



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 899 518	2 894 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 518</b>	<b>2 894 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 269	16 058
Annen driftskostnad	6,7	1 713 040	1 508 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 179</b>	<b>1 867 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 339</b>	<b>1 027 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 791	795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 791</b>	<b>795</b>
Annen rentekostnad		332 272	266 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 272</b>	<b>266 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 481</b>	<b>-265 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 859	762 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	61 018	80 288
Sum varige driftsmidler		61 018	80 288
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 018	80 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 910	148 180
Sum fordringer		81 910	148 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 534	320 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 534	320 339
Sum omløpsmidler		446 444	468 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 463</b>	<b>548 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 080 574	7 843 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 080 574</b>	<b>-7 843 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 080 574</b>	<b>-7 843 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 266 585	8 004 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 585</b>	<b>8 004 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 920	70 109
Skyldige offentlige avgifter		22 560	35 250
Annen kortsiktig gjeld		191 971	282 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 451</b>	<b>387 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 588 036</b>	<b>8 392 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 463</b>	<b>548 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 073 795  
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 899 518	2 894 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 518</b>	<b>2 894 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 269	16 058
Annen driftskostnad	6,7	1 713 040	1 508 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 179</b>	<b>1 867 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 339</b>	<b>1 027 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 791	795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 791</b>	<b>795</b>
Annen rentekostnad		332 272	266 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 272</b>	<b>266 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 481</b>	<b>-265 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 859	762 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>



Organisasjonsnr: 991 073 795  
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	61 018	80 288
Sum varige driftsmidler		61 018	80 288
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		61 018	80 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		81 910	148 180
Sum fordringer		81 910	148 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		364 534	320 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 534	320 339
Sum omløpsmidler		446 444	468 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 463</b>	<b>548 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	7 080 574	7 843 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 080 574</b>	<b>-7 843 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 080 574</b>	<b>-7 843 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 266 585	8 004 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 585</b>	<b>8 004 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 920	70 109
Skyldige offentlige avgifter		22 560	35 250
Annen kortsiktig gjeld		191 971	282 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 451</b>	<b>387 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 588 036</b>	<b>8 392 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 463</b>	<b>548 807</b>



Organisasjonsnr: 991 073 795  
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	342300.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Møllendalsveien 61 B  
2022**

---

Sameiet Møllendalsveien 61 B Org.nr. 991073795

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Møllendalsveien 61 B  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 899 518	2 894 964	2 900 500	3 095 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 518</b>	<b>2 894 964</b>	<b>2 900 500</b>	<b>3 095 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	70 000	300 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 870	42 300	23 000	23 000
Avskrivninger	5	19 269	16 058	19 000	19 000
Felles strøm og varme		124 405	112 879	100 000	150 000
Andre driftskostnader	6	582 277	727 916	711 000	828 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		11 505	20 577	3 000	31 500
Vedlikehold	7	775 252	353 999	618 500	450 000
Forretningsførsel		83 904	81 696	84 000	90 000
Revisjonshonorar		11 125	8 500	9 000	11 000
Andre konsulenthonorarer		0	85 561	10 000	15 000
Forsikring		124 571	117 515	125 000	133 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 812 179</b>	<b>1 867 000</b>	<b>1 862 500</b>	<b>1 911 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 339</b>	<b>1 027 964</b>	<b>1 038 000</b>	<b>1 184 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		7 791	795	3 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 791</b>	<b>795</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		332 272	266 101	257 000	470 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 272</b>	<b>266 101</b>	<b>257 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-324 481</b>	<b>-265 306</b>	<b>-254 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>	<b>784 000</b>	<b>714 000</b>
Til/fra udekket tap		762 859	762 658	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>762 859</b>	<b>762 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Møllendalsveien 61 B  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	61 019	80 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 019</b>	<b>80 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 019</b>	<b>80 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		68 389	132 076
Andre fordringer		13 521	16 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 910</b>	<b>148 180</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		364 534	320 339
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>364 534</b>	<b>320 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 444</b>	<b>468 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 463</b>	<b>548 807</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Møllendalsveien 61 B

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-7 080 574	-7 843 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 080 574</b>	<b>-7 843 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 080 574</b>	<b>-7 843 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 266 585	8 004 262
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 585</b>	<b>8 004 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		20 924	16 104
Leverandørgjeld		106 920	70 109
Skyldige off. myndigheter		22 560	35 250
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		11 047	16 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 451</b>	<b>387 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 588 036</b>	<b>8 392 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 463</b>	<b>548 807</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Morten Lørum Bondevik  
Styrets leder

Brit Hørgård Tilsteth  
Nestleder

Tonny Thers  
Styremedlem

Anlaug Håheim Nakken  
Styremedlem

Vegard Molaug Vold  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	2 625 588	2 625 588	2 625 500	2 809 000
3816 Kabel-TV	273 930	269 376	275 000	286 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 899 518</b>	<b>2 894 964</b>	<b>2 900 500</b>	<b>3 095 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	160 000	250 000	160 000	160 000
5331 Avsetning styrehonorar	-90 000	50 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>300 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Benker	Lydfeller
Anskaffelseskost pr.01.01	29 000	96 345
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 000	96 345
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	19 269
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 000	35 326
Bokført verdi pr.31.12	0	61 018
Anskaffelsesår	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	3 400	3 300
6325 Renovasjon	1 850	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	26 888	30 565	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	17 397	17 565	17 000	18 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	2 737	0	0
6336 HMS	16 193	17 665	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 940	1 466	4 500	8 000
6360 Renhold og matleie	91 533	81 433	93 200	98 000
6372 Heis	46 784	88 640	25 000	30 000
6374 Ventilasjon	13 150	0	133 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	113 710	261 963	275 500	286 000
6376 Vaktmestertjenester	78 969	81 754	100 000	110 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 171	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	162 693	140 832	0	200 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 400	2 000
6900 Telefonutgifter	0	1 406	0	0
6940 Porto	0	140	0	200
7779 Andre gebyr	0	1 750	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>582 277</b>	<b>727 916</b>	<b>711 000</b>	<b>828 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	583 101	96 980	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	29 007	6 961	10 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 063	0	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	147 081	4 565	540 000	350 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	237 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	7 993	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	63 500	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>775 252</b>	<b>353 999</b>	<b>618 500</b>	<b>450 000</b>

## Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-7 080 574	-7 843 432

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.22: 5,55%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2018

10 150 000

Nedbetalt tidligere

2 145 738

Nedbetalt i år

737 677

Lånesaldo 31.12

7 266 585

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2030

### Sum langsiktig gjeld

7 266 585

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 486 940

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308100564	1	2 599 116	2 599 116
	1	139 781	139 781
	2	135 729	271 458
	3	133 704	401 112
	1	131 678	131 678
	1	129 652	129 652
	4	127 626	510 504
	4	117 497	469 988
	2	115 471	230 942
	1	105 342	105 342
	4	101 291	405 164
	1	99 265	99 265
	2	95 213	190 426
	6	93 187	559 122
	1	81 032	81 032
	1	79 007	79 007
	9	72 929	656 361
	3	68 878	206 634

## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 266 585	8 004 262
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>80 542</b>	<b>149 518</b>
Periodens resultat	762 859	762 658
Årets avskrivninger	19 269	16 058
Årets investeringer	0	-96 345
Avdrag lån	-737 677	-751 346
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>44 451</b>	<b>-68 976</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>124 993</b>	<b>80 542</b>

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 0395-Årsopgjørs...

Name Date  
**Vold, Vegard Molaug** 2023-04-17

Identification

 **bankID** Vold, Vegard Molaug

Name Date  
**Tilseth, Brit Hørgård** 2023-04-10

Identification

 **bankID** Tilseth, Brit Hørgård

Name Date  
**Bondevik, Morten Lerum** 2023-04-11

Identification

 **bankID** Bondevik, Morten Lerum

Name Date  
**Nakken, Annlaug Håheim** 2023-04-05

Identification

 **bankID** Nakken, Annlaug Håheim

Name Date  
**Thers, Tonny** 2023-04-03

Identification

 **bankID** Thers, Tonny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllendalsveien 61 B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møllendalsveien 61 B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: XCAKF-ZAZJ-HSXGF-7OPF5-E8HM1-JJHC



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: XCAKF-ZAZJ-HSXGF-7OPF5-E8HM1-JJHC



Penneo document key: XCAKF-ZAZJ-HSXGF-7OPF5-E8HM1-JJHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCAKF-ZAZ7J-HSXGF-7OPFS-E8HM1-JJHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>