



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 900	276 900
Annen driftskostnad	3	144 717	119 877
Sum kostnader		422 617	396 777
Driftsresultat		201 383	227 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 340	1 400
Sum finansinntekter		1 340	1 400
Annen rentekostnad		207 229	153 713
Sum finanskostnader		207 229	153 713
Netto finans		-205 889	-152 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 506	74 910
Skattekostnad på resultat		15 792	16 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 298	58 797
Årsresultat		-20 298	58 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 298	58 797
Totalresultat		-20 298	58 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 298	58 797
Sum overføringer og disponeringer		-20 298	58 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 201 115	5 472 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 200	29 900
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 224 315	5 502 215
Sum anleggsmidler		5 224 315	5 502 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 112	6 582
Sum fordringer		8 112	6 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 811	420 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 811	420 249
Sum omløpsmidler		486 923	426 832
SUM EIENDELER		5 711 238	5 929 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 910	114 612
Sum opptjent egenkapital		-134 910	-114 612
Sum egenkapital		854 174	874 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 775 818	4 982 722
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 818	4 982 722
Sum langsiktig gjeld		4 775 818	4 982 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 878	9 219
Betalbar skatt		15 792	16 113
Skyldig offentlige avgifter		15 718	19 908
Annen kortsiktig gjeld		38 859	26 613
Sum kortsiktig gjeld		81 247	71 853
Sum gjeld		4 857 065	5 054 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 238	5 929 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337517

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 900	276 900
Annen driftskostnad	3	144 717	119 877
Sum kostnader		422 617	396 777
Driftsresultat		201 383	227 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 340	1 400
Sum finansinntekter		1 340	1 400
Annen rentekostnad		207 229	153 713
Sum finanskostnader		207 229	153 713
Netto finans		-205 889	-152 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-4 506	74 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 792	16 113
Årsresultat		-20 298	58 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 298	58 797
Totalresultat		-20 298	58 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 298	58 797
Sum overføringer og disponeringer		-20 298	58 797



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 201 115	5 472 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 200	29 900
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 224 315	5 502 215
Sum anleggsmidler		5 224 315	5 502 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 112	6 582
Sum fordringer		8 112	6 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 811	420 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 811	420 249

Sum omløpsmidler		486 923	426 832
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 711 238	5 929 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap		134 910	114 612
Sum opptjent egenkapital		-134 910	-114 612



Sum egenkapital		854 174	874 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 775 818	4 982 722
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 818	4 982 722
Sum langsiktig gjeld		4 775 818	4 982 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 878	9 219
Betalbar skatt		15 792	16 113
Skyldig offentlige avgifter		15 718	19 908
Annen kortsiktig gjeld		38 859	26 613
Sum kortsiktig gjeld		81 247	71 853
Sum gjeld		4 857 065	5 054 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 238	5 929 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 B.N. - Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 500 699



Resultatregnskap

B.N. - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 900	276 900
Annen driftskostnad	3	144 717	119 877
Sum driftskostnader		422 617	396 777
Driftsresultat		201 383	227 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 340	1 400
Annen rentekostnad		207 229	153 713
Resultat av finansposter		-205 889	-152 313
Resultat før skattekostnad		-4 506	74 910
Skattekostnad på resultat		15 792	16 113
Årsresultat		-20 298	58 797
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 298	-58 797
Sum overføringer		-20 298	58 797



Balanse

B.N. - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 201 115	5 472 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 200	29 900
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 224 315	5 502 215
Sum anleggsmidler		5 224 315	5 502 215
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 112	6 582
Sum fordringer		8 112	6 582
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 811	420 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		478 811	420 249
Sum omløpsmidler		486 923	426 832
Sum eiendeler		5 711 238	5 929 047



Balanse

B.N. - Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-134 910	-114 612
Sum opptjent egenkapital		-134 910	-114 612
Sum egenkapital		854 174	874 472
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 775 818	4 982 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 818	4 982 722
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 878	9 219
Betalbar skatt		15 792	16 113
Skyldig offentlige avgifter		15 718	19 908
Annen kortsiktig gjeld		38 859	26 613
Sum kortsiktig gjeld		81 247	71 853
Sum gjeld		4 857 065	5 054 575
Sum egenkapital og gjeld		5 711 238	5 929 047

Sirevåg, 03.03.2023
Styret i B.N. - Eiendom AS

Einar Christian Nielsen
styreleder/daglig leder

Sverre Kvadsheim Berge
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 088 992	67 263	7 156 255
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 088 992	67 263	7 156 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 887 877	44 063	1 931 940
= Bokført verdi 31.12.22	5 201 115	23 200	5 224 315
Årets ordinære avskrivninger	271 200	6 700	277 900
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 775 818	4 982 722
Sum	4 775 818	4 982 722
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 201 115	5 472 315
Driftstilbehør	23 200	29 900
Sum	5 224 315	5 502 215

Av langsiktig gjeld på kr 4 775 818,- forfaller kr 3 741 298,- om mer enn 5 år.