



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PLATOU PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919822481

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 775 548	2 729 964
Sum inntekter		2 775 548	2 729 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5, 6	323 742	323 742
Annen driftskostnad	3	250 073	248 857
Sum kostnader		573 815	572 599
Driftsresultat		2 201 733	2 157 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	786
Sum finansinntekter		810	786
Netto finans		810	786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 543	2 158 151
Skattekostnad	4	484 560	474 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 983	1 683 357
Årsresultat		1 717 983	1 683 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717 983	1 683 357
Totalresultat		1 717 983	1 683 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 671 978	1 615 038
Avsatt til annen egenkapital		46 005	68 319
Sum overføringer og disponeringer	10	1 717 983	1 683 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 425 407	13 749 149
Sum varige driftsmidler		13 425 407	13 749 149
Sum anleggsmidler		13 425 407	13 749 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 499	1 875
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 499	1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	51 872	96 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 872	96 774
Sum omløpsmidler		54 372	98 649
SUM EIENDELER		13 479 779	13 847 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		7 180 000	7 680 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 261 553	3 215 548
Sum opptjent egenkapital		3 261 553	3 215 548
Sum egenkapital	10	10 441 553	10 895 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	894 664	881 688
Sum avsetninger for forpliktelser		894 664	881 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		894 664	881 688
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 143 562	2 070 562
Sum kortsiktig gjeld		2 143 562	2 070 562
Sum gjeld		3 038 226	2 952 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 479 779	13 847 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420997

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PLATOU PROPERTY MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 822 481
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 775 548	2 729 964
Sum inntekter		2 775 548	2 729 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5, 6		323 742	323 742
Annen driftskostnad 3		250 073	248 857
Sum kostnader		573 815	572 599
Driftsresultat		2 201 733	2 157 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	786
Sum finansinntekter		810	786
Netto finans		810	786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		2 202 543	2 158 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 983	1 683 357
Årsresultat		1 717 983	1 683 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717 983	1 683 357
Totalresultat		1 717 983	1 683 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 671 978	1 615 038
Avsatt til annen egenkapital		46 005	68 319
Sum overføringer og disponeringer	10	1 717 983	1 683 357



Organisasjonsnr: 919 822 481
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

13 425 407

13 749 149

Sum varige driftsmidler

13 425 407

13 749 149

Sum anleggsmidler

13 425 407

13 749 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 499

1 875

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

2 499

1 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6, 8

51 872

96 774

Sum bankinnskudd,

51 872

96 774

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

54 372

98 649

SUM EIENDELER

13 479 779

13 847 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7 150 000

7 650 000

Sum innskutt egenkapital

7 180 000

7 680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 261 553

3 215 548

Sum opptjent egenkapital

3 261 553

3 215 548

Sum egenkapital

10

10 441 553

10 895 548

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	894 664	881 688
Sum avsetninger for forpliktelser		894 664	881 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		894 664	881 688
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 143 562	2 070 562
Sum kortsiktig gjeld		2 143 562	2 070 562
Sum gjeld		3 038 226	2 952 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 479 779	13 847 798



Organisasjonsnr: 919 822 481
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grindalsvegen 7 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 717 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TSUJEI-YX10H-ZQCYO-HSUJH-WFL64-GAWMJ



Revisors beretning 2021 for Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15UJEI-YX10H-ZOCYO-H5UJH-WFL64-GAWMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-23 19:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSUET-YX10H-ZOCYO-HSUIH-WFL64-GAWMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 775 548	2 729 964
Sum driftsinntekter		2 775 548	2 729 964
Avskrivning av driftsmidler	5, 6	323 742	323 742
Annen driftskostnad	3	250 073	248 857
Sum driftskostnader		573 815	572 599
Driftsresultat		2 201 733	2 157 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	786
Resultat av finansposter		810	786
Resultat før skattekostnad		2 202 543	2 158 151
Skattekostnad	4	484 560	474 794
Årsresultat		1 717 983	1 683 357
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 671 978	1 615 038
Avsatt til annen egenkapital		46 005	68 319
Sum overføringer	10	1 717 983	1 683 357



