



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 450 370	1 031 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 370</b>	<b>1 031 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	686 162	13 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 036	219 457
Annen driftskostnad		390 543	317 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 760 741</b>	<b>551 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 629</b>	<b>480 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		257	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 582</b>	<b>480 519</b>
Skattekostnad	4	154 511	105 713
<b>Årsresultat</b>		<b>535 071</b>	<b>374 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 205	
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 867	374 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 072</b>	<b>374 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 280 241	18 828 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		439 823	87 097
Sum varige driftsmidler	3	23 720 064	18 916 079
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 720 064	18 916 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 125	
Andre fordringer		231 869	1 731 946
Sum fordringer		264 994	1 731 946
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	42 756	1 182 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	1 182 387
Sum omløpsmidler		307 750	2 914 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 027 814</b>	<b>21 830 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		269 636	269 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 636</b>	<b>299 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 027	424 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 027</b>	<b>424 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 249 663</b>	<b>723 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	287 808	195 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 808</b>	<b>195 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 647 720	9 782 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 647 720</b>	<b>9 782 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 528</b>	<b>9 977 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 168	7 500 900
Betalbar skatt	4	59 791	
Skyldige offentlige avgifter		87 399	
Annen kortsiktig gjeld		1 630 266	3 627 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 842 624</b>	<b>11 128 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 778 152</b>	<b>21 106 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 027 815</b>	<b>21 830 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 862 452  
STYRVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 450 370	1 031 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 370</b>	<b>1 031 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	686 162	13 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 036	219 457
Annen driftskostnad		390 543	317 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 760 741</b>	<b>551 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 629</b>	<b>480 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		257	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 582</b>	<b>480 519</b>
Skattekostnad	4	154 511	105 713
<b>Årsresultat</b>		<b>535 071</b>	<b>374 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 205	
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 867	374 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 072</b>	<b>374 806</b>



Organisasjonsnr: 827 862 452  
STYRVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 280 241	18 828 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		439 823	87 097
Sum varige driftsmidler	3	23 720 064	18 916 079
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 720 064	18 916 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 125	
Andre fordringer		231 869	1 731 946
Sum fordringer		264 994	1 731 946
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	42 756	1 182 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	1 182 387
Sum omløpsmidler		307 750	2 914 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 027 814</b>	<b>21 830 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		269 636	269 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 636</b>	<b>299 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 027	424 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 027</b>	<b>424 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 249 663</b>	<b>723 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	287 808	195 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>287 808</b>	<b>195 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 647 720	9 782 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 647 720</b>	<b>9 782 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 528</b>	<b>9 977 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 168	7 500 900
Betalbar skatt	4	59 791	
Skyldige offentlige avgifter		87 399	
Annen kortsiktig gjeld		1 630 266	3 627 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 842 624</b>	<b>11 128 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 778 152</b>	<b>21 106 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 027 815</b>	<b>21 830 411</b>



Organisasjonsnr: 827 862 452  
STYRVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562500.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80470.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43192.00	13927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	686162.00	13927.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv

	2023	2022
Lønninger	562 500	0
Annen godtgjørelse	5 278	0
Arbeidsgiveravgift	80 470	0
Andre ytelser	37 914	13 927
<b>686 162</b>	<b>13 927</b>	

Antall ansatte er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	93 186	17 086 130	1 974 000	19 153 317
Tilgang/avgang	297 990	129 333	5 060 697	0	5 488 020
Akk. avskrivninger 31.12.	40 440	40 246	840 586	0	921 273
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>257 549</b>	<b>182 272</b>	<b>21 306 241</b>	<b>1 974 000</b>	<b>23 720 063</b>
Årets avskrivninger	40 440	34 157	609 438	0	684 035
Økonomisk levetid	5	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	20%	2%		

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	62 387	0
Endring utsatt skatt	92 124	105 713
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>154 511</b>	<b>105 713</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	689 582	480 518
Permanente forskjeller	12 739	0
Endringer midlertidige forskjeller	-418 747	-602 026
Mottatt konsernbidrag	0	121 507
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>283 575</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	62 386	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 596	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>59 790</b>	<b>0</b>



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 308 227	889 480	418 747
Sum	1 308 227	889 480	418 747
<b>Utsatt skatt</b>	<b>287 809</b>	<b>195 685</b>	<b>92 124</b>

### Forskjeller som ikke utlignes

2023 2022

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Styrvold Holding AS	30	100.00%	100.00%

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	269 636	424 160	723 796
Årets resultat	0	0	535 072	535 072
Avgitt konsernbidrag	0	0	9 205	9 205
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>269 636</b>	<b>950 027</b>	<b>1 249 663</b>