



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 116 AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 100	239 700
Annen driftskostnad		515 724	2 928 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 824</b>	<b>3 167 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-872 824</b>	<b>-3 167 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 052	
Annen rentekostnad		1 179 808	528 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 860</b>	<b>528 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464 860</b>	<b>-528 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 337 685	-3 696 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	34 575 296	34 884 158
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 575 296</b>	<b>34 889 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 575 296</b>	<b>34 889 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 488</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 328	1 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 328</b>	<b>1 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 816</b>	<b>1 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 639 112</b>	<b>34 890 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 058 230	3 720 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 058 230</b>	<b>-3 720 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-6 028 230</b>	<b>-3 690 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 269 995	15 153 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 269 995</b>	<b>37 153 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 269 995</b>	<b>37 153 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 266 676	1 251 812
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	130 670	175 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 346</b>	<b>1 427 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 667 342</b>	<b>38 581 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 639 112</b>	<b>34 890 838</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 116 AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 916 939 930  
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 100	239 700
Annen driftskostnad		515 724	2 928 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 824</b>	<b>3 167 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-872 824</b>	<b>-3 167 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 052	
Annen rentekostnad		1 179 808	528 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 860</b>	<b>528 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464 860</b>	<b>-528 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 337 685	-3 696 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>



Organisasjonsnr: 916 939 930  
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	34 575 296	34 884 158
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		5 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 575 296</b>	<b>34 889 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 575 296</b>	<b>34 889 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 488</b>	<b>40 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 328	1 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 328</b>	<b>1 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 816</b>	<b>1 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 639 112</b>	<b>34 890 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 058 230	3 720 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 058 230</b>	<b>-3 720 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-6 028 230</b>	<b>-3 690 545</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 269 995	15 153 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 269 995</b>	<b>37 153 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 269 995</b>	<b>37 153 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 266 676	1 251 812
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	130 670	175 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 346</b>	<b>1 427 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 667 342</b>	<b>38 581 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 639 112</b>	<b>34 890 838</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 939 930  
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Ullevålsveien 116 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 939 930



### Resultatregnskap

Ullevålsveien 116 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 100	239 700
Annen driftskostnad		515 724	2 928 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 824</b>	<b>3 167 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-872 824</b>	<b>-3 167 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 052	0
Annen rentekostnad		1 179 808	528 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 464 860</b>	<b>-528 721</b>
Resultat før skattekostnad		-2 337 685	-3 696 567
<b>Resultat</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 337 685	3 696 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 337 685</b>	<b>-3 696 567</b>



### Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	34 575 296	34 884 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 575 296</b>	<b>34 889 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 575 296</b>	<b>34 889 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 488</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 328	1 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 816</b>	<b>1 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 639 112</b>	<b>34 890 838</b>



## Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 058 230	-3 720 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 058 230</b>	<b>-3 720 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-6 028 230</b>	<b>-3 690 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 269 995	15 153 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 269 995</b>	<b>37 153 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 266 676	1 251 812
Annen kortsiktig gjeld	5	130 670	175 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 346</b>	<b>1 427 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 667 342</b>	<b>38 581 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 639 112</b>	<b>34 890 838</b>

Halden, 30.06.2023  
Styret i Ullevålsveien 116 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 118 258	28 000	35 146 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 638		42 638
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>35 160 896</b>	<b>28 000</b>	<b>35 188 896</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	585 600	28 000	613 600
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>34 575 296</b>	<b>0</b>	<b>34 575 296</b>
Årets ordinære avskrivninger	351 500	5 600	357 100
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 337 685	-3 696 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	357 100	225 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 980 585</b>	<b>-3 471 203</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-585 600	-228 500	357 100
<b>Sum</b>	<b>-585 600</b>	<b>-228 500</b>	<b>357 100</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 472 395	-3 491 810	1 980 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 057 995	3 720 310	-2 337 685
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-3 720 545	-3 690 545
Årets resultat		-2 337 685	-2 337 685
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 058 230</b>	<b>-6 028 230</b>

Det vises til note 7 for omtale av fortsatt drift.

### Note 4 Lønnskostnader

Ullevålsveien 116 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 009 055	8 133 003
Leverandørgjeld innen konsern	1 213 710	1 213 710
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 419	5 419
<b>Sum</b>	<b>11 228 185</b>	<b>9 352 132</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Annen langsiktig gjeld fra personlige eiere og konsernselskaper	17 269 995	15 133 003
<b>Sum</b>	<b>39 269 995</b>	<b>37 133 003</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 575 296	34 884 158
<b>Sum</b>	<b>34 575 296</b>	<b>34 884 158</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet driver eiendomsutvikling med egen eiendom. Resultat og bokført egenkapital er negativ og løpende kostnader støttes av konsernet. Styret har innhentet ekstern verdivurdering fra megler som verdsetter eiendommen til NOK 60 mill. Styret anslår med basis i dette at reell egenkapital er rundt 15 mill. Videre legges til grunn realisasjon innenfor 2 år. Styret legger med bakgrunn i dette forutsetningen om fortsatt drift il grunn for årsregnskapet.



# e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 116 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ullevålsveien 116 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 337 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as  
Storgata 108A,  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Ullevålsveien 116 AS

2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 30. juni 2023  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Storgata 108A  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016