



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 016 289	5 369 139
Sum inntekter		6 016 289	5 369 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 051 523	1 235 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 575	285 957
Annen driftskostnad		1 499 902	1 828 387
Sum kostnader		2 744 000	3 349 419
Driftsresultat		3 272 289	2 019 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 697	6 290
Annen finansinntekt		217 670	2 443 166
Sum finansinntekter		251 367	2 449 455
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 072	0
Annen rentekostnad		1 418 512	1 409 441
Annen finanskostnad		133 730	3 772 168
Sum finanskostnader		1 563 314	5 181 609
Netto finans		-1 311 947	-2 732 154
Resultat før skattekostnad		1 960 342	-712 434
Skattekostnad	3, 4	433 278	27 958
Årsresultat		1 527 065	-740 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		527 065	-740 392
Sum overføringer og disponeringer		1 527 065	-740 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 994 280	36 544 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 649	138 875
Sum varige driftsmidler		20 110 929	36 683 213
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 110 929	36 683 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 334	28 924
Andre kortsiktige fordringer		104 525	33 343
Sum fordringer	5	115 859	62 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		319 862	1 375 252
Markedsbaserte obligasjoner		2 483 020	0
Andre finansielle instrumenter		579 864	455 000
Sum investeringer		3 382 747	1 830 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 089	395 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 089	395 582
Sum omløpsmidler		3 596 694	2 288 100
SUM EIENDELER		23 707 623	38 971 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 128	259 064
Sum opptjent egenkapital		786 128	259 064
Sum egenkapital		886 128	359 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 741 374	1 310 762
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 374	1 310 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 500 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	303 875
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	36 303 875
Sum langsiktig gjeld		21 241 374	37 614 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 169	168 247
Skyldige offentlige avgifter		177 484	46 246
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000	364 775
Annen kortsiktig gjeld		295 467	418 344
Sum kortsiktig gjeld		1 580 121	997 613
Sum gjeld		22 821 494	38 612 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 707 623	38 971 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516068

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 500 352
AS FAST EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 016 289	5 369 139
Sum inntekter		6 016 289	5 369 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 051 523	1 235 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 575	285 957
Annen driftskostnad		1 499 902	1 828 387
Sum kostnader		2 744 000	3 349 419
Driftsresultat		3 272 289	2 019 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 697	6 290
Annen finansinntekt		217 670	2 443 166
Sum finansinntekter		251 367	2 449 455
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		11 072	0
Annen rentekostnad		1 418 512	1 409 441
Annen finanskostnad		133 730	3 772 168
Sum finanskostnader		1 563 314	5 181 609
Netto finans		-1 311 947	-2 732 154
Resultat før skattekostnad		1 960 342	-712 434
Skattekostnad	3, 4	433 278	27 958
Årsresultat		1 527 065	-740 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		527 065	-740 392
Sum overføringer og disponeringer		1 527 065	-740 392



Organisasjonsnr: 831 500 352
AS FAST EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 994 280	36 544 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 649	138 875
Sum varige driftsmidler		20 110 929	36 683 213
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 110 929	36 683 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 334	28 924
Andre kortsiktige fordringer		104 525	33 343
Sum fordringer	5	115 859	62 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		319 862	1 375 252
Markedsbaserte obligasjoner	2	483 020	0
Andre finansielle instrumenter		579 864	455 000
Sum investeringer		3 382 747	1 830 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 089	395 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 089	395 582
Sum omløpsmidler		3 596 694	2 288 100
SUM EIENDELER		23 707 623	38 971 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	786 128	259 064	
Sum opptjent egenkapital	786 128	259 064	
Sum egenkapital	886 128	359 064	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 741 374	1 310 762
Sum avsetninger for forpliktelse		1 741 374	1 310 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 500 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	303 875
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	36 303 875
Sum langsiktig gjeld		21 241 374	37 614 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 169	168 247
Skyldige offentlige avgifter		177 484	46 246
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000	364 775
Annen kortsiktig gjeld		295 467	418 344
Sum kortsiktig gjeld		1 580 121	997 613
Sum gjeld		22 821 494	38 612 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 707 623	38 971 313



