



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 689 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTSSVEI 11
Forretningsadresse: c/o Hathon Holding AS
Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 293 526	1 196 625
Annen driftsinntekt		2 394	133 188
Sum inntekter	1	1 295 920	1 329 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 850	145 850
Annen driftskostnad		982 406	891 621
Sum kostnader		1 128 256	1 037 471
Driftsresultat		167 664	292 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	117
Sum finansinntekter		125	117
Annen finanskostnad	8	26 464	33 836
Sum finanskostnader		26 464	33 836
Netto finans		-26 339	-33 719
Ordinært resultat før skattekostnad		141 325	258 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 325	258 623
Årsresultat		141 325	258 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 325	258 623
Sum overføringer og disponeringer		141 325	258 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	667 900	813 750
Sum varige driftsmidler		667 900	813 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		667 900	813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	131 150	103 198
Andre fordringer		24 872	56 994
Sum fordringer		156 022	160 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 801	261 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 801	261 491
Sum omløpsmidler		634 823	421 683
SUM EIENDELER		1 302 723	1 235 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 428	423 103
Sum opptjent egenkapital		564 428	423 103
Sum egenkapital	7	564 428	423 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	663 662	800 330
Sum annen langsiktig gjeld		663 662	800 330
Sum langsiktig gjeld		663 662	800 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	62 634	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		74 634	12 000
Sum gjeld		738 296	812 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 724	1 235 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563233

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 689 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTVEI 11
Forretningsadresse: c/o Hathon Holding AS
Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 689 079
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 293 526	1 196 625
Annen driftsinntekt		2 394	133 188
Sum inntekter	1	1 295 920	1 329 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 850	145 850
Annen driftskostnad		982 406	891 621
Sum kostnader		1 128 256	1 037 471
Driftsresultat		167 664	292 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	117
Sum finansinntekter		125	117
Annen finanskostnad	8	26 464	33 836
Sum finanskostnader		26 464	33 836
Netto finans		-26 339	-33 719
Ordinært resultat før skattekostnad		141 325	258 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 325	258 623
Årsresultat		141 325	258 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 325	258 623
Sum overføringer og disponeringer		141 325	258 623



Organisasjonsnr: 991 689 079
SAMEIET CAMILLA COLLETTSV EI 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	667 900	813 750
Sum varige driftsmidler		667 900	813 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		667 900	813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	131 150	103 198
Andre fordringer		24 872	56 994
Sum fordringer		156 022	160 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 801	261 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 801	261 491
Sum omløpsmidler		634 823	421 683
SUM EIENDELER		1 302 723	1 235 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 428	423 103



Sum opptjent egenkapital		564 428	423 103
Sum egenkapital	7	564 428	423 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	663 662	800 330
Sum annen langsiktig gjeld		663 662	800 330
Sum langsiktig gjeld		663 662	800 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	62 634	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		74 634	12 000
Sum gjeld		738 296	812 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 724	1 235 433



Organisasjonsnr: 991 689 079
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

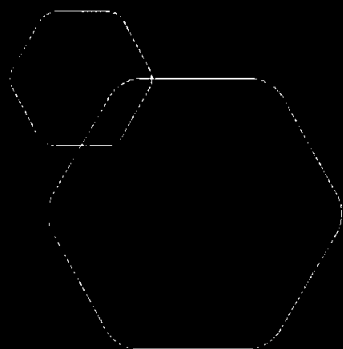
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

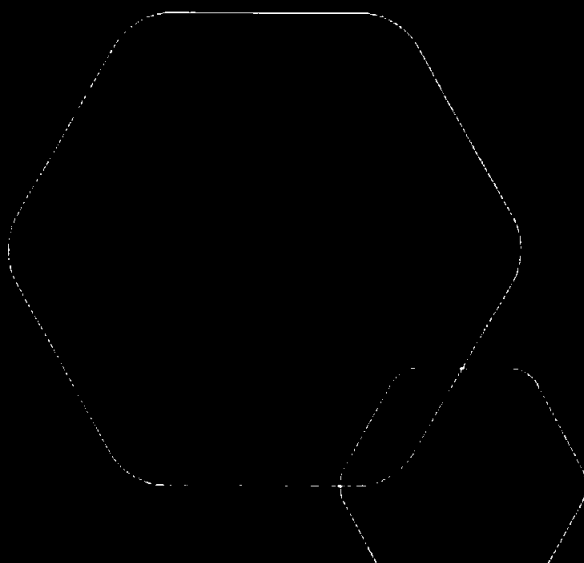
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Sameiet Camilla Collettsvei 11

