



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 603 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 415	200
Sum kostnader		4 415	200
Driftsresultat		-4 415	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-78	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 493	-195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 493	-195
Årsresultat		-4 493	-195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 493	-195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 493	-195
Sum overføringer og disponeringer		-4 493	-195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		12 000	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 683	220 000
Sum fordringer		7 683	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60	17 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	17 805
Sum omløpsmidler		7 743	237 805
SUM EIENDELER		19 743	249 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 687	195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 687	-195
Sum egenkapital		19 743	24 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld			220 000
Sum kortsiktig gjeld			225 570
Sum gjeld		0	225 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 743	249 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927158

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 603 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 603 917
FVP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 415	200
Sum kostnader		4 415	200
Driftsresultat		-4 415	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-78	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 493	-195
Årsresultat		-4 493	-195
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 493	-195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 493	-195
Sum overføringer og disponeringer		-4 493	-195



Organisasjonsnr: 924 603 917
FVP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		12 000	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 683	220 000
Sum fordringer		7 683	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	60	17 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	17 805
Sum omløpsmidler		7 743	237 805
SUM EIENDELER		19 743	249 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 687	195
Sum opptjent egenkapital		-4 687	-195
Sum egenkapital		19 743	24 235
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		220 000
Sum kortsiktig gjeld		225 570
Sum gjeld	0	225 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 743	249 805



Organisasjonsnr: 924 603 917
FVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fvp Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives oved driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdien i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjeneste leveres til kunden, dog ikke tidligere enn leveransen. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveransen har skjedd. Kostnader som er direkte henførbart til en inntekt tas til kostnad i samme periode som inntekten tas inn i regnskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert ordning ihht lovkrav.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Det beregnes utsatt skatt og utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.



Fvp Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og kostnader tilknyttet revisor

Selskapet hadde pr årsskifte ingen ansatte.

Selskapet har benyttet seg av adgangen om å ikke ha revisor. Det er følgelig ikke påløpt noen kostnader tilknyttet revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 493
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fvp Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 258	5 765
= Grunnlag utsatt skatt	-10 258	-5 765
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 258	5 765
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 258	5 765
Utsatt skattefordel	2 256	1 268
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 258	5 764
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 256	1 268
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 765	24 235
Anvendt til årsresultat		-4 493	-4 493
Pr 31.12.	30 000	-10 257	19 743

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

FVP Eiendom AS kjøpte den 05.11.2020 120 aksjer tilsvarende 40% av Brekkeveien 51 AS ved stiftelse av selskapet.

TS og FVK	Antall aksjer	Stemmeandel	Balanseført verdi
Brekkeveien 51 AS	105	40%	12 000
Totalt	105	40%	12 000



Fvp Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde per 31.12.2021 ikke hatt noen ansatte i selskapet og følgelig ingen skatteforpliktelser for ansatte. Øvrige midler disponeres fritt.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i FVP Eiendom AS per 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Selskapet ble stiftet 04.02.2020.



Fvp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 415	200
Sum driftskostnader		4 415	200
DRIFTSRESULTAT		(4 415)	(200)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78	0
Sum finanskostnader		78	0
NETTO FINANSPOSTER		(78)	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 493)	(195)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 493)	(195)
ÅRSRESULTAT		(4 493)	(195)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(4 493)	(195)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 493)	(195)



Fvp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 000	12 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 683	220 000
Sum fordringer		7 683	220 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60	17 805
SUM OMLØPSMIDLER		7 743	237 805
SUM EIENDELER		19 743	249 805
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 687)	(195)
Sum opptjent egenkapital		(4 687)	(195)
SUM EGENKAPITAL		19 743	24 235
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	220 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	225 570
SUM GJELD		0	225 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 743	249 805

Oslo 25.05.2022
Styret i FVP Eiendom AS

Aleksander Flack-Heltne
Styrets leder

Andreas Paulsen
Styremedlem

Erik Vellesen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Fvp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924603917

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892