



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foss Eikeland  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 1 446 133        | 1 365 728        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 446 133</b> | <b>1 365 728</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinær avskrivning                           | 2    | 433 360          | 487 924          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 63 851           | 59 511           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>497 211</b>   | <b>547 435</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>948 922</b>   | <b>818 293</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 65 961           | 15 567           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>65 961</b>    | <b>15 567</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 18               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>18</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>65 961</b>    | <b>15 549</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 014 883</b> | <b>833 842</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 223 274          | 183 449          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 791 609          | 650 393          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 645 660           | 611 454           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>645 660</b>    | <b>611 454</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 6 413 982         | 5 347 341         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>6 413 982</b>  | <b>5 347 341</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 059 642</b>  | <b>5 958 795</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 773 847         | 1 187 739         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 773 847</b>  | <b>1 187 739</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 773 847</b>  | <b>4 187 739</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 833 489</b> | <b>10 146 534</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |             | 9 640 237         | 8 848 628         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>9 640 237</b>  | <b>8 848 628</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>10 640 237</b> | <b>9 848 628</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 878 901         | 3 683             |
| Betalbar skatt                  | 4           | 257 480           | 240 351           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 56 871            | 53 872            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 193 252</b>  | <b>297 906</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 193 252</b>  | <b>297 906</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>12 833 489</b> | <b>10 146 534</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foss Eikeland  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 1 446 133        | 1 365 728        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 446 133</b> | <b>1 365 728</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinær avskrivning                           | 2    | 433 360          | 487 924          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 63 851           | 59 511           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>497 211</b>   | <b>547 435</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>948 922</b>   | <b>818 293</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 65 961           | 15 567           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>65 961</b>    | <b>15 567</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 18               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>18</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>65 961</b>    | <b>15 549</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                          |      | <b>1 014 883</b> | <b>833 842</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 223 274          | 183 449          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 791 609          | 650 393          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |





|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 1 878 901         | 3 683             |
| Betalbar skatt                  | 257 480           | 240 351           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 56 871            | 53 872            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 193 252</b>  | <b>297 906</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 193 252</b>  | <b>297 906</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>12 833 489</b> | <b>10 146 534</b> |



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandnes Betong Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Betong Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sandnes Betong Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21.03.2024  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor



## Sandnes Betong Eiendom AS...gig revisors beretning

Name Date  
Gundersen, Magnus Pensgård 2024-03-21

Identification

 bankID Gundersen, Magnus  
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Sandnes Betong Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D8LMF-N2SEM-GFAW2-1H1PC-UP574-ZZJMC

**Org.nr.: 916 931 336**

**Sandnes Betong Eiendom AS****Resultatregnskap**

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader        | 2023             | 2022             |
|------|---|------------------|------------------|
|      | Leieinntekt                               | 1 446 133        | 1 365 728        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>1 446 133</b> | <b>1 365 728</b> |
| 2    | Ordinær avskrivning                       | 433 360          | 487 924          |
| 3    | Annen driftskostnad                       | 63 851           | 59 511           |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                | <b>497 211</b>   | <b>547 435</b>   |
|      | <b>Driftsresultat</b>                     | <b>948 922</b>   | <b>818 293</b>   |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                  |                  |
|      | Annen renteinntekt                        | 65 961           | 15 567           |
|      | Annen rentekostnad                        | 0                | 18               |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>           | <b>65 961</b>    | <b>15 549</b>    |
|      | <b>Resultat før skattekostnad</b>         | <b>1 014 883</b> | <b>833 842</b>   |
| 4    | Skattekostnad på resultat                 | 223 274          | 183 449          |
|      | <b>Årsresultat</b>                        | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |
|      | <b>Overføringer</b>                       |                  |                  |
|      | Avsatt til annen egenkapital              | 791 609          | 650 393          |
| 5    | <b>Sum overføringer</b>                   | <b>791 609</b>   | <b>650 393</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: D8LMF-N2SEM-GFAW2-1H1PC-UP574-ZZJMC



