



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 112 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERTRUDGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 315 912	4 874 682
Sum inntekter		5 315 912	4 874 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4	86 716	86 716
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9	3 348 267	6 406 133
Sum kostnader		3 434 983	6 492 848
Driftsresultat		1 880 929	-1 618 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 016	118 627
Annen finansinntekt	2	2 656	994
Sum finansinntekter		243 672	119 621
Annen rentekostnad		1 079 801	571 991
Sum finanskostnader		1 079 801	571 991
Netto finans		836 129	452 370
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 800	-2 070 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 800	-2 070 537
Årsresultat		1 044 799	-2 070 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 799	-2 070 536
Sum overføringer og disponeringer		1 044 799	-2 070 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 794 630	57 794 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	927 423	925 828
Sum varige driftsmidler		58 722 053	58 720 458
Sum anleggsmidler		58 722 053	58 720 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 951	85 010
Andre fordringer		184 586	544 194
Sum fordringer		206 537	629 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 831	8 576 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 831	8 576 177
Sum omløpsmidler		9 174 369	9 205 381
SUM EIENDELER		67 896 422	67 925 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 536 767	20 491 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		21 529 367	20 484 568
Sum egenkapital	10	21 536 767	20 491 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 499 697	24 067 940
Øvrig langsiktig gjeld		22 652 230	22 652 230
Sum annen langsiktig gjeld		46 151 927	46 720 170
Sum langsiktig gjeld		46 151 927	46 720 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 559	623 825
Annen kortsiktig gjeld		32 169	89 876
Sum kortsiktig gjeld		207 728	713 701
Sum gjeld		46 359 655	47 433 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 896 422	67 925 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	46 151 927	46 720 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443980

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 112 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERTRUDGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 955 112 903
GJERTRUDGARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	5 315 912	4 874 682
Sum inntekter		5 315 912	4 874 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4	86 716	86 716
Annen driftskostnad	2, 6, 7, 8, 9	3 348 267	6 406 133
Sum kostnader		3 434 983	6 492 848
Driftsresultat		1 880 929	-1 618 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 016	118 627
Annen finansinntekt	2	2 656	994
Sum finansinntekter		243 672	119 621
Annen rentekostnad		1 079 801	571 991
Sum finanskostnader		1 079 801	571 991
Netto finans		836 129	452 370
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 800	-2 070 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 800	-2 070 537
Årsresultat		1 044 799	-2 070 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 799	-2 070 536
Sum overføringer og disponeringer		1 044 799	-2 070 536



Organisasjonsnr: 955 112 903
GJERTRUDGARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 794 630	57 794 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	927 423	925 828
Sum varige driftsmidler		58 722 053	58 720 458

Sum anleggsmidler **58 722 053** **58 720 458**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 951	85 010
Andre fordringer		184 586	544 194
Sum fordringer		206 537	629 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 831	8 576 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 831	8 576 177

Sum omløpsmidler **9 174 369** **9 205 381**

SUM EIENDELER **67 896 422** **67 925 839**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 536 767	20 491 968
Sum opptjent egenkapital		21 529 367	20 484 568

Sum egenkapital **10** **21 536 767** **20 491 968**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	23 499 697	24 067 940
Øvrig langsiktig gjeld		22 652 230	22 652 230
Sum annen langsiktig gjeld		46 151 927	46 720 170
Sum langsiktig gjeld		46 151 927	46 720 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 559	623 825
Annen kortsiktig gjeld		32 169	89 876
Sum kortsiktig gjeld		207 728	713 701
Sum gjeld		46 359 655	47 433 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 896 422	67 925 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	46 151 927	46 720 170



Organisasjonsnr: 955 112 903
GJERTRUDGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 491 680	11 297 354
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 044 799	-2 070 536
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-568 243	-727 974
Endringer i andre langsiktige poster	-1 596	-7 163
B. Årets endring disponible midler	474 960	-2 805 674
C. Disponible midler	8 966 640	8 491 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	9 174 369	9 205 381
Kortsiktig gjeld	-207 728	-713 701
C. Disponible midler	8 966 640	8 491 680

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 300 116	4 858 617	5 064 500	5 434 726
Sum leieinntekt		5 300 116	4 858 617	5 064 500	5 434 726
Annen inntekt					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	0	6 169	0	0
Diverse inntekt	3	15 796	9 896	0	14 000
Sum annen inntekt		15 796	16 065	0	14 000
Sum inntekt		5 315 912	4 874 682	5 064 500	5 448 726
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	10 716	10 716	11 000	11 000
Styrehonorar	4	76 000	76 000	76 000	76 000
Driftskostnad					
Energikostnad		377 685	426 551	637 000	530 000
Kostnad eiendom/lokale	6	703 400	668 361	691 600	733 633
Kommunale avgifter/renovasjon		627 969	600 964	691 000	500 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	19 123	25 725	26 600	14 611
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 589	10 121	10 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	9	534 466	3 536 120	325 800	627 000
Revisjonshonorar		7 221	6 757	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		200 890	195 229	196 000	211 700
Andre honorar		310 573	422 633	313 000	338 563
Kontorkostnad		0	54	3 000	1 000
TV/bredbånd		233 025	223 302	238 000	246 000
Kontingent og gaver		23 200	23 200	24 000	25 000
Forsikring		296 281	263 854	296 000	353 600
Andre kostnader		2 785	3 262	5 000	4 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	1 060	0	0	0
Sum kostnad		3 434 983	6 492 848	3 551 000	3 687 607
Driftsresultat		1 880 929	-1 618 166	1 513 500	1 761 119
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		241 016	118 627	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	2 656	994	0	0
Rentekostnad		1 079 801	571 991	700 000	1 232 229
Netto finansposter		836 129	452 370	700 000	1 232 229
Årsresultat		1 044 799	-2 070 536	813 500	528 890
Overført til/fra annen egenkapital		1 044 799	-2 070 536	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 044 799	-2 070 536	0	0



