



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 279 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAASA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 162 0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 285 329	1 043 121
Gevinst ved salg av driftsmidler	6		
Sum inntekter		1 285 329	1 043 121
Kostnader			
Vareforbruk			30 306
Ordinære avskrivninger	6	132 800	100 100
Andre driftskostnader	4	498 865	791 679
Sum kostnader		631 664	922 085
Driftsresultat		653 665	121 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 058	577
Annen renteinntekt		2	60
Andre finansinntekter		2 326	
Sum finansinntekter		62 386	636
Annen rentekostnad		686 299	427 211
Sum finanskostnader		686 299	427 211
Netto finans		-623 912	-426 574
Ordinært resultat før skattekostnad		29 752	-305 538
Skattekostnad	7	11 322	-45 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 430	-260 390
Årsresultat		18 430	-260 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 430	-260 390
Totalresultat		18 430	-260 390
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		18 430	
Overført fra annen egenkapital			-260 390
Sum overføringer og disponeringer	12	18 430	-260 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt	6	246 437	246 437
Eiendom	6	3 423 685	2 089 600
Biler		527 800	45 600
Sum varige driftsmidler		4 197 922	2 381 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	3 528 982	2 278 601
Andre aksjer	11	6 002 890	6 002 890
Langsiktige fordringer på eiere	9	134 449	
Sum finansielle anleggsmidler		16 166 321	8 281 491
Sum anleggsmidler		20 364 242	10 663 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		458 851	
Fordringer			
Kundefordringer		296 406	431 837
Fordring på konsernselskaper		9 250	
Andre kortsiktige fordringer		45 746	33 982
Sum fordringer		351 402	465 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 908	16 908
Sum investeringer		16 908	16 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		96 392	27 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		601 353	270 387
Sum gjeld		20 785 328	10 689 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 287 796	11 173 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775953

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 279 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 279 425
KAASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 285 329	1 043 121
Gevinst ved salg av driftsmidler	6		
Sum inntekter		1 285 329	1 043 121
Kostnader			
Vareforbruk			30 306
Ordinære avskrivninger	6	132 800	100 100
Andre driftskostnader	4	498 865	791 679
Sum kostnader		631 664	922 085
Driftsresultat		653 665	121 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 058	577
Annen renteinntekt		2	60
Andre finansinntekter		2 326	
Sum finansinntekter		62 386	636
Annen rentekostnad		686 299	427 211
Sum finanskostnader		686 299	427 211
Netto finans		-623 912	-426 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	11 322	-45 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 430	-260 390
Årsresultat		18 430	-260 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 430	-260 390
Totalresultat		18 430	-260 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 430	
Overført fra annen egenkapital			-260 390
Sum overføringer og disponeringer	12	18 430	-260 390





Organisasjonsnr: 913 279 425
KAASA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt	6	246 437	246 437
Eiendom	6	3 423 685	2 089 600
Biler		527 800	45 600
Sum varige driftsmidler		4 197 922	2 381 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	3 528 982	2 278 601
Andre aksjer	11	6 002 890	6 002 890
Langsiktige fordringer på eiere	9	134 449	
Sum finansielle anleggsmidler		16 166 321	8 281 491
Sum anleggsmidler		20 364 242	10 663 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		458 851	
Fordringer			
Kundefordringer		296 406	431 837
Fordring på konsernselskaper		9 250	
Andre kortsiktige fordringer		45 746	33 982
Sum fordringer		351 402	465 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 908	16 908
Sum investeringer		16 908	16 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		96 392	27 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 392	27 991
Sum omløpsmidler		923 553	510 718
SUM EIENDELER		21 287 796	11 173 845



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 467	284 037
Sum opptjent egenkapital		302 467	284 037

Sum egenkapital		502 467	484 037
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	13 767	2 445
--------------	---	--------	-------

Sum avsetninger for forpliktelses		13 767	2 445
--	--	---------------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 518 770	8 824 868
--------------------------------	----	------------	-----------

Langsiktig gjeld til konsern	9		
------------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		1 651 438	1 592 108
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		20 170 208	10 416 976
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		20 183 975	10 419 421
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		563 274	266 719
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	7		
----------------	---	--	--

Skyldige offentlige avgifter		37 079	2 668
------------------------------	--	--------	-------

Konsernbidrag	9		
---------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		601 353	270 387
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		20 785 328	10 689 808
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 287 796	11 173 845
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



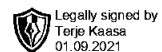
Organisasjonsnr: 913 279 425
KAASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kaasa Eiendom AS

Org.nr.: 913 279 425



Kaasa Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	8	1 285 329	1 043 121
Sum driftsinntekter		1 285 329	1 043 121
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	30 306
Ordinære avskrivninger	6	132 800	100 100
Andre driftskostnader	4	498 865	791 679
Sum driftskostnader		631 664	922 085
Driftsresultat		653 665	121 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		60 058	577
Renteinntekter		2	60
Andre finansinntekter		2 326	0
Rentekostnader		686 299	427 211
Resultat av finansposter		-623 912	-426 574
Ordinært resultat før skattekostnad		29 752	-305 538
Skattekostnad	7	11 322	-45 148
Årets resultat		18 430	-260 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 430	0
Overført fra annen egenkapital		0	-260 390
Sum overføringer	12	18 430	-260 390

