



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 387 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaber Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 050	46 862
Sum inntekter		390 050	46 862
Kostnader			
Varekostnad		94 686	610 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 207	45 478
Annen driftskostnad		6 383	85 571
Sum kostnader		230 277	741 394
Driftsresultat		159 773	-694 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	254
Annen finansinntekt		395	0
Sum finansinntekter		2 060	254
Annen rentekostnad		58	1 200
Sum finanskostnader		58	1 200
Netto finans		2 002	-946
Resultat før skattekostnad		161 775	-695 478
Skattekostnad		64 016	-143 000
Årsresultat		97 759	-552 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 407 000
Udekket tap		97 759	0
Annen egenkapital		0	2 854 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 285 685	6 414 892
Sum varige driftsmidler		6 285 685	6 414 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 285 685	6 414 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950	0
Konsernfordringer		0	3 550 000
Sum fordringer		950	3 550 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328 000	31 000
Sum investeringer		328 000	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 287	70 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 287	70 255
Sum omløpsmidler		437 237	3 651 255
SUM EIENDELER		6 722 922	10 066 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital		3 407 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 937 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 854 522
Udekket tap		454 719	0
Sum opptjent egenkapital		-454 719	2 854 522
Sum egenkapital		6 482 281	6 384 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 016	0
Annen kortsiktig gjeld		176 625	3 681 625
Sum kortsiktig gjeld		240 641	3 681 625
Sum gjeld		240 641	3 681 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 722 922	10 066 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306901

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 387 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaber Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 387 518
PRIME PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 050	46 862
Sum inntekter		390 050	46 862
Kostnader			
Varekostnad		94 686	610 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 207	45 478
Annen driftskostnad		6 383	85 571
Sum kostnader		230 277	741 394
Driftsresultat		159 773	-694 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	254
Annen finansinntekt		395	0
Sum finansinntekter		2 060	254
Annen rentekostnad		58	1 200
Sum finanskostnader		58	1 200
Netto finans		2 002	-946
Resultat før skattekostnad		161 775	-695 478
Skattekostnad		64 016	-143 000
Årsresultat		97 759	-552 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 407 000
Udekket tap		97 759	0
Annen egenkapital		0	2 854 522



Organisasjonsnr: 933 387 518
PRIME PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 285 685	6 414 892
Sum varige driftsmidler		6 285 685	6 414 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 285 685	6 414 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950	0
Konsernfordringer		0	3 550 000
Sum fordringer		950	3 550 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328 000	31 000
Sum investeringer		328 000	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 287	70 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 287	70 255
Sum omløpsmidler		437 237	3 651 255
SUM EIENDELER		6 722 922	10 066 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital		3 407 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 937 000	3 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 854 522
Udekket tap		454 719	0
Sum opptjent egenkapital		-454 719	2 854 522
Sum egenkapital		6 482 281	6 384 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 016	0
Annen kortsiktig gjeld		176 625	3 681 625
Sum kortsiktig gjeld		240 641	3 681 625
Sum gjeld		240 641	3 681 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 722 922	10 066 147



Organisasjonsnr: 933 387 518
PRIME PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460370.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460370.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174685.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6285685.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129207.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
PRIME PROPERTY AS

933387518

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PRIME PROPERTY AS
933 387 518

Resultatregnskap

	Note	2025	23.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		390 050	46 862
Sum driftsinntekter		390 050	46 862
Driftskostnader			
Varekostnad		-94 686	-610 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-129 207	-45 478
Annen driftskostnad		-6 383	-85 571
Sum driftskostnader		-230 277	-741 394
Driftsresultat		159 773	-694 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 665	254
Annen finansinntekt		395	0
Sum finansinntekter		2 060	254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58	-1 200
Sum finanskostnader		-58	-1 200
Netto finans		2 002	-946
Resultat før skattekostnad		161 775	-695 478
Skattekostnad		-64 016	143 000
Årsresultat		97 759	-552 478
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 407 000
Annen egenkapital		0	2 854 522
Udekket tap		97 759	0
Sum overføringer		97 759	-552 478



PRIME PROPERTY AS
933 387 518

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 285 685	6 414 892
Sum varige driftsmidler		6 285 685	6 414 892
Sum anleggsmidler		6 285 685	6 414 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		950	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 550 000
Sum fordringer		950	3 550 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328 000	31 000
Sum investeringer		328 000	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 287	70 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 287	70 255
Sum omløpsmidler		437 237	3 651 255
SUM EIENDELER		6 722 922	10 066 147



PRIME PROPERTY AS
933 387 518

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital		3 407 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 937 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 854 522
Udekket tap		-454 719	0
Sum opptjent egenkapital		-454 719	2 854 522
Sum egenkapital		6 482 281	6 384 522
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 016	0
Annen kortsiktig gjeld		176 625	3 681 625
Sum kortsiktig gjeld		240 641	3 681 625
Sum gjeld		240 641	3 681 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 722 922	10 066 147

OSLO, 09.02.2026

Jaber Ali
styrets leder



PRIME PROPERTY AS
933 387 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 460 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 460 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 685
Balanseført verdi per 31.12.	6 285 685
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 207



PRIME PROPERTY AS

933 387 518

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 300	100	3 530 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AUTOSHINE BERGER AS	35 300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 530 000	0	2 854 522	0	6 384 522
Årsresultat	0	0	0	97 759	97 759
Andre endringer	0	3 407 000	-2 854 522	-552 478	0
Egenkapital 31.12.2025	3 530 000	3 407 000	0	-454 719	6 482 281

Mer om egenkapital

Korreksjon av feilføring fra tidligere år:

Selskapet har i regnskapsåret 2025 korrigert en feilføring knyttet til avgitt konsernbidrag i regnskapsåret 2024.

I tidligere regnskap ble konsernbidraget ikke balanseført korrekt. Korreksjonen er gjennomført ved å øke aksjekapital med NOK 3 407 000, med tilsvarende motpostering mot egenkapitalen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.