



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	969 051 338
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTSINNILINNA 25 AS
Forretningsadresse:	Østsinnilinna 25 2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 832	215 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 832</b>	<b>215 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 121	18 627
Annen driftskostnad	1	280 976	102 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 097</b>	<b>121 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 265</b>	<b>94 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 967	18 375
Annen finansinntekt	3	150 000	130 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 967</b>	<b>148 375</b>
Annen rentekostnad		18	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 949</b>	<b>148 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 684</b>	<b>242 810</b>
Skattekostnad på resultat	4		26 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			640 000
Konsernbidrag	3	-51 000	-24 640



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	3		112 000
Avsatt til annen egenkapital		139 684	-510 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 849 896	1 822 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 897</b>	<b>1 822 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 300	500 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 300</b>	<b>500 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 350 197</b>	<b>2 322 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	100 000	60 000
Konsernfordringer	3	201 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 358	2 674 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 779 358</b>	<b>2 674 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 080 358</b>	<b>2 734 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 555</b>	<b>5 057 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 268 193	4 128 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 193</b>	<b>4 128 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 418 193</b>	<b>4 278 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 362	10 698
Betalbar skatt	4		1 508
Utbytte			640 000
Kortsiktig konserngjeld	3		112 000
Annen kortsiktig gjeld			14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 362</b>	<b>778 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 362</b>	<b>778 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 555</b>	<b>5 057 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 051 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSINNILINNA 25 AS  
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 832	215 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 832</b>	<b>215 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 121	18 627
Annen driftskostnad	1	280 976	102 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 097</b>	<b>121 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 265</b>	<b>94 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 967	18 375
Annen finansinntekt	3	150 000	130 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 967</b>	<b>148 375</b>
Annen rentekostnad		18	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 949</b>	<b>148 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	88 684	242 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			640 000
Konsernbidrag	3	-51 000	-24 640
Avgitt konsernbidrag	3		112 000
Avsatt til annen egenkapital		139 684	-510 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 849 896	1 822 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 897</b>	<b>1 822 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	500 300	500 300
<b>Sum finansielle</b>		<b>500 300</b>	<b>500 300</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 350 197</b>	<b>2 322 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	100 000	60 000
Konsernfordringer	3	201 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 779 358	2 674 649
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 779 358</b>	<b>2 674 649</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 080 358</b>	<b>2 734 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 555</b>	<b>5 057 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 268 193	4 128 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 193</b>	<b>4 128 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 418 193</b>	<b>4 278 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 362	10 698
Betalbar skatt	4		1 508
Utbytte			640 000
Kortsiktig konserngjeld	3		112 000
Annen kortsiktig gjeld			14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 362</b>	<b>778 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 362</b>	<b>778 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 555</b>	<b>5 057 456</b>



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Østsinnlinna 25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 051 338



## RESULTATREGNSKAP

ØSTSINNILINNA 25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 832	215 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 832</b>	<b>215 670</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 121	18 627
Annen driftskostnad	1	280 976	102 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 097</b>	<b>121 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 265</b>	<b>94 438</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60 967	18 375
Annen finansinntekt	3	150 000	130 000
Annen rentekostnad		18	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>210 949</b>	<b>148 372</b>
Resultat før skattekostnad		88 684	242 810
Skattekostnad på resultat	4	0	26 148
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>88 684</b>	<b>216 662</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	640 000
Mottatt konsernbidrag	3	51 000	24 640
Avsatt konsernbidrag	3	0	112 000
Avsatt til annen egenkapital		139 684	-510 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 684</b>	<b>216 662</b>



## BALANSE

### ØSTSINNILINNA 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 849 896	1 822 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 897</b>	<b>1 822 507</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 300	500 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 300</b>	<b>500 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 350 197</b>	<b>2 322 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	100 000	60 000
Konsernfordringer	3	201 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 000</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 358	2 674 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 080 358</b>	<b>2 734 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 430 555</b>	<b>5 057 456</b>



## BALANSE

### ØSTSINNILINNA 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 268 193	4 128 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 193</b>	<b>4 128 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 418 193</b>	<b>4 278 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 362	10 698
Betalbar skatt	4	0	1 508
Utbytte		0	640 000
Konserngjeld	3	0	112 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 362</b>	<b>778 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 362</b>	<b>778 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 430 555</b>	<b>5 057 456</b>

Dokka, 25.06.2024  
Styret i Østsinnilinna 25 AS

Dag Reidar Magnussen  
styrelleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Note 1 Lønnskostnader

Østsinnlinna 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 275 337	27 758	2 303 095
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 511		31 511
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 306 848</b>	<b>27 758</b>	<b>2 334 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	456 952	27 757	484 709
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 849 896</b>	<b>1</b>	<b>1 849 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 121		4 121
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	301 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>301 000</b>	<b>60 000</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	112 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>112 000</b>

Mottatt konsernbidrag fra datter Land Boligutvikling AS kr. 150 000

Mottatt konsernbidrag fra datter Vidar Eiendom AS kr. 51 000



## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>26 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 684	242 810
Permanente forskjeller	-99 000	-130 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 708	6 047
Avgitt konsernbidrag	0	-112 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 024</b>	<b>6 857</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 220	26 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 220	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 508</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-185 492	-194 201	-8 708
<b>Sum</b>	<b>-185 492</b>	<b>-194 201</b>	<b>-8 708</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 024	0	19 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 517	194 201	-10 316
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	4 128 509	4 278 509
Årets resultat				88 684	88 684
Konsernbidrag mottatt			0	51 000	51 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 268 193</b>	<b>4 418 193</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTSINNILINNA 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Magnussen	25	50,0	50,0
Nils Arnljot Rønningen	15	30,0	30,0
Dag Reidar Magnussen	10	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Reidar Magnussen	styreleder/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østsinnilinna 25 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østsinnilinna 25 AS som viser et overskudd på kr 88 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 9. juli 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor