



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 273 042
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 290 708	1 265 112
Annen driftsinntekt	2	148 977	61 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 685</b>	<b>1 326 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	22 846	22 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 337 740	1 092 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 226</b>	<b>1 155 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 459</b>	<b>171 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 668</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	35 127	171 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	43 789	66 635
Sum varige driftsmidler		43 789	66 635
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 789	66 635
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 691	142 481
Andre fordringer		24 668	77 970
Sum fordringer		92 359	220 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	778 480	694 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 480	694 264
Sum omløpsmidler		870 839	914 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 628</b>	<b>981 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	812 645	777 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 645</b>	<b>777 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>812 645</b>	<b>777 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 626	84 569
Annen kortsiktig gjeld	14	24 357	119 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 983</b>	<b>203 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 983</b>	<b>203 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 628</b>	<b>981 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 290 708	1 265 112
Annen driftsinntekt	2	148 977	61 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 685</b>	<b>1 326 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	22 846	22 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 337 740	1 092 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 226</b>	<b>1 155 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 459</b>	<b>171 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 668</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	35 127	171 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	11	43 789	66 635
Sum varige driftsmidler		43 789	66 635
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		43 789	66 635
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		67 691	142 481
Andre fordringer			
		24 668	77 970
Sum fordringer		92 359	220 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	778 480	694 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 480	694 264
Sum omløpsmidler		870 839	914 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 628</b>	<b>981 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	812 645	777 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 645</b>	<b>777 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>812 645</b>	<b>777 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 626	84 569
Annen kortsiktig gjeld	14	24 357	119 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 983</b>	<b>203 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 983</b>	<b>203 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 628</b>	<b>981 350</b>



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Skjønhaugtunet Sameie 1**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skjønhaugtunet Sameie 1 org.nr. 923273042



## Resultatregnskap 2023

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 290 708	1 265 112	1 290 990	1 435 561
Annen driftsinntekt	2	148 977	61 769	140 000	103 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 439 685</b>	<b>1 326 881</b>	<b>1 430 990</b>	<b>1 538 561</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	45 640	39 935	39 935	45 640
Avskrivninger	11	22 846	22 846	22 846	22 846
Konsulenttjenester	4	80 632	80 493	84 116	87 800
Rep og vedlikehold	5	209 355	94 135	110 000	149 500
Forsikringer		105 612	66 351	73 500	121 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	454 866	324 218	370 000	528 000
Energi og fyring	7	98 256	107 846	155 000	150 000
Kabel-TV og telefoni	8	184 142	184 489	203 940	203 940
Driftskostnader	9	158 821	121 396	131 000	165 500
Leiekostnader		0	9 212	9 600	0
Kostnader til fellessameier		0	35 707	80 000	0
Andre driftskostnader	10	43 597	67 580	120 951	21 900
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 459	1 009	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 406 226</b>	<b>1 155 218</b>	<b>1 400 888</b>	<b>1 496 126</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>33 459</b>	<b>171 663</b>	<b>30 102</b>	<b>42 435</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 668	221	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 668</b>	<b>221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>	<b>30 102</b>	<b>42 435</b>
Overført til annen egenkapital	13	35 127	171 884	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>35 127</b>	<b>171 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Balanse 31.12.2023

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	11	43 789	66 635
Sum varige driftsmidler		43 789	66 635
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 789</b>	<b>66 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 468	14 499
Kundefordringer		67 691	142 481
Andre fordringer		9 199	63 471
Sum fordringer		92 359	220 451
Bankinnskudd, kasse o.l.		761 380	694 264
Skattetrekkkonto	12	17 100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 839</b>	<b>914 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 628</b>	<b>981 350</b>

Balanserapport 2023 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Balanse 31.12.2023

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	812 645	777 518
<b>Sum egenkapital</b>		<b>812 645</b>	<b>777 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 626	84 569
Annen kortsiktig gjeld	14	24 357	119 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 983</b>	<b>203 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 983</b>	<b>203 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 628</b>	<b>981 350</b>

