



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 5 002 391 | 4 974 814 |
| Sum inntekter | | 5 002 391 | 4 974 814 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning eiendom og driftsmidler | 2 | 858 635 | 869 089 |
| Annen driftskostnad | | 813 675 | 1 001 506 |
| Sum kostnader | | 1 672 310 | 1 870 595 |
| Driftsresultat | | 3 330 082 | 3 104 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 10 293 |
| Annen finansinntekt | | 7 582 | |
| Sum finansinntekter | | 7 600 | 10 293 |
| Annen rentekostnad | | 89 559 | 222 343 |
| Sum finanskostnader | | 89 559 | 222 343 |
| Netto finans | | -81 959 | -212 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 248 123 | 2 892 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 714 587 | 636 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Årsresultat | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Totalresultat | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 533 536 | 2 255 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 130 837 | 68 889 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 837 | 68 889 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 17 274 728 | 18 088 868 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 98 382 | 142 877 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 373 110 | 18 231 745 |
| Sum anleggsmidler | | 17 503 947 | 18 300 634 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 21 379 | 12 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 400 | 80 138 |
| Sum fordringer | | 81 779 | 92 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 949 | 944 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 949 | 944 606 |
| Sum omløpsmidler | | 101 727 | 1 036 800 |
| SUM EIENDELER | | 17 605 675 | 19 337 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 904 000 | 2 904 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 904 000 | 2 904 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 585 161 | 9 051 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 585 161 | 9 051 625 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 489 161 | 11 955 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 018 750 | 6 581 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 018 750 | 6 581 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 018 750 | 6 581 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 317 | 51 323 |
| Betalbar skatt | 5 | 776 535 | 690 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 265 912 | 58 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 097 764 | 800 560 |
| Sum gjeld | | 3 116 514 | 7 381 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 605 675 | 19 337 435 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712524

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 5 002 391 | 4 974 814 |
| Sum inntekter | | 5 002 391 | 4 974 814 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning eiendom og driftsmidler | 2 | 858 635 | 869 089 |
| Annen driftskostnad | | 813 675 | 1 001 506 |
| Sum kostnader | | 1 672 310 | 1 870 595 |
| Driftsresultat | | 3 330 082 | 3 104 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 10 293 |
| Annen finansinntekt | | 7 582 | |
| Sum finansinntekter | | 7 600 | 10 293 |
| Annen rentekostnad | | 89 559 | 222 343 |
| Sum finanskostnader | | 89 559 | 222 343 |
| Netto finans | | -81 959 | -212 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 714 587 | 636 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Årsresultat | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Totalresultat | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 533 536 | 2 255 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 533 536 | 2 255 807 |



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 130 837 | 68 889 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 837 | 68 889 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 17 274 728 | 18 088 868 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 98 382 | 142 877 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 373 110 | 18 231 745 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 503 947 | 18 300 634 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 1, 6 | 21 379 | 12 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 400 | 80 138 |
| Sum fordringer | | 81 779 | 92 195 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 949 | 944 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 949 | 944 606 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 101 727 | 1 036 800 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 605 675 | 19 337 435 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 2 904 000 | 2 904 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 904 000 | 2 904 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 11 585 161 | 9 051 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 585 161 | 9 051 625 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 14 489 161 | 11 955 625 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 018 750 | 6 581 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 018 750 | 6 581 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 018 750 | 6 581 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 317 | 51 323 |
| Betalbar skatt | 5 | 776 535 | 690 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 265 912 | 58 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 097 764 | 800 560 |
| Sum gjeld | | 3 116 514 | 7 381 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 605 675 | 19 337 435 |



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

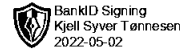
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Tessta Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessta Estate AS som viser et overskudd på kr 2 533 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 02.05 2022
Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)