Organisasjonsnummer 913 279 425



Kaasa Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	6	246 437	246 437
Eiendom	6	3 423 685	2 089 600
Biler		527 800	45 600
Aksjer i datterselskap		6 500 000	0
Lån til konsernselskap	9	3 528 982	2 278 601
Langsiktige fordringer på eiere	9	134 449	0
Andre aksjer	11	6 002 890	6 002 890
Sum anleggsmidler		20 364 242	10 663 127
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse		458 851	0
Kundefordringer		296 406	431 837
Fordring på konsernselskaper		9 250	0
Andre kortsiktige fordringer		45 746	33 982
Markedsbaserte aksjer		16 908	16 908
Bankinnskudd og kontanter		96 392	27 991
Sum omløpsmidler		923 553	510 718
Sum eiendeler		21 287 796	11 173 845

Organisasjonsnummer 913 279 425



Kaasa Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>302 467</u>	<u>284 037</u>
Sum egenkapital		<u>502 467</u>	<u>484 037</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>13 767</u>	<u>2 445</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 767</u>	<u>2 445</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	18 518 770	8 824 868
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 651 438</u>	<u>1 592 108</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 170 208</u>	<u>10 416 976</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 274	266 719
Skyldige offentlige avgifter		37 079	2 668
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>601 353</u>	<u>270 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 287 796</u>	<u>11 173 845</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Kaasa Eiendom AS

Terje Kaasa
Styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 913 279 425



Kaasa Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapet 100% aksjonær er Kaasa Holding AS som eier 100 aksjer à kr.2000.



Kaasa Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 52.000 herav kr 20 000 i bistand.-

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Bil	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	152 000	4 026 721		246 436	4 425 157
+ Tilgang	561 000	1 388 085			1 949 085
- Avgang til kostpris					-
Anskaffelseskost 31.12.	713 000	5 414 806	-	246 436	6 374 242
Akk. avskrivninger 1.1.	-106 400	-1 937 121		-	-2 043 521
+ Ordinære avskrivninger	-78 800	-54 000	-		-132 800
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.					-
- Nedskrevet					-
Akk. avskrivninger 31.12	-185 200	-1 991 121	-	-	-2 176 321
Bokført verdi pr.31.12.	527 800	3 423 685	-	246 436	4 197 921
Prosentats ordinære avskrivning	20 %	3-5%	15%	0%	

Selskapet eier aksjer i Bennechesgate 1-3 Boligselskap AS. Aksjene gir leierett til næringslokaler i 1. etasje samt to garasjeplasser i Bennechesgate 1-3 i Oslo og en garasjeplass i Benneches gate 2. Leierett er knyttet til aksjene 1 - 30 (gnr 217 bnr 25 snr 1 i Oslo Kommune) og 47 - 53 (gnr 217 bnr 24 og 26 i Oslo kommune) . Se note 11



Kaasa Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 SKATTEKOSTNAD

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-6 360	-105 946	99 586
Kunder	-50 000	-50 000	0
Gevinst- og tapskonto	230 960	288 700	-57 740
Fremførbart underskudd	-112 025	-121 643	9 618
Sum midlertidige forskjeller	62 575	11 111	41 846
Utsatt skatt/fordel 22%	13 767	2 444	11 322

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	29 752	-305 538
Sum permanente forskjeller:	21 711	100 315
Sum endring midlertidige forskjeller	-41 846	83 580
Avgitt konsernbidrag		
Anvendelse fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	9 617	-121 644

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	11 322	-45 148
Skatt på konsernbidrag		
Sum bokført skattekostnad	11 322	-45 147

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut lokaler og biler til søsterselskap Kaasa AS.

NOTE 9 Mellomværende konsernselskaper og aksjonærer

	2020	2019
Langsiktig fordring		
Lån til Kaasa AS	3 528 982	2278601

Det er beregnet renter 2020 kr. 60 000.-.

Selskapet har gjeld til aksjonær kr. 1 650.000.- Det er ikke beregnet renter.



Kaasa Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 Pantelån

	2020	2019
Lån fra finansinstitusjoner	18 518 770	8 824 868
Sum pantelån	<u>18 518 770</u>	<u>8 824 868</u>

Eiendom som er stilt til sikkerhet for lån er aksjer i A/S Bennechesgate 1-3, eiendom Tvetenveien, samt varebil og aksjer i datterselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler kr. 16.910.000.-

NOTE 11 Aksjer

Selskapet eier aksjer i Bennechesgate 1-3 Boligselsap AS. Aksjene gir leierett til næringslokaler i 1. etasje samt to garasjeplasser i Bennechesgate 1-3 i Oslo og en garasjeplass i Benneches gate 2. Leierett er knyttet til aksjene 1 - 30 (gnr 217 bnr 25 snr 1 i Oslo Kommune) og 47 - 53 (gnr 217 bnr 24 og 26 i Oslo kommune) .

Aksjeposten er verdsatt til kostpris i regnskapet:

	Kostpris
Aksjene 1 - 30	2 831 590
Aksjene 47 - 53	<u>3 171 300</u>
sum	<u>6 002 890</u>

A/S Bennechesgate 1 og 3 har totalt 309 aksjer. Kaasa Eiendom AS sin eierandel er 37 aksjer, noe som gir en eierandel på 12%

NOTE 12 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	200 000	284 037	484 037
Årets resultat		18 430	18 430
Utg. balanse	<u>200 000</u>	<u>302 467</u>	<u>502 467</u>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kaasa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaasa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 18.430.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Kaasa Eiendom AS

utslåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

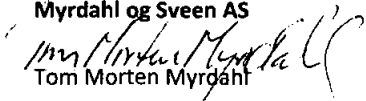
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 20.8. 2021

Myrdahl og Sveen AS


Tom Morten Myrdahl

Statsautorisert revisor