



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd I. Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer		71 813	1 163 136
Leieinntekter		18 473	133 337
Mottatt aksjeutbytte		6 089 325	817 500
Gevinst ved salg av verdipapirer		928 663	20 295 816
Gevinst ved salg av fast eiendom		6 327 594	3 589 199
Annen driftsinntekt		112 594	43 795
Sum inntekter		13 548 462	26 042 783
Kostnader			
Varekostnad			112 932
Lønnskostnad	1	1 763 241	1 935 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 432	52 908
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning verdipapirer		2 909 728	7 000 000
Annen driftskostnad		3 689 600	2 801 847
Sum kostnader		8 685 000	11 902 690
Driftsresultat		4 863 462	14 140 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			80 000
Annen renteinntekt		647 326	511 430
Annen finansinntekt		3 447	1 398
Sum finansinntekter		650 773	592 828
Annen rentekostnad		755 590	750 909
Annen finanskostnad		-10 942	
Sum finanskostnader		744 648	750 909
Netto finans		-93 875	-158 081
Ordinært resultat før skattekostnad		4 769 587	13 982 011
Skattekostnad på resultat	3	861 296	419 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 908 291	13 562 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat	4	3 908 291	13 562 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 908 291	13 562 184
Totalresultat		3 908 291	13 562 184
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 908 291	1 562 184
Sum overføringer og disponeringer		3 908 291	13 562 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			477 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 228 900	1 534 332
Sum varige driftsmidler	2	1 228 900	2 012 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 937 139	2 306 739
Investering i annet foretak i samme konsern	6	5 750 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 021 318	3 711 846
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 240 658	1 240 658
Investeringer i aksjer og andeler		14 946 341	14 665 712
Andre langsiktige fordringer		4 837 045	6 481 226
Sum finansielle anleggsmidler		31 732 501	33 406 182
Sum anleggsmidler		32 961 401	35 418 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 703	353 310
Andre kortsiktige fordringer	6	3 750 376	37 530 441
Konsernfordringer		25 739 780	11 473 347
Sum fordringer		29 870 859	49 357 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 707 108	551 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 108	551 029
Sum omløpsmidler		31 577 968	49 908 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		64 539 369	85 326 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 089 000	2 089 000
Overkurs	4	95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 948 514	42 093 878
Sum opptjent egenkapital		43 948 514	42 093 878
Sum egenkapital	4	46 133 143	44 278 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 117 410	2 724 461
Sum avsetninger for forpliktelser		4 117 410	2 724 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 189 396	2 318 559
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 396	2 318 559
Sum langsiktig gjeld		5 306 806	5 043 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497	25 741
Betalbar skatt	3	155 931	129 219
Skyldig offentlige avgifter		136 942	409 514
Kortsiktig konserngjeld		1 583 305	470 898
Annen kortsiktig gjeld		11 222 745	34 969 430
Sum kortsiktig gjeld		13 099 420	36 004 801
Sum gjeld		18 406 226	41 047 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 539 369	85 326 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd I. Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer		71 813	1 163 136
Leieinntekter		18 473	133 337
Mottatt aksjeutbytte		6 089 325	817 500
Gevinst ved salg av verdipapirer		928 663	20 295 816
Gevinst ved salg av fast eiendom		6 327 594	3 589 199
Annen driftsinntekt		112 594	43 795
Sum inntekter		13 548 462	26 042 783
Kostnader			
Varekostnad			112 932
Lønnskostnad	1	1 763 241	1 935 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 432	52 908
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning verdipapirer		2 909 728	7 000 000
Annen driftskostnad		3 689 600	2 801 847
Sum kostnader		8 685 000	11 902 690
Driftsresultat		4 863 462	14 140 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			80 000
Annen renteinntekt		647 326	511 430
Annen finansinntekt		3 447	1 398
Sum finansinntekter		650 773	592 828
Annen rentekostnad		755 590	750 909
Annen finanskostnad		-10 942	
Sum finanskostnader		744 648	750 909
Netto finans		-93 875	-158 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	861 296	419 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 908 291	13 562 184
Årsresultat	4	3 908 291	13 562 184