Organisasjonsnr: 831 500 352
AS FAST EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39397166.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16720460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22676706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20110929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	364775.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



19994280.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommenes markedsverdi antas å være langt høyere enn bokført verdi.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS FAST EIENDOM
831500352
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS FAST EIENDOM
831 500 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 016 289	5 369 139
Sum driftsinntekter		6 016 289	5 369 139
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 051 523	-1 235 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-192 575	-285 957
Annen driftskostnad		-1 499 902	-1 828 387
Sum driftskostnader		-2 744 000	-3 349 419
Driftsresultat		3 272 289	2 019 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 697	6 290
Annen finansinntekt		217 670	2 443 166
Sum finansinntekter		251 367	2 449 455
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-11 072	0
Annen rentekostnad		-1 418 512	-1 409 441
Annen finanskostnad		-133 730	-3 772 168
Sum finanskostnader		-1 563 314	-5 181 609
Netto finans		-1 311 947	-2 732 154
Resultat før skattekostnad		1 960 342	-712 434
Skattekostnad	3, 4	-433 278	-27 958
Årsresultat		1 527 065	-740 392
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		527 065	-740 392
Sum overføringer		1 527 065	-740 392



AS FAST EIENDOM
831 500 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 994 280	36 544 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 649	138 875
Sum varige driftsmidler		20 110 929	36 683 213
Sum anleggsmidler		20 110 929	36 683 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 334	28 924
Andre kortsiktige fordringer		104 525	33 343
Sum fordringer	5	115 859	62 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		319 862	1 375 252
Andre finansielle instrumenter		579 864	455 000
Markedsbaserte obligasjoner		2 483 020	0
Sum investeringer		3 382 747	1 830 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 089	395 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 089	395 582
Sum omløpsmidler		3 596 694	2 288 100
SUM EIENDELER		23 707 623	38 971 313



AS FAST EIENDOM
831 500 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 128	259 064
Sum opptjent egenkapital		786 128	259 064
Sum egenkapital		886 128	359 064
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 741 374	1 310 762
Sum avsetning for forpliktelser		1 741 374	1 310 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 500 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	303 875
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	36 303 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 169	168 247
Skyldige offentlige avgifter		177 484	46 246
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000	364 775
Annen kortsiktig gjeld		295 467	418 344
Sum kortsiktig gjeld		1 580 121	997 613
Sum gjeld		22 821 494	38 612 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 707 623	38 971 313

Trondheim, 10.06.2024

Martin Michaelsen
styrets leder / daglig leder



AS FAST EIENDOM
831 500 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



AS FAST EIENDOM
831 500 352

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 397 166
Tilgang i året	0
Avgang i året	-16 720 460
Anskaffelseskost 31.12.	22 676 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 565 777
Balansført verdi per 31.12.	20 110 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 572

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 666	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	430 612	27 958
Skattekostnad	433 278	27 958
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 960 342	-712 434
Permanente forskjeller	-3 016	839 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-796 487	330 870
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 160 840	-457 954
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 384 150	7 539 982	-155 832
Gevinst- og tapskonto	177 585	818 240	-640 655
Fremførbart underskudd	-1 603 726	-442 886	-1 160 840
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 958 009	7 915 336	-1 957 326
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 958 009	7 915 336	-1 957 326
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 310 762	1 741 374	-430 612

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS FAST EIENDOM
831 500 352

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 994 280
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommenes markedsverdi antas å være langt høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000	364 775

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Michaelsen

365234d0-028e-4191-b69c-55d9bf88ef10 - 2024-06-13 10:28:57 UTC +03:00
BankID - e2255fef-73fc-4325-9767-77e18e7acd69 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46328df0-23f4-4448-9066-a9817a1cc627>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i

AS Fast Eiendom

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert AS Fast Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 527 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



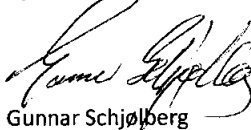
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 10. juni 2024

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjøberg
Statsautorisert revisor