 BankID Signing
Terje Røykås Marthinsen
2022-05-02

 BankID Signing
Pål Sundsby
2022-05-02

 BankID Signing
Frode Jørgensen
2022-05-02

 BankID Signing
Heidi Johansen
2022-05-02

Årsregnskap 2021

Tessta Estate AS

Organisasjonsnummer 914 557 577



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Tessta Estate AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | 6 | <u>5 002 391</u> | <u>4 974 814</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 002 391</u> | <u>4 974 814</u> |
| Avskrivning eiendom og driftsmidler | 2 | 858 635 | 869 089 |
| Annen driftskostnad | | <u>813 675</u> | <u>1 001 506</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 672 310</u> | <u>1 870 595</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 330 082</u> | <u>3 104 219</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 10 293 |
| Annen finansinntekt | | 7 582 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>89 559</u> | <u>222 343</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-81 959</u> | <u>-212 050</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 248 123 | 2 892 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>714 587</u> | <u>636 362</u> |
| Ordinært resultat | | <u>2 533 536</u> | <u>2 255 807</u> |
| Årsresultat | | <u>2 533 536</u> | <u>2 255 807</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>2 533 536</u> | <u>2 255 807</u> |
| Sum overføringer | | <u>2 533 536</u> | <u>2 255 807</u> |
| Tessta Estate AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Tessta Estate AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>130 837</u> | <u>68 889</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>130 837</u> | <u>68 889</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 17 274 728 | 18 088 868 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | <u>98 382</u> | <u>142 877</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>17 373 110</u> | <u>18 231 745</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>17 503 947</u> | <u>18 300 634</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 21 379 | 12 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>60 400</u> | <u>80 138</u> |
| Sum fordringer | | <u>81 779</u> | <u>92 195</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 949 | 944 606 |
| Sum omløpsmidler | | <u>101 727</u> | <u>1 036 800</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 605 675</u> | <u>19 337 435</u> |
| Tessta Estate AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|--------------------------|
| Tessta Estate AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | <u>2 904 000</u> | <u>2 904 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 904 000</u> | <u>2 904 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>11 585 161</u> | <u>9 051 625</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>11 585 161</u> | <u>9 051 625</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>14 489 161</u> | <u>11 955 625</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | <u>2 018 750</u> | <u>6 581 250</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 018 750</u> | <u>6 581 250</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 317 | 51 323 |
| Betalbar skatt | 5 | 776 535 | 690 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 265 912 | 58 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 097 764</u> | <u>800 560</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 116 514</u> | <u>7 381 810</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 605 675</u> | <u>19 337 435</u> |
| Fjellhamar, 02.05.2022 Styret i Tessta Estate AS | | | |
| <u>Frode Jørgensen</u> styreleder | | <u>Terje Røykås Marthinsen</u> styremedlem/daglig leder | |
| <u>Pål Sundsby</u> styremedlem | | <u>Heidi Johansen</u> styremedlem | |
| Tessta Estate AS | | | |
| | | | Side 2 |



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Forretnings- eiendom | Tekniske installasjoner | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 19 220 279 | 5 055 566 | 1 057 072 | 25 332 917 |
| Tilgang i år | - | - | - | - |
| Avgang i år | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 19 220 279 | 5 055 566 | 1 057 072 | 25 332 917 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 2 990 689 | 3 196 286 | 914 196 | 7 101 171 |
| Akk.avskrivninger ved avgang | - | - | - | - |
| Årets ordinære avskrivninger | 317 577 | 496 563 | 44 495 | 858 635 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 3 308 266 | 3 692 849 | 958 691 | 7 959 806 |
| Balanseført verdi 31.12. | 15 912 013 | 1 362 717 | 98 382 | 17 373 111 |

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

| <i>Pantstillelser og lignende:</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| <i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i> | | |
| Pantelån | 2 018 750 | 6 581 250 |
| <i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i> | | |
| Forretningseiendom | 17 274 730 | 18 088 860 |

Tessta Estate AS



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

| <i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i> | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv/rolle i selskapet |
|---|---------------|-----------|-------------------------------|
| Jørgensen & Døtre AS v/Frode Jørgensen | 27000 | 23 % | styreleder |
| Sundsby Eiendom AS v/Pål Sundsby | 27000 | 23 % | styremedlem |
| Terje Røykås Marthinsen | 24000 | 20 % | daglig leder/styremedlem |
| Andre Fagerstrøm | 6000 | 5 % | |
| Kåre Moen | 6000 | 5 % | |
| Kåre Riisnæs | 6000 | 5 % | |
| Heidi Johansen | 6000 | 5 % | styremedlem |
| Roger Selmersen | 6000 | 5 % | |
| Øystein Amundsen | 6000 | 5 % | |
| Kjetil Kallarberg | 6000 | 5 % | |
| Sum | 120000 | 100 % | |

Aksjenes pålydende er kr 24,20

| <i>Årets endringer i egenkapitalen:</i> | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|---|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 904 000 | 9 051 625 | |
| Kapitalendringer gjennom året | - | - | |
| Før årets egenkapitalbevegelse | 2 904 000 | 9 051 625 | 11 955 625 |
| Årets resultat | | 2 533 536 | |
| Utbytte | | | |
| Egenkapital 31.12 | 2 904 000 | 11 585 161 | 14 489 161 |

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 3 248 123 |
| +/- Permanente forskjeller | - |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | 281 581 |
| = Skattemessig inntekt | 3 529 704 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------|---------|
| Betalbar skatt | 776 535 |
| Endring utsatt skatt | -61 948 |
| Netto skattekostnad | 714 587 |

Utsatt skatt (skattefordel):

| | 31.12.2021 | 01.01.2021 | Endring |
|------------------------------------|------------|------------|----------|
| Netto grunnlag | -594 712 | -313 131 | -281 581 |
| Utsatt skatt (skattefordel) - 22 % | -130 837 | -68 889 | -61 948 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets inntekter og kundefordringer kommer i sin helhet fra utleie til nærstående.

Tessta Estate AS



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| <i>I posten inngår følgende:</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------|--------|
| Mellomværende nærstående | 250 000 | 50 125 |
| Påløpte rentekostnader | 2 154 | 5 749 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 758 | 3 071 |
| Sum | 265 912 | 58 945 |

Tessta Estate AS