



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 952 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tor Arne Sivertsvik Løkenvegen 1 2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 000	60 000
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		226 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 443	92 439
Annen driftskostnad	3	26 544	38 354
Sum kostnader		130 987	130 793
Driftsresultat		95 013	49 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		1 402	
Sum finansinntekter		1 402	67
Annen rentekostnad		110 361	109 756
Annen finanskostnad			465 926
Sum finanskostnader		110 361	575 682
Netto finans		-108 959	-575 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 946	-526 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 192	-115 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754	-410 598
Årsresultat		-754	-410 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-754	-410 598
Sum overføringer og disponeringer		-754	-410 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	163 804	160 736
Sum immaterielle eiendeler		163 804	160 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 281 917	2 229 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	116 218	101 030
Sum varige driftsmidler		2 398 135	2 330 470
Sum anleggsmidler		2 561 939	2 491 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 426	25 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 426	25 040
Sum omløpsmidler		92 426	25 040
SUM EIENDELER		2 654 365	2 516 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	464 890	464 136
Sum opptjent egenkapital		-464 890	-464 136
Sum egenkapital	9	-364 890	-364 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 385 413	2 447 915
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 413	2 447 915
Sum langsiktig gjeld		2 975 413	2 447 915
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 837	8 864
Annen kortsiktig gjeld		27 005	423 603
Sum kortsiktig gjeld		43 843	432 468
Sum gjeld		3 019 256	2 880 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 365	2 516 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324217

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 000	60 000
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		226 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 443	92 439
Annen driftskostnad	3	26 544	38 354
Sum kostnader		130 987	130 793
Driftsresultat		95 013	49 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		1 402	
Sum finansinntekter		1 402	67
Annen rentekostnad		110 361	109 756
Annen finanskostnad			465 926
Sum finanskostnader		110 361	575 682
Netto finans		-108 959	-575 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 946	-526 408
		-13 192	-115 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754	-410 598
Årsresultat		-754	-410 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-754	-410 598
Sum overføringer og disponeringer		-754	-410 598



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	163 804	160 736
Sum immaterielle eiendeler		163 804	160 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 281 917	2 229 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	116 218	101 030
Sum varige driftsmidler		2 398 135	2 330 470
Sum anleggsmidler		2 561 939	2 491 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 426	25 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 426	25 040
Sum omløpsmidler		92 426	25 040
SUM EIENDELER		2 654 365	2 516 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	464 890	464 136
Sum opptjent egenkapital		-464 890	-464 136
Sum egenkapital	9	-364 890	-364 136



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 385 413	2 447 915
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 413	2 447 915
Sum langsiktig gjeld		2 975 413	2 447 915
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 837	8 864
Annen kortsiktig gjeld		27 005	423 603
Sum kortsiktig gjeld		43 843	432 468
Sum gjeld		3 019 256	2 880 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 365	2 516 246



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TASIVER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

1001

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100000
Sum	1 000	100	100000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Totalt antall aksjer	1000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	182 532	2 133 089	107 288	2 422 909
Tilgang i året	0	141 008	31 100	172 108
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	182 532	2 274 097	138 388	2 595 017
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(86 181)	(6 258)	(92 439)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(174 712)	(22 170)	(196 882)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	182 532	2 099 385	116 218	2 398 135
Årets avskrivninger		(88 531)	(15 912)	(104 443)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 5 %	10 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 946)	(526 408)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 510)	(27 886)
Årets skattegrunnlag	(32 456)	(554 294)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(10 124)	
+/- Endring i utsatt skatt	(3 068)	(115 810)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 192)	(115 810)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(64 430)	(45 920)	(18 510)
Skattemessig fremførbart underskudd	(666 186)	(698 642)	32 456
Sum midlertidige forskjeller	(730 616)	(744 562)	13 946
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(160 736)	(163 804)	3 068

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(464 136)	(364 136)
Årets resultat		(754)	(754)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(464 890)	(364 890)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 447 915	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 447 915	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 229 440	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 229 440	

Av langsiktig gjeld på kr 2 447 915 forfaller kr 1 800 000 om mer enn 5 år.