## Sandnes Betong Eiendom AS

### Balanse

| Note | Eiendeler                           | 2023              | 2022              |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                |                   |                   |
|      | <b>Immaterielle eiendeler</b>       |                   |                   |
| 4    | Utsatt skattefordel                 | 645 660           | 611 454           |
|      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   | <b>645 660</b>    | <b>611 454</b>    |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>          |                   |                   |
|      | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 413 982         | 5 347 341         |
| 2    | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>6 413 982</b>  | <b>5 347 341</b>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>7 059 642</b>  | <b>5 958 795</b>  |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                 |                   |                   |
|      | Konsumfordringer                    | 3 000 000         | 3 000 000         |
|      | <b>Sum fordringer</b>               | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
|      | Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2 773 847         | 1 187 739         |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>5 773 847</b>  | <b>4 187 739</b>  |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                | <b>12 833 489</b> | <b>10 146 534</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: D8LMF-N2SEM-GFAW2-1H1PC-UP574-ZZJMC

**Sandnes Betong Eiendom AS****Balanse**

| Note | Egenkapital og gjeld            | 2023              | 2022              |
|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>              |                   |                   |
|      | Innskutt egenkapital            |                   |                   |
| 6    | Aksjekapital                    | 1 000 000         | 1 000 000         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>     |                   |                   |
|      | Annen egenkapital               | 9 640 237         | 8 848 628         |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>9 640 237</b>  | <b>8 848 628</b>  |
| 5    | <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10 640 237</b> | <b>9 848 628</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
|      | Kortsiktig gjeld                |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                 | 1 878 901         | 3 683             |
| 4    | Betalbar skatt                  | 257 480           | 240 351           |
|      | Skyldig offentlige avgifter     | 56 871            | 53 872            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 193 252</b>  | <b>297 906</b>    |
|      | <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 193 252</b>  | <b>297 906</b>    |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>12 833 489</b> | <b>10 146 534</b> |

Sandnes, den 20/3 - 2024  
Styret i Sandnes Betong Eiendom AS

Svein Atle Berge  
styreleder

Olav Stangeland  
styremedlem

Bjørn Risa  
styremedlem

Tor Magne Kvå  
daglig leder



## Sandnes Betong Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: D8LMF-N2SEM-GFAW2-1H1PC-UP574-ZZJMC



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Anleggsnote

|                                      | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023          | 8 159 809           | 603 000            | 8 762 809               |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 1 500 000           | 0                  | 1 500 000               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>   | <b>9 659 809</b>    | <b>603 000</b>     | <b>10 262 809</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 3 245 827           | 603 000            | 3 848 827               |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>  | <b>6 413 982</b>    | <b>0</b>           | <b>6 413 982</b>        |
| Årets avskrivninger                  | 433 360             | 0                  | 433 360                 |
| Økonomisk levetid                    | 20 år               | 5 år               |                         |
| Avskrivningsplan                     | lineær              | lineær             |                         |

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 257 480          | 240 351          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -34 206          | -56 902          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>223 274</b>   | <b>183 449</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 014 883        | 833 842          |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 18               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 155 482          | 258 645          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 170 364</b> | <b>1 092 505</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 257 480          | 240 351          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>257 480</b>   | <b>240 351</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 934 819        | -2 779 337        | 155 482        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 934 819</b> | <b>-2 779 337</b> | <b>155 482</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 934 819</b> | <b>-2 779 337</b> | <b>155 482</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-645 660</b>   | <b>-611 454</b>   | <b>34 206</b>  |

Sandnes Betong Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: D8LMF-N2SEM-GFAW2-1H1PC-UP574-ZZJMC



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

|                            | Aksjekapital     | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 1 000 000        | 0        | 8 848 628         | 9 848 628         |
| Årets resultat             |                  |          | 791 609           | 791 609           |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>      | <b>1 000 000</b> | <b>0</b> | <b>9 640 237</b>  | <b>10 640 237</b> |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Betong Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall   | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2        | 500 000   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2</b> |           | <b>1 000 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| ØRS EIENDOM AS | 2        | 100       | 100         |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom sine eierselskaper.

Pennco Dokumentnr: D8LMF-N2SEM-GFAW2-1H1PC-UP574-ZZJMC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Risa

Styremedlem

På vegne av: Sandnes Betong Eiendom AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-535752  
IP: 141.0.xxx.xxx  
2024-03-20 12:54:45 UTC



### Tor Magne Kvía

Daglig leder

På vegne av: Sandnes Betong Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5997-4-39022  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2024-03-20 13:02:59 UTC



### Svein Atle Berge

Styreleder

På vegne av: Sandnes Betong Eiendom AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-425787  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2024-03-20 16:01:50 UTC



### Olav Stangeland

Styremedlem

På vegne av: Sandnes Betong Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5997-4-3850786  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2024-03-21 07:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBLMF-N2SEM-GFAW2-1H1PO-UP574-ZZJMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>