



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 578 427
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 868 496	1 795 974
Annen driftsinntekt		860 977	756 229
Sum inntekter		2 729 473	2 552 203
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 416 057	2 306 636
Sum kostnader		2 530 157	2 420 736
Driftsresultat		199 316	131 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 279	25 821
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 279	25 821
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		229 595	157 288
Totalresultat		229 595	157 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 595	157 288
Sum overføringer og disponeringer		229 595	157 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 669	28 226
Andre fordringer		422 620	312 146
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 957	951 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 957	951 365
Sum omløpsmidler		1 685 245	1 291 737
SUM EIENDELER		1 685 245	1 291 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 888	1 051 293
Sum opptjent egenkapital		1 280 888	1 051 293
Sum egenkapital		1 280 888	1 051 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 654	178 754
Annen kortsiktig gjeld		65 703	61 690
Sum kortsiktig gjeld		404 357	240 444
Sum gjeld		404 357	240 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 245	1 291 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682592

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 990 578 427
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 868 496	1 795 974
Annen driftsinntekt		860 977	756 229
Sum inntekter		2 729 473	2 552 203
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 416 057	2 306 636
Sum kostnader		2 530 157	2 420 736
Driftsresultat		199 316	131 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 279	25 821
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 279	25 821
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		229 595	157 288
Totalresultat		229 595	157 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 595	157 288
Sum overføringer og disponeringer		229 595	157 288



Organisasjonsnr: 990 578 427
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 669	28 226
Andre fordringer		422 620	312 146
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 957	951 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 957	951 365

Sum omløpsmidler		1 685 245	1 291 737
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 685 245	1 291 737
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 888	1 051 293
Sum opptjent egenkapital		1 280 888	1 051 293



Sum egenkapital	1 280 888	1 051 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	338 654	178 754
Annen kortsiktig gjeld	65 703	61 690
Sum kortsiktig gjeld	404 357	240 444
Sum gjeld	404 357	240 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 685 245	1 291 737



Organisasjonsnr: 990 578 427
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Billingsstadlia Boligsameie III



	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 868 496	1 868 309	1 795 974
Andre inntekter	2	860 977	822 732	756 229
Sum driftsinntekter		2 729 473	2 691 041	2 552 203
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	14 100
Kommunale avgifter		714 267	660 000	645 028
Vedlikehold	4	151 062	305 000	220 826
Kollektiv avtale TV/bredbånd		422 163	422 163	270 863
Driftskostnader	5	735 683	829 600	805 970
Honorarer	6	121 819	133 121	126 034
Forsikring		252 548	251 000	221 950
Andre kostnader	7	18 516	37 535	15 964
Sum driftskostnader		2 530 157	2 752 519	2 420 736
Driftsresultat		199 316	-61 478	131 467
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	30 279	0	25 821
Netto finansresultat		30 279	0	25 821
Årets resultat		229 595	-61 478	157 288
Overføringer				
Overført annen egenkapital		229 595	0	157 288
Sum overføringer		229 595	0	157 288



Balanse

Billingsstadlia Boligsameie III

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 669	28 226
Andre fordringer	9	422 620	312 146
Bankinnskudd mv.	10	1 258 957	951 365
Sum omløpsmidler		1 685 245	1 291 737
Sum eiendeler		1 685 245	1 291 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 280 888	1 051 293
Sum egenkapital		1 280 888	1 051 293
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		27 282	18 071
Leverandørgjeld		338 654	178 754
Påløpte kostnader		38 421	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 619
Sum kortsiktig gjeld		404 357	240 444
Sum gjeld		404 357	240 444
Sum egenkapital og gjeld		1 685 245	1 291 737

Billingsstad, 31.12.2023
Styret for Billingsstadlia Boligsameie III

Jens Arve Eldøy
Styrets leder

Grete Haarseth
Styremedlem

Birgit Sandø
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Garasje	261 600	261 600	261 600
Strøm til elbillading	0	0	34 011
Avregning Strøm Varmtvann	11 767	0	39 401
A Konto Strøm Varmtvann	138 600	138 600	153 225
Kabel-TV	363 528	422 532	230 736
Bredbånd	59 004	0	36 036
Andre inntekter	0	0	1 220
Motkonto elbil lading	26 478	0	0
Sum	860 977	822 732	756 229

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100
Sum	14 100	14 100	14 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning -	0	15 000	0
Vedlikehold utearealer	390	10 000	1 629
Vedlikehold bygning -	0	10 000	1 604
Vedlikehold heis	86 808	100 000	89 416
Vedl. nøkler, låser, skilt	9 976	10 000	4 501
Vedlikehold VVS	8 293	15 000	11 691
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	22 785	50 000	53 956
Lyspærer, lysrør etc.	450	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	12 486	10 000	19 565
Vedl.hold ventilasjon	0	50 000	28 589
Vedlikehold	9 875	10 000	9 875
Diverse vedlikehold	0	15 000	0
Sum	151 062	305 000	220 826

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
El.strøm felles 05738,	327 679	450 000	431 076
Renhold garasje	21 604	23 000	20 191
Fellesutgifter	134 172	134 172	134 172
Vaktmestertjenester	241 684	211 428	211 427
Dugnad	8 403	10 000	9 105
Porto	2 140	1 000	0
Sum	735 683	829 600	805 970

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 500	19 000	18 000
Forretningsførsel	104 163	104 161	98 080
Ekstra forretningsførsel	1 950	6 000	5 994
Beboerportal	4 206	3 960	3 960
Sum	121 819	133 121	126 034



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	0	0
Styre- og årsmøter	5 800	0	0
Styreutgifter	1 754	15 000	3 680
Bankomkostninger	4 384	7 500	6 940
EHF-fakturagebyr	0	35	8
Diverse kostnader	3 678	15 000	5 340
Øreavrunding	0	0	-2
Sum	18 516	37 535	15 964

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	34	0	32
Renteinntekter bank	5 690	0	1 993
Andre finansinntekter	24 555	0	23 796
Sum	30 279	0	25 821

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	11 767	0
Forskuddsbet. kostnader	410 853	312 146
Sum	422 620	312 146

Andre fordringer gjelder varmtvann avregning 2023.

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.45580	977 420	652 044
BN 9235 24 47635	281 537	275 852
Dnb 1503.48.05455	0	23 469
Sum	1 258 957	951 365



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	1 051 294	894 006
Årets resultat	229 595	157 288
Egenkapital 31.12.	1 280 888	1 051 294

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	1 051 293
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	229 595
C. Disponible midler 31.12	1 280 888
Årets endringer disponible midler	229 595
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 685 245
- Kortsiktig gjeld	404 357
Disponible midler 31.12.	1 280 888



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Billingsstadlia Boligsameie 3

Oslo, 28. februar 2024

14267 12160

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert Billingsstadlia Boligsameie 3' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 229.595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB 7076.13.55234

Telefon + 47 22 49 26 71

Mobil + 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor