



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPETI AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 7
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 328	11 438
Sum kostnader		12 328	11 438
Driftsresultat		-12 328	-11 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 573	9 168
Annen finansinntekt		316 667	316 667
Sum finansinntekter		355 240	325 835
Netto finans		355 240	325 835
Resultat før skattekostnad		342 912	314 397
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	342 912	314 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 912	314 397
Totalresultat		342 912	314 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			34 367
Avsatt til annen egenkapital		342 912	280 030
Sum overføringer og disponeringer		342 912	314 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 213 000	2 213 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Sum anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433 334	316 667
Sum fordringer		433 334	316 667
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 029	1 014 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 029	1 014 784
Sum omløpsmidler		1 674 363	1 331 451
SUM EIENDELER		3 887 363	3 544 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 787 363	3 444 451
Sum opptjent egenkapital		3 787 363	3 444 451
Sum egenkapital	3	3 887 363	3 544 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 363	3 544 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658696

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPETI AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 7
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 328	11 438
Sum kostnader		12 328	11 438
Driftsresultat		-12 328	-11 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 573	9 168
Annen finansinntekt		316 667	316 667
Sum finansinntekter		355 240	325 835
Netto finans		355 240	325 835
Resultat før skattekostnad		342 912	314 397
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	342 912	314 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 912	314 397
Totalresultat		342 912	314 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			34 367
Avsatt til annen egenkapital		342 912	280 030
Sum overføringer og disponeringer		342 912	314 397



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 213 000	2 213 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Sum anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433 334	316 667
Sum fordringer		433 334	316 667
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 241 029	1 014 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 029	1 014 784
Sum omløpsmidler		1 674 363	1 331 451
SUM EIENDELER		3 887 363	3 544 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 787 363	3 444 451
Sum opptjent egenkapital		3 787 363	3 444 451
Sum egenkapital	3	3 887 363	3 544 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 363	3 544 451



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lapeti AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lapeti AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 342 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lapeti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 148 176



LAPETI AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad		12 328	11 438
Sum driftskostnader		12 328	11 438
Driftsresultat		-12 328	-11 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 573	9 168
Annen finansinntekt		316 667	316 667
Resultat av finansposter		355 240	325 835
Resultat før skattekostnad		342 912	314 397
Resultat		342 912	314 397
Årsresultat	3	342 912	314 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	34 367
Avsatt til annen egenkapital		342 912	280 030
Sum overføringer		342 912	314 397



LAPETI AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 213 000	2 213 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Sum anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		433 334	316 667
Sum fordringer		433 334	316 667
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 029	1 014 784
Sum omløpsmidler		1 674 363	1 331 451
Sum eiendeler		3 887 363	3 544 451



LAPETI AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 787 363	3 444 451
Sum opptjent egenkapital		3 787 363	3 444 451
Sum egenkapital	3	3 887 363	3 544 451
Sum egenkapital og gjeld		3 887 363	3 544 451

Oslo, 30.06.2025

Stein Løvstad
styreleder og daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

LAPETI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lapeti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 912	314 397
Permanente forskjeller	-307 167	-309 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 745	-4 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

LAPETI AS

Inntektsført avsatt utbytte	9 500	9 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 801	-393 545	-35 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 300	384 045	35 745
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 626	-84 490	-7 864

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 444 451	3 544 451
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	3 444 451	3 544 451
Årets resultat				342 912	342 912
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 787 363	3 887 363

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Eiendomsanering Prosjekt AS		39,6%	2 213 000	2 213 000	11 398 751	1 122 434
Sum			2 213 000	2 213 000	11 398 751	1 122 434

Egenkapital og resultat oppgitt i noten er hentet fra 2023-regnskapet

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAPETI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stein Løvstad	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

LAPETI AS

Navn	Verv	Ordinære
Stein Løvstad	styreleder og daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100