Balanse 2023 Gjertrudgard borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 905 000	2 905 000
Bygninger	5	54 889 630	54 889 630
Andeler anleggsmiddel i sameie		466 482	464 887
Andre driftsmidler	5	460 941	460 941
Sum anleggsmidler		58 722 053	58 720 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		21 951	85 010
Forskuddsbetalte kostnader		184 586	544 194
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		8 967 831	8 576 177
Sum omløpsmidler		9 174 369	9 205 381
SUM EIENDELER		67 896 422	67 925 839



Balanse 2023 Gjertrudgard borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 529 367	20 484 568
Sum opptjent egenkapital		21 529 367	20 484 568
Sum egenkapital	10	21 536 767	20 491 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	23 499 697	24 067 940
Borettsinnskudd		22 652 230	22 652 230
Sum langsiktig gjeld		46 151 927	46 720 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 559	623 825
Påløpne renter		10 218	4 866
Annen kortsiktig gjeld		21 951	85 010
Sum kortsiktig gjeld		207 728	713 701
Sum gjeld		46 359 655	47 433 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 896 422	67 925 839
Pantstillelser	12	46 151 927	46 720 170

Sted: _____ Dato: _____

Nina Braaten
Styreleder

Truls Olaussen Sætrang
Styremedlem

Trude Merete Ness
Styremedlem

Erik Nymark
Styremedlem

Andreas M. Vhile
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 602 484	3 500 700
3609 Leie parkering	49 764	49 764
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 055 388	541 256
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	592 480	766 897
Sum	5 300 116	4 858 617

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
3987 Netto overskudd driftssameie	0	6 169
6394 Netto underskudd driftssameie	1 060	0
8056 Andre finansinntekter i sameie	2 656	994
Sum	1 596	7 163

Borettslaget eier 14,92% i Gamle Oslo Eiersameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til sameiet er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	15 796	9 896
Sum	15 796	9 896

Konto 3990 gjelder inntekter el-bil lading.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	10 716
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	76 000	76 000
Sum	86 716	86 716

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 00



Noter årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Varmekabler i takrenner	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	El-bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	155 941	2 905 000	54 889 630	305 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 941	2 905 000	54 889 630	305 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	155 941	2 905 000	54 889 630	305 000
Anskaffelsesår :	2006	1986	1986	2020
Antatt levetid i år :				

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If Skadeforsikring, polisenummer SP586948.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 2.089 m2.
Gnr. 233 Bnr. 386. Byggeår: 1990/91.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	473 704	448 297
6340 Heisalarm	7 679	8 441
6360 Annet renhold	0	2 412
6361 Fast renhold	196 044	185 530
6364 Matteleie	11 896	10 178
6392 Containerleie/tømming	12 380	10 321
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 697	3 182
Sum	703 400	668 361

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	19 123	25 725
Sum	19 123	25 725

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	1 154
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 907	6 295
6552 Driftsmateriell	7 682	2 672
Sum	10 589	10 121



Noter årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	3 078 929
6602 Vedlikehold VVS	388 584	97 496
6603 Vedlikehold elektro	23 490	23 171
6611 Vedlikehold heiser	42 562	87 136
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 122	21 825
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 591	40 851
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 794	130 508
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 184	0
6644 Fasade/balkonger	15 238	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 902	46 205
Sum	534 466	3 536 120

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 400	0	7 400
Sum innskutt egenkapital	7 400	0	7 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	20 484 568	1 044 799	21 529 367
Sum opptjent egenkapital	20 484 568	1 044 799	21 529 367
Sum egenkapital	20 491 968	1 044 799	21 536 767



Noter årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån 48121 og vedlikehold 16364678022
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 067 940
Avdrag i perioden:	568 243
Lånesaldo 31.12:	23 499 697
Saldo 5 år frem i tid:	20 518 692

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364678022	4	439 136	1 756 544
	6	426 511	2 559 066
	1	417 329	417 329
	2	386 339	772 678
	1	340 658	340 658
	7	331 704	2 321 928
	11	328 950	3 618 450
	3	322 982	968 946
	5	321 376	1 606 880
	2	310 586	621 172
	5	305 995	1 529 975
	3	302 092	906 276
	1	299 338	299 338
	7	297 731	2 084 117
	1	289 008	289 008
	1	276 428	276 428
	2	275 004	550 008
	1	272 710	272 710
	2	268 481	536 962
	1	227 257	227 257
	1	223 814	223 814
	2	208 802	417 604
	1	192 618	192 618
	2	186 838	373 676
	1	181 925	181 925
	1	154 326	154 326



Noter årsregnskap 2023 Gjertrudgard borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	23 499 697
Innskuddskapital	22 652 230
Boligselskapets pantesikrede gjeld	46 151 927
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 794 630

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 24 362 240,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gjertrudgard borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjertrudgard borettslag

Styreleder	Nina Braaten (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Truls Olaussen Sætrang (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Trude Merete Ness (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Erik Nymark (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Andreas M. Vhile (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjertrudgard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjertrudgard Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EBOY6-ESJ5K-Y7CA5-ES2FA-3MSVJ-WFF-40



Uavhengig revisors beretning - Gjertrudgard Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EB0Y6-ESJ5K-Y7CA5-ES2FA-3MSV1-WFF-40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnr: EB0Y6-ESJ5K-Y7CA5-ES2FA-3MSV1-WFF40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>