



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Flexi AS  
Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	20 125
Annen driftsinntekt		641 750	517 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 750</b>	<b>537 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		85 500
Annen driftskostnad		356 645	400 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 645</b>	<b>485 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 105</b>	<b>51 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		4 306	4 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 308</b>	<b>4 224</b>
Annen rentekostnad		566 229	463 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 229</b>	<b>463 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 921</b>	<b>-459 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 816</b>	<b>-407 829</b>
Skattekostnad på resultat	3	-69 771	-229 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-247 370	-812 971



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		50 325	634 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 196 372	4 196 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 196 372</b>	<b>4 196 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 196 372</b>	<b>4 196 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		-1 750
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		3 475 018	4 364 273
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>3 475 018</b>	<b>4 362 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 603	9 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 603</b>	<b>9 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 534 621</b>	<b>4 371 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 730 993</b>	<b>8 568 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 529 534	3 529 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 534</b>	<b>4 429 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 739 583	2 789 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 739 583</b>	<b>-2 789 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 689 951</b>	<b>1 639 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 996 768	6 079 252
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 079 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 079 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 680	362 189
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			448 392
Annen kortsiktig gjeld	5	37 594	38 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>44 274</b>	<b>849 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 042</b>	<b>6 928 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 730 993</b>	<b>8 568 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Flexi AS  
Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 603  
VELVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	20 125
Annen driftsinntekt		641 750	517 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 750</b>	<b>537 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		85 500
Annen driftskostnad		356 645	400 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 645</b>	<b>485 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 105</b>	<b>51 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		3
Annen finansinntekt		4 306	4 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 308</b>	<b>4 224</b>
Annen rentekostnad		566 229	463 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 229</b>	<b>463 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 921</b>	<b>-459 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-266 816	-407 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 771</b>	<b>-229 300</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-247 370	-812 971
Udekket tap		50 325	634 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>



Organisasjonsnr: 984 045 603  
VELVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 196 372	4 196 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 196 372</b>	<b>4 196 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 196 372</b>	<b>4 196 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		-1 750
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		3 475 018	4 364 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 475 018</b>	<b>4 362 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 603	9 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 603</b>	<b>9 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 534 621</b>	<b>4 371 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 730 993</b>	<b>8 568 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 529 534	3 529 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 534</b>	<b>4 429 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 739 583	2 789 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 739 583</b>	<b>-2 789 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 689 951</b>	<b>1 639 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 996 768	6 079 252
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 079 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 079 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 680	362 189
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			448 392
Annen kortsiktig gjeld	5	37 594	38 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>44 274</b>	<b>849 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 042</b>	<b>6 928 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 730 993</b>	<b>8 568 053</b>



Organisasjonsnr: 984 045 603  
VELVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Velvet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 045 603



## RESULTATREGNSKAP

### VELVET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 000	20 125
Annen driftsinntekt		641 750	517 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 750</b>	<b>537 325</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	85 500
Annen driftskostnad		356 645	400 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 645</b>	<b>485 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 105</b>	<b>51 536</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		4 306	4 221
Annen rentekostnad		566 229	463 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 921</b>	<b>-459 365</b>
Resultat før skattekostnad		-266 816	-407 829
Skattekostnad på resultat	3	-69 771	-229 300
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		247 370	812 971
Overført til udekket tap		-50 325	-634 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>-197 045</b>	<b>-178 529</b>



### BALANSE

#### VELVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 196 372	4 196 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 196 372</b>	<b>4 196 372</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 196 372</b>	<b>4 196 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	-1 750
Konsernfordringer		3 475 018	4 364 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 475 018</b>	<b>4 362 523</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 603	9 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 534 621</b>	<b>4 371 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 730 993</b>	<b>8 568 053</b>



## BALANSE

### VELVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		3 529 534	3 529 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 534</b>	<b>4 429 534</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 739 583	-2 789 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 739 583</b>	<b>-2 789 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 689 951</b>	<b>1 639 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 996 768	6 079 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 079 252</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	6 680	362 189
Konserngjeld		0	448 392
Annen kortsiktig gjeld	5	37 594	38 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>44 274</b>	<b>849 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 042</b>	<b>6 928 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 730 993</b>	<b>8 568 053</b>

21.05.2024  
Styret i Velvet Eiendom AS

---

Arkadiusz Jezowski  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Velvet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 422 741	6 422 741
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 422 741</b>	<b>6 422 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 226 369	2 226 369
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 196 372</b>	<b>4 196 372</b>
Økonomisk levetid	38 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 771	-229 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 771</b>	<b>-229 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 816	-407 829
Permanente forskjeller	28 353	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 679	1 626
Mottatt konsernbidrag	317 141	1 042 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-636 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 771	-229 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 771	229 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 247 320	-1 325 998	-78 679
<b>Sum</b>	<b>-1 247 320</b>	<b>-1 325 998</b>	<b>-78 679</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 247 320	1 325 998	78 678
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	900 000	0	3 529 534	-2 789 908	1 639 626
Årets resultat				-197 045	-197 045
Konsernbidrag mottatt			247 370		247 370
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>3 776 904</b>	<b>-2 986 953</b>	<b>1 689 951</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 475 018	4 364 273
<b>Sum</b>	<b>3 475 018</b>	<b>4 364 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	448 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>448 392</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-5 996 768

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 996 768. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 196 372.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VELVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 800,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOTAL KONSEPT AS	500	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -197 045 etter skatt, mot kr. -178 529 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.