Årsresultat etter minoritetsinteresser	3 908 291	13 562 184
Totalresultat	3 908 291	13 562 184
Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte		12 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3 908 291	1 562 184
Sum overføringer og disponeringer	3 908 291	13 562 184



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			477 688
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 228 900	1 534 332
Sum varige driftsmidler	2	1 228 900	2 012 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 937 139	2 306 739
Investering i annet foretak i samme konsern	6	5 750 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 021 318	3 711 846
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 240 658	1 240 658
Investeringer i aksjer og andeler		14 946 341	14 665 712
Andre langsiktige fordringer		4 837 045	6 481 226
Sum finansielle anleggsmidler		31 732 501	33 406 182
Sum anleggsmidler		32 961 401	35 418 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 703	353 310
Andre kortsiktige fordringer	6	3 750 376	37 530 441
Konsernfordringer		25 739 780	11 473 347
Sum fordringer		29 870 859	49 357 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 707 108	551 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 108	551 029
Sum omløpsmidler		31 577 968	49 908 127
SUM EIENDELER		64 539 369	85 326 328



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 089 000	2 089 000
Overkurs	4	95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	43 948 514	42 093 878
Sum opptjent egenkapital		43 948 514	42 093 878

Sum egenkapital	4	46 133 143	44 278 507
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 117 410	2 724 461
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		4 117 410	2 724 461
--------------------------------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 189 396	2 318 559
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 396	2 318 559

Sum langsiktig gjeld		5 306 806	5 043 020
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		497	25 741
-----------------	--	-----	--------

Betalbar skatt	3	155 931	129 219
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		136 942	409 514
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld		1 583 305	470 898
-------------------------	--	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld		11 222 745	34 969 430
------------------------	--	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		13 099 420	36 004 801
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		18 406 226	41 047 821
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 539 369	85 326 328
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Glenn Evensen
2024-08-09

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Monolitten Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Monolitten Invest AS som viser et overskudd på kr 3 908 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 9. august 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Årsregnskap 2023 Monolitten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 221 590



RESULTATREGNSKAP

MONOLITTEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Honorarer		71 813	1 163 136
Leieinntekter		18 473	133 337
Mottatt aksjeutbytte		6 089 325	817 500
Gevinst ved salg av verdipapirer		928 663	20 295 816
Gevinst ved salg av fast eiendom		6 327 594	3 589 199
Annen driftsinntekt		112 594	43 795
Sum driftsinntekter		13 548 462	26 042 783
Varekostnad		0	112 932
Lønnskostnad	1	1 763 241	1 935 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 432	52 908
Nedskrivning verdipapirer		2 909 728	7 000 000
Annen driftskostnad		3 689 600	2 801 847
Sum driftskostnader		8 685 000	11 902 690
Driftsresultat		4 863 462	14 140 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	80 000
Renteinntekter		647 326	511 430
Annen finansinntekt		3 447	1 398
Rentekostnader		755 590	750 909
Annen finanskostnad		-10 942	0
Resultat av finansposter		-93 875	-158 081
Resultat før skattekostnad		4 769 587	13 982 011
Skattekostnad på resultat	3	861 296	419 827
Årsresultat	4	3 908 291	13 562 184
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 908 291	1 562 184
Sum overføringer		3 908 291	13 562 184



BALANSE

MONOLITTEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	477 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 228 900	1 534 332
Sum varige driftsmidler	2	1 228 900	2 012 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 937 139	2 306 739
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	5 750 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 021 318	3 711 846
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 240 658	1 240 658
Investeringer i aksjer og andeler		14 946 341	14 665 712
Andre langsiktige fordringer		4 837 045	6 481 226
Sum finansielle anleggsmidler		31 732 501	33 406 182
Sum anleggsmidler		32 961 401	35 418 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		380 703	353 310
Andre kortsiktige fordringer	6	3 750 376	37 530 441
Konsernfordringer		25 739 780	11 473 347
Sum fordringer		29 870 859	49 357 098
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 707 108	551 029
Sum omløpsmidler		31 577 968	49 908 127
Sum eiendeler		64 539 369	85 326 328