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 991 689 079



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET CAMILLA COLLETTSVEI 11

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Innbetalinger fra sameiere		1 293 526	1 196 625
Leieinntekt vaktmesterleilighet		2 394	133 188
Sum driftsinntekter	1	1 295 920	1 329 813
Avskrivning av bergvarmeinstallasjon	3	145 850	145 850
Forsikringer		73 642	80 203
Vaktmestertjenester og renhold		110 350	91 804
GET		104 905	103 019
Elektrisk strøm		147 135	205 111
Kommunale avgifter	4	185 779	171 821
Reparasjon og vedlikehold	6	221 845	79 529
Revisjon	5	8 672	8 188
Annen driftskostnad	6	130 078	151 946
Sum driftskostnader		1 128 256	1 037 471
Driftsresultat		167 664	292 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125	117
Annen rentekostnad	8	26 464	33 836
Resultat av finansposter		-26 339	-33 719
Overføring til annen egenkapital		-141 325	-258 623
Sum overføringer		141 325	258 623

SAMEIET CAMILLA COLLETTSVEI 11

SIDE 2



BALANSE

SAMEIET CAMILLA COLLETTSVEI 11

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Aktivert bergvarmeinstallasjon	3	667 900	813 750
Sum varige driftsmidler		667 900	813 750
Sum anleggsmidler		667 900	813 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Ubetalte leieinntekter	8	131 150	103 198
Andre kortsiktige fordringer		24 872	56 994
Sum fordringer		156 022	160 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 801	261 491
Sum omløpsmidler		634 824	421 683
Sum eiendeler		1 302 723	1 235 433

SAMEIET CAMILLA COLLETTSVEI 11

SIDE 3



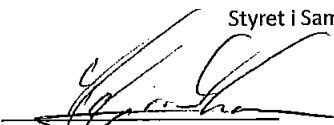
BALANSE

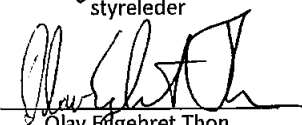
SAMEIET CAMILLA COLLETTSVEI 11

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		564 428	423 103
Sum opptjent egenkapital		564 428	423 103
Sum egenkapital	7	564 428	423 103
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	663 662	800 330
Sum annen langsiktig gjeld		663 662	800 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	62 634	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		74 634	12 000
Sum gjeld		738 296	812 330
Sum egenkapital og gjeld		1 302 723	1 235 433

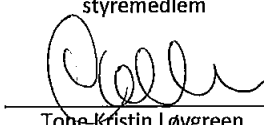
Oslo, 24.03.2021

Styret i Sameiet Camilla Collettsvei 11


Halgrim Thon
styreleder


Olav Edgebret Thon
styremedlem

Jorunn Marie Thon
styremedlem


Tone-Kristin Løvgreen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	januar til desember	1 180 262
Leieinntekter fra vaktmesterbolig	januar til desember	115 658
Sum innkrevde felleskostnader		1 295 920

Note 2 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 Aktivert bergvarmeinstallasjon

Bergvarmeinstallasjonen er etter planen avskrevet med kr 145 850,- i 2020 og pr 31.12.2020 er aktivert beløp kr 667 900,- som vil bli avskrevet med kr 145 850,- pr år frem til juli 2025.

Note 4 Kommunale avgifter

Renovasjon, vann og avløp for 2020 utgjør kr 185 779.

Note 5 Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 i alt kr 8 672. Avsetningen er uendret kr 12 000.



Note 6 Andre driftskostnader

Annen driftskostnad:

Alarm til heis	9 416,-
Regnskaps og faktureringssystem	5 051,-
Regnskapshonorar	98 920,-
Bank og kortgebyrer	3 702,-
Andre kostnader*	12 989,-
Sum annen driftskostnad	130 078,-

*Andre driftskostnader består av kontroll av heis fra Oslo Kommune og kostnader til Huseiernes Landsforbund og arbeid med heis fra Gårdreform.

Reparasjon og vedlikehold:

Energico - vedlikehold av varmpumpe	113 473,-
Gårdreform AS - kjøring av søppel	32 944,-
Gårdreform AS - andre kostnader	75 428,-
Sum Reparasjon og vedlikehold	221 845,-

* Reparasjon og vedlikehold er høyere i 2020 enn 2019 grunnet bl.a. kostnader på bergvarmeanlegg (Energico) og bortkjøring av søppel Gårdreform

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	423 103	423 103
Pr. 01.01.2020	423 103	423 103
Årets resultat	141 325	141 325
Pr. 31.12.2020	564 428	564 428



Til årsmøtet i Sameiet Camilla Collettsvei 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Camilla Collettsvei 11's årsregnskap som viser et overskudd på kr 141.325,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar



Dato og tid (UTC+01:00), Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2021 11.56.07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.