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 425 407	13 749 149
Sum varige driftsmidler		13 425 407	13 749 149
Sum anleggsmidler		13 425 407	13 749 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 499	1 875
Sum fordringer		2 499	1 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	51 872	96 774
Sum omløpsmidler		54 372	98 649
Sum eiendeler		13 479 779	13 847 798



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		7 180 000	7 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 261 553	3 215 548
Sum opptjent egenkapital		3 261 553	3 215 548
Sum egenkapital	10	10 441 553	10 895 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	894 664	881 688
Sum avsetning for forpliktelser		894 664	881 688
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	2 143 562	2 070 562
Sum kortsiktig gjeld		2 143 562	2 070 562
Sum gjeld		3 038 226	2 952 250
Sum egenkapital og gjeld		13 479 779	13 847 798

Oslo 22 / 02 - 2022

Styret i Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Rune Borknes
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Mogens Mathiesen
styremedlem



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 19 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	471 584	455 524
Endring i utsatt skatt	12 976	19 270
Årets skattekostnad (inntekt)	484 560	474 794

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 202 543	2 158 151
Endring i midlertidige forskjeller	-58 981	-87 589
Avgitt konsernbidrag	-2 143 562	-2 070 562
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	4 091 651	4 038 919
Gevinst- og Tapskonto	-24 999	-31 248
Sum	4 066 652	4 007 671

	2021	2020
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	894 664	881 688



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 187 095	2 751 875	18 938 970
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>16 187 095</u>	<u>2 751 875</u>	<u>18 938 970</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	-5 513 563		-5 513 563
Balansført verdi 31.12	<u>10 673 532</u>	<u>2 751 875</u>	<u>13 425 407</u>
Årets avskrivninger	323 742		323 742
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Byggvare Eiendom AS
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2021 kr 13 425 407
Selskapets bankkonti er pantsatt for gjeld i favør Byggvare Eiendom AS
Bokført verdi av pantsatt bankkonti var 31.12.2021 kr 51 872.
Selskapets kundefordringer er pantsatt for gjeld i favør Byggvare Eiendom AS
Bokført verdi av pantsatte fordringer var 31.12.2021 kr 0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med Byggvare Eiendom AS	2021	2020
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	2 143 562	2 070 562
Sum Mellomværende med Byggvare Eiendom AS	<u>2 143 562</u>	<u>2 070 562</u>

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Byggvare Eiendom AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Styrets leder, Jan Erik Thoresen, eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet gjennom ATC Invest AS
Styremedlem, Cato Winther Borg(m/fam), eier indirekte 5,5 % av aksjene i selskapet gjennom Kewa Invest AS
Styremedlem, Lars Henrik Mathiesen, eier indirekte 5,5 % av aksjene i selskapet gjennom Lahema Invest AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	7 650 000	3 215 548	10 895 548
Årets resultat	0	0	1 717 983	1 717 983
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 671 978	-1 671 978
Tilleggsutbytte	0	-500 000	0	-500 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	7 150 000	3 261 553	10 441 553



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.02.2022 11:57
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 22.02.2022 09:05
DOCUMENT ID:
r1IDFFMeq
ENVELOPE ID:
HkF8FGGe5-r1IDFFMeq

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Grindalsvegen 7 Eiendom AS_22.02.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rune Borknes rune@aspekt.as	Signed	22.02.2022 13:15	Email	IP: 88.88.217.140
	Authenticated	22.02.2022 13:14	Low	IP: 88.88.217.140
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	22.02.2022 15:46	Email	IP: 82.164.103.57
	Authenticated	22.02.2022 15:46	Low	IP: 82.164.103.57
Mogens Mathiesen m.mathiesen38@gmail.com	Signed	23.02.2022 11:57	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	23.02.2022 09:16	Low	IP: 84.213.198.253

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed