørgjeld	20 563	8 930
Annen kortsiktig gjeld	101 083	50 282
Sum kortsiktig gjeld	121 789	59 422
Sum gjeld	1 070 616	1 045 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 011 581	720 480



Organisasjonsnr: 933 342 476
AS HOLTEGATEN 2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Holtegaten 2 B
Organisasjonsnr. 933 342 476
Årsrapport fra styret for 2020

Styret

Styret har i 2020 bestått av:

Syver Tønnesen, styreleder

Janne Thoralvsdatter Scheie, styremedlem

Harald Tolleshaug, styremedlem

Rolf Scheen, varamedlem

Opplysninger om virksomheten

AS Holtegaten 2B er et boligaksjeselskap og eier gnr 213 bnr 161 i Oslo kommune.

Aksjeselskapet består av 8 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner, totalt antall aksjer er 160, pålydende kr.625,-. Eier av 18 aksjer har rette til en boligseksjon, 6 aksjer har rett til den største næringsseksjonen og 5 aksjer gir rett til en av de 2 minste næringsseksjonene.

Aktiviteter og hendelser i 2020

Det er ikke utført større vedlikehold i gården i 2020. Vi har installert fjernstyring via mobiltelefon av viftene på pipene, men har møtt på elektriske problemer. Foreløpig er kun høyre pipe i drift (mot syd) men vi regner med at dette bringes i løpet av høsten. Maling av vinder og vask av fasaden mot Holtegata som skulle utføres i 2020 ble utsatt til i år p.g.a. entreprenørens kapasitet. Vi regner med at arbeidet starter nå i juli. Deretter står fasaden bak for tur. Entreprenøren har lovet alt ferdig innen 1. oktober.

Vi engasjerte OBOS-prosjekt til en gjennomgang av bakgården. Mange beboere deltok og kom med ønsker og forslag. Vi fikk ingen konkret plan/forslag fra OBOS men nok informasjon til at vi skjønner dette vil koste betydelig beløp. Vi foreslår å komme med konkrete forslag til neste år og forhåpentligvis iverksette en oppgradering.

Vår veirett og adkomst til bakgården via Briskebyveien har også i 2020/-21 vært gjenstand protester fra eierne av Briskebyveien 52. Informasjon og kopi av korrespondanse er sendt alle aksjonærene i separate e-poster. Styret følger opp denne saken hvis det viser seg nødvendig.

Etter installasjon av bergvarme sommeren 2019 har vi omsider fått sammenligbare målinger av forbruk. Siste fyringsår fra høst 2020 til våren 2021 er forbruket redusert med 63%. Det er som forventet og forutsatt og medfører en betydelig besparelse.

Vi samarbeider nå med øvrige eiendommer som grenser til bakgården og håper å få en billigere felles snøbrøytingsavtale. Kanskje ikke de store beløpene å spare, men alle monner drar.



Redegjørelse for årsregnskap

Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for vurdering av selskapets stilling og drift utover det som fremkommer av selskapets resultat regnskap og balanse. Det er heller ikke etter årets utløp inntruffet andre forhold som etter styrets oppfatning påvirker vår vurdering av selskapet. Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Likestilling

Selskapet har forsøkt å tilstrebe likestilling. Siden forrige valg har styret bestått av 1 kvinne og 2 menn.

Arbeidsmiljø og personale

Vasking av for- og baktrapp er utført av vaskebyrået Rene Trapper. Tidligere avtale med Gårdreform Snø og Grønt As for snøbrøytingtjeneste er som nevnt over til vurdering. Vi har ingen ansatte, det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2020..

Ytre miljø

Virksomheten til AS Holteгатen 2B har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Oslo, 14.06.2021

Styret i AS Holteгатen 2 B

Syver Tønnesen

Janné Thoralvsdatter Scheie

Harald Tolleshaug



AS HOLTEGATEN 2 B
ORG.NR. 933 342 476, KUNDENR. 3779

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	470 840	488 076	0	0
Andre inntekter	3	200 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		670 840	488 076	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-1 128	0	0
Styrehonorar	4	-8 000	-8 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-18 708	-18 234	0	0
Konsulenthonorar	5	-2 500	-40 733	0	0
Drift og vedlikehold	6	-61 440	-1 267 225	0	0
Forsikringer		-69 933	-63 306	0	0
Kommunale avgifter	7	-154 227	-170 043	0	0
Parkeringsplasser		0	-7 400	0	0
Energi/fyring		-5 481	-7 203	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-27 984	-27 481	0	0
Andre driftskostnader	8	-34 907	-38 220	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-383 180	-1 648 973	0	0
DRIFTSRESULTAT		287 660	-1 160 897	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	8 863	10 403	0	0
Finanskostnader	10	-30 744	-17 898	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-21 881	-7 495	0	0
ÅRSRESULTAT		265 779	-1 168 392	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-743 578		
Udekket tap		0	-424 814		
Reduksjon udekket tap		265 779	0		



AS HOLTEGATEN 2 B
ORG.NR. 933 342 476, KUNDENR. 3779

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	246 600	246 600
Tomt		27 400	27 400
SUM ANLEGGSMIDLER		274 000	274 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		28 459	27 984
Driftskonto OBOS-banken		708 540	417 916
Sparekonto OBOS-banken		582	579
SUM OMLØPSMIDLER		737 581	446 480
SUM EIENDELER		1 011 581	720 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Udekket tap	13	-159 034	-424 814
SUM EGENKAPITAL		-59 034	-324 814
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	948 827	985 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		948 827	985 871
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 500	4 500
Leverandørgjeld		20 563	8 930
Påløpte renter		142	211
Energiavregning	15	88 583	45 782
Annen kortsiktig gjeld	16	8 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 789	59 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 581	720 480
Pantstillelse	17	1 300 000	1 300 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.6.2021

Styret i AS Holtegaten 2 B


Kjell Syver Tønnesen


Janne Scheie


Harald Tolleshaug

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar, kun avsatt som vil bli utbetalt i 2021.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	417 012
Eiendomsskatt	53 828
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	470 840

NOTE: 3**ANDRE INNETKTER**

OBOS gir tilbake - oljefri	200 000
SUM ANDRE INNETKTER	200 000

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 8 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 500
SUM KONSULENTHONORAR	-2 500

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 145
Drift/vedlikehold elektro	-2 457
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 839
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 440

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-53 842
Vann- og avløpsavgift	-38 127
Feieavgift	-4 411
Renovasjonsavgift	-57 847
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-154 227

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-31 020
Andre kontorkostnader	-2
Porto	-137
Kontingenter	-1 550
Bank- og kortgebyr	-2 198
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 907

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	186
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 674
SUM FINANSINNTEKTER	8 863

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-30 744
SUM FINANSKOSTNADER	-30 744

NOTE: 11**BYGNINGER**

Saldo 1.1	274 000
Utskilt tomteverdi	-27 400
SUM BYGNINGER	246 600

Gnr.213/bnr.161

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000 fordelt på 160 aksjer à kr 625.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,75 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019

-1 000 000

Nedbetalt tidligere

14 129

Nedbetalt i år

37 044

-948 827

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

-948 827

NOTE: 15**ENERGI AVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)

-110 768

SUM INNETEKTER

-110 768

KOSTNADER

Administrasjon

8 828

Strøm

13 357

SUM KOSTNADER

22 185

SUM ENERGI AVREGNING

-88 583

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbøp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar	-8 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 000

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	948 827
TOTALT	948 827

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	246 600
Tomt	27 400
TOTALT	274 000