



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 749 900	3 349 012
Sum inntekter		3 749 900	3 349 012
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	445 454	406 791
Annen driftskostnad	5	3 893 366	3 287 453
Sum kostnader		4 338 820	3 694 244
Driftsresultat		-588 920	-345 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	189
Sum finansinntekter		179	189
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		-41	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 961	-345 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-129 571	-62 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 390	-282 717
Årsresultat		-459 390	-282 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 390	-282 717
Totalresultat		-459 390	-282 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-291 112	
Avsatt til annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-168 278	-282 717
Sum overføringer og disponeringer		-459 390	-282 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	576 645	188 970
Sum immaterielle eiendeler		576 645	188 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 280	101 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	236 845	454 047
Sum varige driftsmidler		322 124	555 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		898 769	744 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 998	
Sum fordringer		17 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 500 395	181 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 395	181 573
Sum omløpsmidler		2 518 393	181 573
SUM EIENDELER		3 417 163	925 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		168 278
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	268 278
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2	291 112	
Sum opptjent egenkapital		-291 112	
Sum egenkapital		-191 112	268 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 339 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339 562	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		2 339 562	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 609	20 837
Betalbar skatt	4	258 104	
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	36 659
Sum kortsiktig gjeld		1 268 713	57 496
Sum gjeld		3 608 275	657 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 163	925 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560613

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 921 208 359
PIER1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 749 900	3 349 012
Sum inntekter		3 749 900	3 349 012
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	445 454	406 791
Annen driftskostnad	5	3 893 366	3 287 453
Sum kostnader		4 338 820	3 694 244
Driftsresultat		-588 920	-345 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	189
Sum finansinntekter		179	189
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		-41	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 961	-345 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-129 571	-62 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 390	-282 717
Årsresultat		-459 390	-282 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 390	-282 717
Totalresultat		-459 390	-282 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-291 112	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-168 278	-282 717
Sum overføringer og disponeringer		-459 390	-282 717



Organisasjonsnr: 921 208 359
PIER1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	576 645	188 970
Sum immaterielle eiendeler		576 645	188 970

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 280	101 184
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	236 845	454 047
Sum varige driftsmidler		322 124	555 231

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		898 769	744 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 998	
Sum fordringer		17 998	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 500 395	181 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 395	181 573

Sum omløpsmidler		2 518 393	181 573
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 417 163	925 774
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		168 278
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	268 278



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2	291 112	
Sum opptjent egenkapital		-291 112	
Sum egenkapital		-191 112	268 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for			
forpliktelse		2 339 562	
Sum avsetninger for		2 339 562	
forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		2 339 562	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 609	20 837
Betalbar skatt	4	258 104	
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	36 659
Sum kortsiktig gjeld		1 268 713	57 496
Sum gjeld		3 608 275	657 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 163	925 774



Organisasjonsnr: 921 208 359
PIER1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Pier1 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pier1 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pier1 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-07-06 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Pier1 Invest AS

Org.nr.:921 208 359



Pier1 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 749 900	3 349 012
Sum driftsinntekter		3 749 900	3 349 012
Avskrivning av driftsmidler	1	445 454	406 791
Annen driftskostnad	5	3 893 366	3 287 453
Sum driftskostnader		4 338 820	3 694 244
Driftsresultat		-588 920	-345 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	189
Annen finanskostnad		220	0
Resultat av finansposter		-41	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 961	-345 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-129 571	-62 327
Årsresultat		-459 390	-282 717
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	2	-168 278	-282 717
Overført til udekket tap	2	-291 112	0
Sum disponert		-459 390	-282 717



Pier1 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	576 645	188 970
Sum immaterielle eiendeler		576 645	188 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 280	101 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	236 845	454 047
Sum varige driftsmidler		322 124	555 231
Sum anleggsmidler		898 769	744 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 998	0
Sum fordringer		17 998	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 500 395	181 573
Sum omløpsmidler		2 518 393	181 573
SUM EIENDELER		3 417 163	925 774