Skjønhaugtunet Sameie 1

John Michael Bjørnstad  
Styrets leder

Pål Christoffersen  
Styremedlem

Tore Grøndahl  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	970 668	865 080	970 815	1 116 437
3606 Kabel TV/bredbånd	203 940	203 940	203 940	203 940
3607 Garasje	97 416	97 416	11 820	97 400
3608 Parkeringsplasser	10 200	11 820	97 551	10 200
3619 Kommunale avgifter	6 864	6 864	6 864	7 584
3649 Andre innkrevde	1 620	79 992	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 290 708</b>	<b>1 265 112</b>	<b>1 290 990</b>	<b>1 435 561</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter, innkr. kameraovervåk	31 106	0	0	0
Sameie/velforening, vedlikehold	79 992	0	80 000	88 000
El bil/ladeanlegg	37 879	61 769	60 000	15 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>148 977</b>	<b>61 769</b>	<b>140 000</b>	<b>103 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935	4 935	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>45 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 813	4 813	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	75 819	75 680	79 116	82 800
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>80 632</b>	<b>80 493</b>	<b>84 116</b>	<b>87 800</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	5 000
Vedlikehold VVS	15 625	5 500	7 000	1 000
Vedlikehold elektro	0	9 097	0	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg	20 960	4 639	6 000	5 000
Vedlikehold heis	27 508	20 295	40 000	29 000
Vedlikehold garasjer	70 378	14 783	0	30 000
Vedlikehold varmeanlegg	59 873	10 750	0	60 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	20 000	3 000
Vedlikehold ventilasjon	5 623	12 860	15 000	6 000
Vedlikehold brannsikring	9 389	16 212	12 000	9 500
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>209 355</b>	<b>94 135</b>	<b>110 000</b>	<b>149 500</b>



### Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	454 866	324 218	370 000	528 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>454 866</b>	<b>324 218</b>	<b>370 000</b>	<b>528 000</b>

### Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	98 256	116 974	110 000	150 000
Fjernvarme	0	-9 127	45 000	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>98 256</b>	<b>107 846</b>	<b>155 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	184 142	169 144	203 940	203 940
Telefon	0	15 345	0	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>184 142</b>	<b>184 489</b>	<b>203 940</b>	<b>203 940</b>

### Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	36 135	36 075	38 000	36 000
Renholdstjenester	93 240	85 321	93 000	98 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	29 446	0	0	31 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>158 821</b>	<b>121 396</b>	<b>131 000</b>	<b>165 500</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	8 223	47 449	97 551	4 500
Verktøy og redskaper	2 396	8 258	5 000	0
Inventar	895	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	13 175	1 728	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	0	2 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	14 456	7 646	7 000	7 000
Velferdskostnader	2 050	0	0	1 000
Øredifferanser	2	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 500	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>43 597</b>	<b>67 580</b>	<b>120 951</b>	<b>21 900</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	114 231
Anskaffelseskost pr.31.12	114 231
Årets av- og nedskr. pr.31.12	22 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 442
Bokført verdi pr.31.12	43 788
Anskaffelsesår	2020

## Note 12 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	17 100	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>17 100</b>	<b>0</b>



**Note 13 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	777 518	605 634
Tilført til EK fra årets resultat	35 127	171 884
Sum opptjent egenkapital 31.12	812 645	777 518
Annen egenkapital 31.12	812 645	777 518
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>812 645</b>	<b>777 518</b>

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	17 100	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 640	0
Gjeld til	0	3 520
Andre påløpte kostnader	1 617	115 744
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>24 357</b>	<b>119 264</b>



**Note 15 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>710 882</b>	<b>516 152</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	35 127	171 884
Tilbakeføring av avskrivning	22 846	22 846
B. Årets endring i arbeidskapital	57 973	194 730
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>768 856</b>	<b>710 882</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	870 839	914 715
- Kortsiktig gjeld	101 983	203 832
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>768 856</b>	<b>710 882</b>



## 5068 Årsoppgjør 2023.pdf


Navn Dato  
Grøndahl, Tore 2024-04-07

Identifikasjon

 bankID Grøndahl, Tore

Navn Dato  
Bjørnstad, John Michael 2024-04-08

Identifikasjon

 bankID Bjørnstad, John Michael

Navn Dato  
Christoffersen, Pål 2024-03-22

Identifikasjon

 bankID Christoffersen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Skjønhaugtunet 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugtunet 1 Sameie som viser et overskudd på NOK 35 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/09/2024 18:24:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.