



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIANGELEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jørann Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 045	658 300
Sum inntekter		659 045	658 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	96 098	98 606
Annen driftskostnad	2,3,4,5	314 050	347 296
Sum kostnader		410 147	445 901
Driftsresultat		248 898	212 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 801	4 001
Sum finansinntekter		2 801	4 001
Annen finanskostnad		9 607	23 867
Sum finanskostnader		9 607	23 867
Netto finans		-6 806	-19 866
Ordinært resultat før skattekostnad		242 091	192 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 091	192 532
Årsresultat		242 091	192 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 091	192 533
Sum overføringer og disponeringer		242 091	192 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 406 423	9 373 185
Sum varige driftsmidler		9 406 423	9 373 185
Sum anleggsmidler		9 406 423	9 373 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 762	24 456
Sum fordringer		23 762	24 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 693	309 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 693	309 294
Sum omløpsmidler	9	248 455	333 750
SUM EIENDELER		9 654 878	9 706 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 367 449	6 125 357
Sum opptjent egenkapital		6 367 449	6 125 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 368 649	6 126 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 249 019	3 558 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 249 019	3 558 249
Sum langsiktig gjeld		3 249 019	3 558 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 279	1 550
Annen kortsiktig gjeld		11 932	20 578
Sum kortsiktig gjeld	9	37 210	22 128
Sum gjeld		3 286 229	3 580 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 654 878	9 706 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559600

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIANGELLEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jørann Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 980 540 308
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 045	658 300
Sum inntekter		659 045	658 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	96 098	98 606
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	314 050	347 296
Sum kostnader		410 147	445 901
Driftsresultat		248 898	212 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 801	4 001
Sum finansinntekter		2 801	4 001
Annen finanskostnad		9 607	23 867
Sum finanskostnader		9 607	23 867
Netto finans		-6 806	-19 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 091	192 532
Årsresultat		242 091	192 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 091	192 533
Sum overføringer og disponeringer		242 091	192 533



Organisasjonsnr: 980 540 308
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 406 423	9 373 185
Sum varige driftsmidler		9 406 423	9 373 185
Sum anleggsmidler		9 406 423	9 373 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 762	24 456
Sum fordringer		23 762	24 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 693	309 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 693	309 294
Sum omløpsmidler	9	248 455	333 750
SUM EIENDELER		9 654 878	9 706 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 367 449	6 125 357
Sum opptjent egenkapital		6 367 449	6 125 357
Sum egenkapital		6 368 649	6 126 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 249 019	3 558 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 249 019	3 558 249



Sum langsiktig gjeld		3 249 019	3 558 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 279	1 550
Annen kortsiktig gjeld		11 932	20 578
Sum kortsiktig gjeld	9	37 210	22 128
Sum gjeld		3 286 229	3 580 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 654 878	9 706 934



Organisasjonsnr: 980 540 308
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		306 288	306 288	306 288	343 045
Inndekning garasjer, P-plasser		27 825	25 900	27 300	33 600
Inndekning av finanskostnader		319 932	326 112	326 112	334 500
Andre driftsinntekter		5 000	0	0	0
Sum inntekter		659 045	658 300	659 700	711 145
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 028	2 030
Styrehonorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		40 341	39 169	40 500	41 850
Forkjøpsrettshonorar BBL		37 469	7 325	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	8	59 207	61 369	35 000	62 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	11 891	12 237	8 460	12 267
Vedlikehold	3	17 535	42 741	54 000	54 000
Teknisk/juridisk bistand		16 853	0	0	4 380
Innleid hjelp		0	15 500	15 000	17 000
Rehabilitering	3	0	0	0	660 000
Forsikring		22 237	22 814	24 500	23 110
Kommunale avgifter	4	161 685	201 896	207 000	166 000
Strøm, fyring fellesanlegg		6 500	6 413	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	83	0	0
Drift maskiner		769	1 045	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 191	3 066	10 000	10 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		41	0	0	0
Sum driftskostnader		410 147	445 901	452 376	1 108 817
Driftsresultat		248 898	212 399	207 324	-397 672
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 180	0	0
Kundeutbytte		2 801	2 821	2 000	2 300
Rentekostnad		9 607	23 867	22 296	14 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 806	-19 866	-20 296	-12 200
Årsresultat		242 091	192 533	187 028	-409 872
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		242 091	192 533	0	0

Triangelen Borettslag 980 540 308



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	9 373 185	9 373 185
Andre driftsmidler	6	33 238	0
Sum anleggsmidler		9 406 423	9 373 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 762	24 456
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		224 693	309 294
Sum omløpsmidler	9	248 455	333 750
SUM EIENDELER		9 654 878	9 706 934



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 367 449	6 125 357
Sum egenkapital		6 368 649	6 126 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 102 219	1 411 449
Borettsinnskudd	10	2 146 800	2 146 800
Sum langsiktig gjeld		3 249 019	3 558 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 279	1 550
Skyldig off. myndigheter		1 045	1 089
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 408	7 722
Påløpne renter		3 479	5 929
Annen kortsiktig gjeld		0	5 838
Sum kortsiktig gjeld	9	37 210	22 128
Sum gjeld		3 286 229	3 580 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 654 878	9 706 934

Gjøvik 28.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stein Jørann Berg
Styreleder

Odd Elvestuen
Styremedlem

Marit K. K. Villåsen
Styremedlem

Triangelen Borettslag 980 540 308



Noter Triangelen Borettslag orgnr: 980 540 308

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 25 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 029,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 872
6603 Vedlikehold elektro	13 563
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 100
Sum	17 535

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Triangelen Borettslag orgnr: 980 540 308

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	106 938
7761 Eiendomsskatt	54 747
Sum	161 685

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7100 Bilgodtgjørelse	996
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	2 686
7770 Gebyr - bank	253
7790 Driftskostnader	-2 743
Sum	3 191

Note 6 - Anleggsmidler

	Anskaffelseskr	Akkumulert avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Gressklipper	33 238	0	0	0	33 238	2021
Sum	33 238	0	0	0	33 238	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11448601
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 411 449
Avdrag i perioden:	309 230
Lånesaldo 31.12:	1 102 219

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11448601	12	91 852	1 102 224

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
--	-------------------



Noter Triangelen Borettslag orgnr: 980 540 308

Resultat 31.12.21

Note 8 - Personalkostnader

5100 Lønn til ansatte	51 800
5150 Avsatte feriepenger	7 407
5400 Arbeidsgiveravgift	10 846
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 044
Sum	71 098



Noter Triangelen Borettslag orgnr: 980 540 308

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	311 622	417 722
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	242 091	192 533
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-33 238	0
Avdrag langsiktig lån	-309 230	-298 633
B. Årets endring disponible midler	-100 377	-106 100
C. Disponible midler 31.12	211 245	311 622
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	23 762	24 456
Bankinnskudd og kontanter	224 693	309 294
Sum omløpsmidler	248 455	333 750
Kortsiktig gjeld	-37 210	-22 128
Disponible midler	211 245	311 622

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 2 146 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 373 185	0	9 373 185	1999
Sum bygninger	9 373 185	0	9 373 185	



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Triangelen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Triangelen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZCB-05ZU3-ABTFO-TMZU0-6UWEY-EMA0J



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Triangelen
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZCB-05ZU3-ABTFO-TMZU0-6UWEY-EMA0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 12:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QZCB-05ZU3-AB1FO-TMZU0-6UWEY-EMA0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>