



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kemax økonomi og Regnskap
Åsamyrane 90
5116 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 632	7 313
Sum kostnader		29 632	7 313
Driftsresultat		-16 632	-7 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 594	-7 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 594	-7 313
Årsresultat		-16 594	-7 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-7 313
Overføringer annen egenkapital	7	-16 594	
Sum overføringer og disponeringer		-16 594	-7 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 651 158	
Sum varige driftsmidler		4 651 158	
Sum anleggsmidler		4 651 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	10 598	10 127
Sum fordringer		10 598	10 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 811	853
Sum omløpsmidler		536 409	10 980
SUM EIENDELER		5 187 567	10 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 613	-204 787
Sum opptjent egenkapital		-5 613	-204 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 494 387	-104 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 990 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	
Sum langsiktig gjeld		2 990 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 400	
Annen kortsiktig gjeld	3	696 780	115 767
Sum kortsiktig gjeld		703 180	115 767
Sum gjeld		3 693 180	115 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 567	10 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702916

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kemax økonomi og Regnskap
Åsamyrane 90
5116 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 632	7 313
Sum kostnader		29 632	7 313
Driftsresultat		-16 632	-7 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 594	-7 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 594	-7 313
Årsresultat		-16 594	-7 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-7 313
Overføringer annen egenkapital	7	-16 594	
Sum overføringer og disponeringer		-16 594	-7 313



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 5
Sum varige driftsmidler 4 651 158

Sum anleggsmidler 4 651 158 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 3 10 598 10 127
Sum fordringer 10 598 10 127

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 525 811 853

Sum omløpsmidler 536 409 10 980

SUM EIENDELER 5 187 567 10 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 1 500 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 -5 613 -204 787
Sum opptjent egenkapital -5 613 -204 787

Sum egenkapital 1 494 387 -104 787

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 990 000



Sum langsiktig gjeld		2 990 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 400	
Annen kortsiktig gjeld	3	696 780	115 767
Sum kortsiktig gjeld		703 180	115 767
Sum gjeld		3 693 180	115 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 567	10 980



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergen Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bergen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>13 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>29 632</u>	<u>7 313</u>
Driftsresultat		<u>-16 632</u>	<u>-7 313</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>38</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 594</u>	<u>-7 313</u>
Årsresultat		<u>-16 594</u>	<u>-7 313</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-16 594</u>	<u>-7 313</u>
Sum disponert		<u>-16 594</u>	<u>-7 313</u>



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 651 158	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 651 158</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 651 158</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	10 598	10 127
Sum fordringer		<u>10 598</u>	<u>10 127</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>525 811</u>	<u>853</u>
Sum omløpsmidler		<u>536 409</u>	<u>10 980</u>
Sum eiendeler		<u>5 187 567</u>	<u>10 980</u>



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-5 613	-204 787
Sum opptjent egenkapital		-5 613	-204 787
Sum egenkapital		1 494 387	-104 787
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 990 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 400	0
Annen kortsiktig gjeld	3	696 780	115 767
Sum kortsiktig gjeld		703 180	115 767
Sum gjeld		3 693 180	115 767
Sum egenkapital og gjeld		5 187 567	10 980

31. desember 2020
Bergen, 23. august 2021

Kristian Hansen
daglig leder, styreleder

Joachim Lundal Nilsen
styremedlem

Espen Lundal Nilsen
styremedlem



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	8 127
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	670 000	115 768

Note 4 - Varige driftsmidler

	Nordheimsvegen 26	Vikaleitet	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 338 304	312 854	4 651 158
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 338 304	312 854	4 651 158
Balanseført pr. 31.12.	4 338 304	312 854	4 651 158

Nordheimsvegen 26 er en boligeiendom som utleies. Da det antas at eiendommen ikke forringes i verdi så blir den ikke avskrevet.

Vikaleitet er kostnader forbundet med planlegging og start av bygging av en tomannsbolig på Vikaleitet.

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020
Gjeld fra kredittinstitusjoner	2 990 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020
Nordheimsvegen 26	4 338 304



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 594	-7 313
Årets skattegrunnlag	<u>-16 594</u>	<u>-7 313</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 126	-321 300
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-222 126</u>	<u>-321 300</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-48 868	-70 686

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-204 787	-104 787
Årsresultat	0	-16 594	-16 594
Kontantinnskudd	1 500 000	0	1 500 000
Nedsettelse av aksjekapital	-100 000	100 000	0
Gjeldsettergivelse	0	115 768	115 768
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>-5 613</u>	<u>1 494 387</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Holding AS	500	33,3%	33,3%
Espen Nilsen	500	33,3%	33,3%
Joachim Nilsen	500	33,3%	33,3%
Sum	<u>1 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>