



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen  
Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 425	281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 425</b>	<b>281 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	188 389	160 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 389</b>	<b>160 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 036</b>	<b>120 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 479	3 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 479</b>	<b>3 875</b>
Annen rentekostnad		195 945	
Annen finanskostnad			206 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 945</b>	<b>206 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 466</b>	<b>-202 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 569</b>	<b>-81 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 765	-14 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 804	-67 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 690	20 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 690</b>	<b>20 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 134 263	5 134 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 263</b>	<b>5 134 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 953</b>	<b>5 154 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 360	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 360</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 204	68 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 204</b>	<b>68 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 564</b>	<b>68 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 517</b>	<b>5 222 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 924	64 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 924</b>	<b>64 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>113 924</b>	<b>104 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 656 544	4 741 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 656 544</b>	<b>4 741 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 656 544</b>	<b>4 741 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	441 048	377 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 048</b>	<b>377 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 097 592</b>	<b>5 118 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 517</b>	<b>5 222 765</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794678

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 923 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen  
Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 998 923 638  
AUSTTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 425	281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 425</b>	<b>281 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	188 389	160 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 389</b>	<b>160 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 036</b>	<b>120 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 479	3 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 479</b>	<b>3 875</b>
Annen rentekostnad		195 945	
Annen finanskostnad			206 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 945</b>	<b>206 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 466</b>	<b>-202 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 765	-14 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 804	-67 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 804</b>	<b>-67 375</b>



Organisasjonsnr: 998 923 638  
AUSTTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 690	20 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 690</b>	<b>20 455</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	5 134 263	5 134 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 263</b>	<b>5 134 263</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 953</b>	<b>5 154 718</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		4 360	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 360</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		55 204	68 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 204</b>	<b>68 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 564</b>	<b>68 048</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 517</b>	<b>5 222 766</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 924	64 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 924</b>	<b>64 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>113 924</b>	<b>104 119</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 656 544	4 741 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 656 544</b>	<b>4 741 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 656 544</b>	<b>4 741 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	441 048	377 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 048</b>	<b>377 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 097 592</b>	<b>5 118 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 517</b>	<b>5 222 765</b>



Organisasjonsnr: 998 923 638  
AUSTTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Austtun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 923 638



## RESULTATREGNSKAP

### AUSTTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		392 425	281 500
Sum driftsinntekter		392 425	281 500
Annen driftskostnad	1	188 389	160 800
Sum driftskostnader		188 389	160 800
Driftsresultat		204 036	120 700
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 479	3 875
Annen rentekostnad		195 945	0
Annen finanskostnad		0	206 169
Resultat av finansposter		191 466	202 294
Ordinært resultat før skattekostnad		12 569	-81 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 765	-14 219
Ordinært resultat		9 804	-67 375
Årsresultat	3	9 804	-67 375
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 804	-67 375
Sum overføringer		9 804	-67 375



## BALANSE

### AUSTTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 690	20 455
Sum immaterielle eiendeler		17 690	20 455
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 134 263	5 134 263
Sum varige driftsmidler		5 134 263	5 134 263
Sum anleggsmidler		5 151 953	5 154 718
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 360	0
Sum fordringer		4 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 204	68 048
Sum omløpsmidler		59 564	68 048
Sum eiendeler		5 211 517	5 222 766



BALANSE

AUSTTUN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		73 924	64 119
Sum opptjent egenkapital		73 924	64 119
Sum egenkapital	3	113 924	104 119
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 656 544	4 741 024
Sum annen langsiktig gjeld		4 656 544	4 741 024
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	441 048	377 622
Sum kortsiktig gjeld		441 048	377 622
Sum gjeld		5 097 592	5 118 646
Sum egenkapital og gjeld		5 211 517	5 222 765

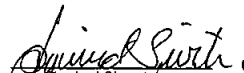
31.05.2022  
Styret i Austtun Eiendom AS

  
Arild Sivertsen  
styreleder

   
Aase Taranger  
styremedlem

Olav Sivertsen  
styremedlem

  
Guttorm Sivertsen  
styremedlem

  
Byvind Sivertsen  
styremedlem



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

## Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 765	-14 219
Skattekostnad ordinært resultat	2 765	-14 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 569	-81 594
Permanente forskjeller	0	16 964
Endring i midlertidige forskjeller	-6 380	-4 072
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 189	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 032	-16 290	-3 258
Fordringer	3 122	0	-3 122
Sum	-9 910	-16 290	-6 380
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 497	-76 686	-6 189
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 407	-92 976	-12 569
Utsatt skattefordel (22%)	-17 690	-20 455	-2 765

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	64 120	104 120
Årets resultat		9 804	9 804
Pr 31.12.2021	40 000	73 924	113 924

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 6



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 134 263	5 134 263
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 134 263	5 134 263
= Bokført verdi 31.12.21	5 134 263	5 134 263

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	33,3	40 000
Sum	1 200		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Taranger	200	16,7	16,7
Arild Sivertsen	200	16,7	16,7
Guttorm Sivertsen	200	16,7	16,7
Høyland Hildegunn	200	16,7	16,7
Olav Sivertsen	200	16,7	16,7
Øyvind Sivertsen	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Sivertsen	styreleder	200
Guttorm Sivertsen	styremedlem	200
Olav Sivertsen	styremedlem	200
Øyvind Sivertsen	styremedlem	200
Aase Taranger	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 7



AUSTTUN EIENDOM AS		998 923 638
Note 6 Fordringer og gjeld		
	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	4 656 544	4 741 024
Pantsatte eiendeler:		
Leilighetsbygg og tomt	5 134 263	5 134 263
Gjeld til nærstående parter:		
Mellomregning aksjonærer	422 883	365 887
Sum	422 883	365 887