BALANSE

MONOLITTEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	2 089 000	2 089 000
Overkurs	4	95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	43 948 514	42 093 878
Sum opptjent egenkapital		43 948 514	42 093 878
Sum egenkapital	4	46 133 143	44 278 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 117 410	2 724 461
Sum avsetning for forpliktelser		4 117 410	2 724 461
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 189 396	2 318 559
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 396	2 318 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		497	25 741
Betalbar skatt	3	155 931	129 219
Skyldig offentlige avgifter		136 942	409 514
Konserngjeld		1 583 305	470 898
Annen kortsiktig gjeld		11 222 745	34 969 430
Sum kortsiktig gjeld		13 099 420	36 004 801
Sum gjeld		18 406 226	41 047 821
Sum egenkapital og gjeld		64 539 369	85 326 328

Oslo, 28.06.2024
Styret i Monolitten Invest AS

Randi Adolfsen Solem
styremedlem

Sigurd Ingjald Solem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir



inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet..

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 652 439	1 733 723
Arbeidsgiveravgift	251 219	261 539
Andre ytelser	-131 633	-60 259
Sum	1 772 025	1 935 003

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	998 361	1 587 240	2 585 601
Tilgang kjøpte driftsmidler		17 000	17 000
Avgang i året	998 361		998 361
Anskaffelseskost 31.12.23	0	1 604 240	1 604 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		375 340	375 340
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	375 340	375 340
Bokført verdi 31.12.23	0	1 228 900	1 228 900
Årets ordinære avskrivninger		322 432	322 432
Økonomisk levetid	0 år	0-3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	504 258	232 817
Endring utsatt skatt	357 038	187 010
Skattekostnad ordinært resultat	861 296	419 827



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 769 587	13 982 011
Permanente forskjeller	-854 609	-12 073 708
Endring i midlertidige forskjeller	-1 622 895	-850 048
Avgitt konsernbidrag	-1 583 305	-470 898
Skattepliktig inntekt	708 778	587 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	504 258	232 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 327	-103 598
Sum betalbar skatt i balansen	155 931	129 219
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 769 587	13 982 011
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 049 309	3 076 042
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-188 014	-2 656 216
Sum	861 295	419 827
Effektiv skattesats	18,1 %	3,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	279 410	364 470	85 059
Fordringer	817	11 638	10 821
Gevinst – og tapskonto	18 435 274	16 716 499	-1 718 775
Sum	18 715 502	17 092 607	-1 622 895
Grunnlag for utsatt skatt	18 715 502	17 092 607	-1 622 895
Utsatt skatt (22 %)	4 117 410	3 760 373	-357 037

Note 4 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 089 000	95 630	0	42 093 878	44 278 507
Årets resultat				3 908 291	3 908 291
Fusjon Bedrift & Privat Eiendom AS				-2 053 655	-2 053 655
Pr 31.12.2023	2 089 000	95 630	0	43 948 514	46 133 143



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	838 872	960 367
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	350 524	428 642
Sum	1 189 396	1 389 009
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	1 216 900	1 534 332
Sum	1 216 900	1 534 332

Note 6 Investering i DS og TS/FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene (TS) og de felles kontrollerte virksomhetene (FKV) er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Oscar Wistings vei 9 AS, Oslo	100,00%	100,00%
Høn Gård Panorama AS, Oslo	100,00%	100,00%
Kirkeveien Panorama AS, Oslo	100,00%	100,00%
Mogan Apartments AS, Oslo	54,00%	54,00%

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33,33 %	33,33 %
Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo	25,00 %	25,00 %

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	667 035	3 112 952
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 739 780	11 473 347
Sum	26 406 815	14 586 300
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 583 305	470 898
Sum	1 583 305	470 898



Note 7 Bunde bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 85 991.

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONOLITTEN INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	20 890,0	417 800
B-aksjer	80	20 890,0	1 671 200
Sum	100		2 089 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Cathrine Solem	40	40,00	0,00
Ellen Marie Solem	40	40,00	0,00
Sigurd I. Solem	20	20,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00