



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 683 418	1 141 149
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 246 027	708 191
Annen driftsinntekt		66 276	29 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 995 721</b>	<b>1 879 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		1 533 176	752 011
Avskrivning varige driftsmidler	2	328 300	197 975
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		321 147	71 350
Annen driftskostnad		282 814	103 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 465 436</b>	<b>1 124 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 284</b>	<b>754 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			116
Annen renteinntekt		92	-1
Annen finansinntekt konsern		74 500	74 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 592</b>	<b>74 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 687	11 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 687</b>	<b>11 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 095</b>	<b>63 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 190</b>	<b>817 722</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 741	179 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	183 449	637 824
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	17 907 179	17 875 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 907 179</b>	<b>17 875 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 907 179</b>	<b>17 875 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 774	
Andre kortsiktige fordringer		24 539	471 103
Konsernfordringer	6		4 025 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 313</b>	<b>4 496 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 313</b>	<b>4 496 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 950 492</b>	<b>22 372 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 101 462	3 101 462



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 131 462</b>	<b>3 131 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	821 273	637 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 273</b>	<b>637 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 952 734</b>	<b>3 769 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 075 539	1 054 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 075 539</b>	<b>1 054 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 539</b>	<b>1 054 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 094	540 875
Betalbar skatt	3	30 872	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 543 253	16 922 419
Annen kortsiktig gjeld			85 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 922 219</b>	<b>17 548 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 997 758</b>	<b>18 603 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 950 492</b>	<b>22 372 729</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375311

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 821 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 821 202  
STORGATA 23 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 683 418	1 141 149
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 246 027	708 191
Annen driftsinntekt		66 276	29 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 995 721</b>	<b>1 879 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		1 533 176	752 011
Avskrivning varige driftsmidler	2	328 300	197 975
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		321 147	71 350
Annen driftskostnad		282 814	103 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 465 436</b>	<b>1 124 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 284</b>	<b>754 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			116
Annen renteinntekt		92	-1
Annen finansinntekt konsern		74 500	74 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 592</b>	<b>74 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 687	11 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 687</b>	<b>11 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 095</b>	<b>63 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	51 741	179 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	183 449	637 824
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>



Organisasjonsnr: 926 821 202  
STORGATA 23 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	17 907 179	17 875 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 907 179</b>	<b>17 875 899</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 907 179</b>	<b>17 875 899</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 774	
Andre kortsiktige fordringer		24 539	471 103
Konsernfordringer	6		4 025 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 313</b>	<b>4 496 830</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 313</b>	<b>4 496 830</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 950 492</b>	<b>22 372 729</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 101 462	3 101 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 131 462</b>	<b>3 131 462</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	821 273	637 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 273</b>	<b>637 824</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 952 734</b>	<b>3 769 286</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 075 539	1 054 670
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075 539	1 054 670
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		1 075 539	1 054 670
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 094	540 875
Betalbar skatt	3	30 872	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 543 253	16 922 419
Annen kortsiktig gjeld			85 480
Sum kortsiktig gjeld		12 922 219	17 548 773
<b>Sum gjeld</b>			
		13 997 758	18 603 443
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		17 950 492	22 372 729



Organisasjonsnr: 926 821 202  
STORGATA 23 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Storgata 23 Gjøvik AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ONNNQ-2TESA-T1UHK-YWFES-PVBSP-D52D3

**Org.nr.: 926 821 202**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 683 418	1 141 149
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 246 027	708 191
Annen driftsinntekt		66 276	29 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 995 721</b>	<b>1 879 215</b>
Felleskostnader eiendommer		1 533 176	752 011
Avskrivning varige driftsmidler	2	328 300	197 975
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		321 147	71 350
Annen driftskostnad		282 814	103 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 465 436</b>	<b>1 124 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 284</b>	<b>754 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	116
Annen renteinntekt		92	-1
Annen finansinntekt konsern		74 500	74 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 687	11 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 095</b>	<b>63 318</b>
Resultat før skattekostnad		235 190	817 722
Skattekostnad på resultat	3	51 741	179 898
<b>Resultat</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	183 449	637 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 449</b>	<b>637 824</b>
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONNNQ-21ESA-T1UHK-YWFES-PVBSP-DS2D3



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	17 907 179	17 875 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 907 179</b>	<b>17 875 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 907 179</b>	<b>17 875 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 774	0
Andre kortsiktige fordringer		24 539	471 103
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	0	4 025 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 313</b>	<b>4 496 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 313</b>	<b>4 496 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 950 492</b>	<b>22 372 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONNNQ-21ESA-T1UHK-YWFES-PVBSP-DS2D3



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 101 462	3 101 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 131 462</b>	<b>3 131 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	821 273	637 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 273</b>	<b>637 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 952 734</b>	<b>3 769 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 075 539	1 054 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 075 539</b>	<b>1 054 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 094	540 875
Betalbar skatt	3	30 872	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 543 253	16 922 419
Annen kortsiktig gjeld		0	85 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 922 219</b>	<b>17 548 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 997 758</b>	<b>18 603 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 950 492</b>	<b>22 372 729</b>
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Storgata 23 Gjøvik AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
<b>Storgata 23 Gjøvik AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONNNQ-21ESA-T1UHK-YWFES-PVBSP-DS2D3



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 843 451	22 843 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	359 580	359 580
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 203 031</b>	<b>23 203 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 295 852	5 295 852
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 907 179</b>	<b>17 907 179</b>
Årets ordinære avskrivninger	328 300	328 300
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 872	0
Endring i utsatt skatt	20 869	179 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 741</b>	<b>179 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 190	817 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 860	-4 843 449
Mottatt konsernbidrag	0	4 025 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>140 329</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 872	-885 660
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	885 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 872</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 888 815	4 793 955	-94 860
<b>Sum</b>	<b>4 888 815</b>	<b>4 793 955</b>	<b>-94 860</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 888 815</b>	<b>4 793 955</b>	<b>-94 860</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 075 539</b>	<b>1 054 670</b>	<b>-20 869</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 101 462	637 824	3 769 286
Årets resultat			183 449	183 449
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 101 462</b>	<b>821 273</b>	<b>3 952 734</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	17 907 179	17 875 899
<b>Sum</b>	<b>17 907 179</b>	<b>17 875 899</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	0	4 025 727
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 025 727</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	12 543 253	16 131 097
Gjeld til Tema Eiendom AS	0	791 322
<b>Sum</b>	<b>12 543 253</b>	<b>16 922 419</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 23 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ONNNQ-2TESA-TTUHK-YWFES-PVBSP-DS2D3



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 23 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 23 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NTNO2-SGVB3-SJIDI-JFGI-CY6UA-72NAC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Storgata 23 Gjøvik AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTNO2-SGV83-SJDI-JFGI-CY6UA-72NAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnrøktek: NTNO2-SGVB3-SJDI-JFGI-CY6UA-72NAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>