



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 585 684
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BLOMSTERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 794 344	2 537 808
Annen driftsinntekt	2	58 885	39 779
Sum inntekter		2 853 229	2 577 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 900	34 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 038 560	1 186 038
Sum kostnader		1 244 610	1 392 088
Driftsresultat		1 608 620	1 185 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 206	11 896
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		859 996	603 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-844 790	-591 277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		763 830	594 222
Totalresultat		763 830	594 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	763 830	594 222
Sum overføringer og disponeringer		763 830	594 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 445 903	25 445 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 267	58 167
Sum varige driftsmidler		25 469 170	25 504 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 469 170	25 504 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		671	8 826
Andre fordringer		98 022	167 785
Sum fordringer		98 693	176 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 629	578 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 629	578 203
Sum omløpsmidler		1 037 322	754 814
SUM EIENDELER		26 506 491	26 258 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 537 184	6 773 354
Sum opptjent egenkapital		7 537 184	6 773 354
Sum egenkapital		7 540 184	6 776 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 758 589	14 253 138
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 000	5 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 854 589	19 349 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 356	124 642
Annen kortsiktig gjeld		6 363	8 749
Sum kortsiktig gjeld		111 718	133 391
Sum gjeld		18 966 308	19 482 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 506 491	26 258 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635039

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 585 684
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 987 585 684
BLOMSTERENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 794 344	2 537 808
Annen driftsinntekt	2	58 885	39 779
Sum inntekter		2 853 229	2 577 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 900	34 900
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 038 560	1 186 038
Sum kostnader		1 244 610	1 392 088
Driftsresultat		1 608 620	1 185 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 206	11 896
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		859 996	603 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-844 790	-591 277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		763 830	594 222
Totalresultat		763 830	594 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	763 830	594 222
Sum overføringer og disponeringer		763 830	594 222



Organisasjonsnr: 987 585 684
BLOMSTERENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 445 903	25 445 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 267	58 167
Sum varige driftsmidler		25 469 170	25 504 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 469 170	25 504 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		671	8 826
Andre fordringer		98 022	167 785
Sum fordringer		98 693	176 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 629	578 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 629	578 203
Sum omløpsmidler		1 037 322	754 814
SUM EIENDELER		26 506 491	26 258 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 537 184	6 773 354
Sum opptjent egenkapital	7 537 184	6 773 354
Sum egenkapital	7 540 184	6 776 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 758 589	14 253 138
Øvrig langsiktig gjeld	5 096 000	5 096 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	18 854 589	19 349 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 356	124 642
Annen kortsiktig gjeld	6 363	8 749
Sum kortsiktig gjeld	111 718	133 391
Sum gjeld	18 966 308	19 482 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 506 491	26 258 883



Organisasjonsnr: 987 585 684
BLOMSTERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Blomsterenga Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Blomsterenga Borettslag org.nr. 987585684



Resultatregnskap 2024

Blomsterenga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 794 344	2 537 808	3 045 503	2 846 025
Annen driftsinntekt	2	58 885	39 779	25 000	40 000
Sum driftsinntekter		2 853 229	2 577 587	3 070 503	2 886 025
Kostnader					
Lønnskostnad	3	171 150	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	10	34 900	34 900	34 900	0
Konsulenttjenester	4	154 305	105 092	117 325	123 000
Kontingenter	5	12 242	12 242	12 300	13 000
Rep og vedlikehold	6	155 429	121 634	106 997	127 500
Forsikringer		85 319	74 314	85 035	95 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	97 756	379 840	429 999	355 000
Energi og fyring		39 498	37 576	36 999	45 000
Kabel-TV og telefoni		219 240	223 740	238 000	180 000
Driftskostnader	8	248 617	212 859	300 000	310 000
Andre driftskostnader	9	26 153	18 741	26 400	32 400
Sum driftskostnader		1 244 610	1 392 088	1 559 105	1 452 050
Driftsresultat før finansposter		1 608 620	1 185 499	1 511 398	1 433 975
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 206	11 896	0	0
Finanskostnad		859 996	603 174	897 000	820 400
Sum finansposter		-844 790	-591 277	-897 000	-820 400
Årsresultat		763 830	594 222	614 398	613 575
Overført til annen egenkapital	12	763 830	594 222	0	0
Sum disponering		763 830	594 222	0	0

Resultatrapport 2024 for Blomsterenga Borettslag



Balanse 31.12.2024

Blomsterenga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	23 570 903	23 570 903
Tomt	10, 16	1 875 000	1 875 000
Andre driftsmidler	10	23 267	58 167
Sum varige driftsmidler		25 469 170	25 504 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 469 170	25 504 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		98 022	84 570
Kundefordringer		671	8 826
Andre fordringer		0	83 215
Sum fordringer		98 693	176 611
Bankinnskudd, kasse o.l.		938 629	578 203
Sum omløpsmidler		1 037 322	754 814
SUM EIENDELER		26 506 491	26 258 883

Balanserapport 2024 for Blomsterenga Borettslag



Balanse 31.12.2024

Blomsterenga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	3 000	3 000
Annen egenkapital	12	7 537 184	6 773 354
Sum egenkapital		7 540 184	6 776 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	13 758 589	14 253 138
Borettsinnskudd	15, 16	5 096 000	5 096 000
Sum langsiktig gjeld		18 854 589	19 349 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 356	124 643
Annen kortsiktig gjeld	17	6 363	8 749
Sum kortsiktig gjeld		111 718	133 391
Sum gjeld		18 966 308	19 482 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 506 491	26 258 883

Blomsterenga Borettslag

Tom Rune Kristiansen Jørgensen
Styrets leder

Frank Woldsund
Styremedlem

Torild Bjanes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Blomsterenga Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 388 280	1 278 336	1 639 503	1 497 625
3603 Stipulerte renter	897 120	735 240	897 000	820 400
3604 Stipulerte avdrag	508 944	524 232	509 000	528 000
Sum felleskostnader	2 794 344	2 537 808	3 045 503	2 846 025

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	58 885	39 779	25 000	40 000
Sum andre driftsinntekter	58 885	39 779	25 000	40 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
Sum lønnskostnader	171 150	171 150	171 150	171 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	88 325	84 645	88 326	93 000
Andre forvaltningstjenester	6 390	301	5 000	10 000
Vedlikeholdsplan	36 876	0	0	0
HMS	18 026	15 520	18 999	15 000
Sum konsulenttjenester	154 305	105 092	117 325	123 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 742	12 242	12 300	2 000
Kontingent BORI	10 500	0	0	11 000
Sum kontingenter	12 242	12 242	12 300	13 000

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	55 266	50 000	20 000
Vedlikehold VVS	12 849	13 665	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	30 625	36 962	9 999	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	42 618	14 306	9 999	50 000
Vedlikehold heis	0	1 435	2 000	2 500
Vedlikehold ventilasjon	69 338	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	5 000
Egenandel forsikringskader	0	0	9 999	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	155 429	121 634	106 997	127 500

Vedlikehold ventilasjon, er utført ventilasjonsrens.



Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	97 756	367 642	414 999	355 000
Eiendomsskatt	0	12 198	15 000	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	97 756	379 840	429 999	355 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert eiendomsskatt i 2024

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	248 617	57 511	300 000	310 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	149 749	0	0
Gressklipping	0	5 599	0	0
Sum driftskostnader	248 617	212 859	300 000	310 000

For 2024 har alle kostnader til vaktmester blitt samlet under vaktmestertjenester.

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	11 013	4 634	10 000	15 000
Kontorrekvisita	0	1 318	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	12 740	10 384	12 000	15 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 406	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	26 153	18 741	26 400	32 400



Note 10 Anleggsmidler

	Ladestasjoner /Elbil- infrastruktur	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	174 500	1 875 000	23 570 903
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	174 500	1 875 000	23 570 903
Årets av- og nedskr. pr.31.12	34 899	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	151 233	0	0
Bokført verdi pr.31.12	23 267	1 875 000	23 570 903
Anskaffelsesår	2020	2006	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	1	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 000 fordelt på 30 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	6 773 354	6 179 132
Tilført til/fra EK fra årets resultat	763 830	594 222
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 537 184	6 773 354



Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	13 758 589	14 253 138
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	13 758 589	14 253 138

Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,05%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2021

15 640 116

Nedbetalt tidligere

1 386 978

Nedbetalt i år

494 549

Lånesaldo 31.12

13 758 589

Beregnet innfrielsesdato: 23.12.2040

Sum langsiktig gjeld

13 758 589

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 854 589	19 349 138
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 445 903	25 445 903
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	20 736 116	20 736 116

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	2 239	2 323
Andre påløpte kostnader	4 123	6 426
Sum annen kortsiktig gjeld	6 363	8 749

Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	621 422	529 187
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	763 830	594 222
Tilbakeføring av avskrivning	34 900	34 900
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-494 549	-536 886
B. Årets endring i disponible midler	304 181	92 235
C. Disponible midler 31.12	925 604	621 422
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 037 322	754 814
- Kortsiktig gjeld	111 718	133 391
= Disponible midler 31.12	925 604	621 422



481 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Woldsund, Frank 2025-02-19

Identifikasjon
 bankID™ Woldsund, Frank

Navn Dato
Bjanes, Torild 2025-02-19

Identifikasjon
 bankID™ Bjanes, Torild

Navn Dato
Jørgensen, Tom Rune 2025-02-19

Identifikasjon
 bankID™ Jørgensen, Tom Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Blomsterenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterenga Borettslag som viser et overskudd på NOK 763 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.02.2025 13:30:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.