Pier1 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	0	168 278
Sum innskutt egenkapital		100 000	268 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-291 112	0
Sum opptjent egenkapital		-291 112	0
Sum egenkapital		-191 112	268 278
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 339 562	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 339 562	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 609	20 837
Betalbar skatt	4	258 104	0
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	36 659
Sum kortsiktig gjeld		1 268 713	57 496
Sum gjeld		3 608 275	657 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 163	925 774

Tønsberg, 30.06.2021
Styret i Pier1 Invest AS

Anthon Lauritz Zeiner
Styreleder

Johan Lauritz Zeiner
Styremedlem

Ted Halvard Skattum
Styremedlem

Niklas Smith Skattum
Styremedlem / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	EDB-utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	189 720	657 999	178 153	1 025 872
Tilgang	68 035	95 287	49 025	212 347
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	257 755	753 286	227 178	1 238 219
Akkumulerte avskrivninger	172 475	579 459	164 161	916 095
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	85 280	173 827	63 017	322 124
Årets avskrivninger	83 939	280 486	81 029	445 454
Forventet økonomisk levetid				5 - 50 år

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	168 278	0	268 278
Årets resultat	0	-168 278	-291 112	-459 390
Pr 31.12.2020	100 000	0	-291 112	-191 112

Selskapet har et udekket tap som overstiger aksjekapitalen per 31.12.2020 og styrets handleplikt er utløst. Styret mener det er tilstrekkelig likviditet i selskapet til å ivareta selskapets forpliktelser og at fremtidig inntjening vil redusere det udekkede tapet. Selskapets inntjening og egenkapital overvåkes fortløpende av styret.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	500	50%
Skattum Eiendom AS	500	50%
Totalt	1 000	100%



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	203 499	-281 553	-78 053
Andre forskjeller	-2 339 562	-2 339 562	0
Netto midlertidig forskjeller	-2 136 063	2 621 115	78 053
Underskudd til fremføring	-780 902	0	780 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 916 965	2 621 115	858 956
		22 %	22 %
Utsatt skattefordel		576 645	188 970
Utsatt skattefordel i balansen		576 645	188 970
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skatt på ordinært resultat:		-588 961	-345 044
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		0	0
Permanente forskjeller (tillegg)		0	61 736
Grunnlag for årets skattekostnad		-588 961	-283 308
Endring i midlertidig forskjeller		2 543 061	196 875
Endring i underskudd til fremføring		-780 902	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		1 173 198	-86 432
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		1 173 198	-86 432
		22 %	22 %
Betalbar skatt i skattekostnaden		258 104	0
Skattevirkning av konsernbidrag		0	0
Betalbar skatt i balansen		258 104	0
Fordeling av skattekostnad		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		258 104	0
Sum betalbar skatt		258 104	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-387 675	-62 328
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skattekostnad		-129 571	-62 328
Avstemming av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		-588 961	-345 044
Beregnet skattekostnad		-129 571	-75 910
Skattekostnad i resultatregnskapet		-129 571	-62 327
Differanse		0	-13 583
Differansen består av følgende:			
Skatt av permanente forskjeller		0	13 582
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Andre forskjeller		0	0
Sum forklart differanse		0	13 582



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	17 000	17 600
Andre tjenester	15 000	17 800
Sum	32 000	35 400

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er i note oppgitt eks. mva.

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Zeiner Eiendom AS	300 000	0	0	300 000
Skattum Eiendom AS	300 000	0	0	300 000
Sum	600 000	0	0	600 000

Note 7 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12

Note 8 Covid

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse opererer i. Våre leietakere er i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret vurderer at selskapet er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets ledelse og styre bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det ikke er foreliggende noen usikkerhet om fortsatt drift selv om egenkapitalen er tapt. Dette begrunnes med selskapets positive likviditetsreserve og som styret mener representerer overskuddslikviditet i foretaket. Styret har tro på at selskapet vil styrke sin fremtidige inntjening, samt at eventuelle tap og forpliktelser kan dekkes av nevnte overskuddslikviditet. Videre har selskapets aksjonærer stilt selvskyldner kausjon på kr 7 530 640 ovenfor selskapet som husleiegarantier.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Skattum, Niklas	BANKID	2021-07-01 20:45
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID_MOBILE	2021-07-01 13:12
Skattum, Ted	BANKID_MOBILE	2021-06-30 08:56
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2021-06-30 16:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.