



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnveien 26  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Mellingsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	12 197 095
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>12 197 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 207	9 910 060
Lønnskostnad	2	5 492	
Annen driftskostnad		208 235	629 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 934</b>	<b>10 539 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 934</b>	<b>1 657 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114</b>	
Annen rentekostnad		7 841	150 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 841</b>	<b>150 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 727</b>	<b>-150 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 661</b>	<b>1 506 833</b>
Skattekostnad på resultat		-40 954	331 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-145 707	1 175 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 954	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 954</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 954</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 218 714</b>	<b>5 141 685</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 471	2 142 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 471</b>	<b>2 142 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 352 184</b>	<b>7 284 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 393 138</b>	<b>7 284 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 583 030	1 928 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 030</b>	<b>1 928 737</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 613 030</b>	<b>1 958 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 662 500	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 662 500</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 662 500</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 965 831	9 693
Betalbar skatt			331 802
Annen kortsiktig gjeld		1 151 777	1 234 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 117 608</b>	<b>1 575 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 780 108</b>	<b>5 325 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 393 138</b>	<b>7 284 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnveien 26  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Mellingsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 130  
M20 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	12 197 095
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>12 197 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 207	9 910 060
Lønnskostnad	2	5 492	
Annen driftskostnad		208 235	629 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 934</b>	<b>10 539 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 934</b>	<b>1 657 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114</b>	
Annen rentekostnad		7 841	150 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 841</b>	<b>150 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 727</b>	<b>-150 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-186 661	1 506 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-145 707	1 175 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>



Organisasjonsnr: 922 750 130  
M20 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 954	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 954</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 954</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	11 218 714	5 141 685
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 471	2 142 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 471</b>	<b>2 142 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 352 184</b>	<b>7 284 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 393 138</b>	<b>7 284 462</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 583 030	1 928 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 030</b>	<b>1 928 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 613 030</b>	<b>1 958 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 662 500	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 662 500</b>	<b>3 750 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 662 500</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 965 831	9 693
Betalbar skatt		331 802
Annen kortsiktig gjeld	1 151 777	1 234 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 117 608</b>	<b>1 575 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 780 108</b>	<b>5 325 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 393 138</b>	<b>7 284 462</b>



Organisasjonsnr: 922 750 130  
M20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ole Kristian Mellingsæther  
2024-05-23  
 BankID Signing  
Anstein Rune Paulsen  
2024-05-24

---

# Årsregnskap

2023

## M20 EIENDOM AS

Org.nr.:922 750 130

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



BankID Signing  
Ole Kristian Mellingsæther  
2024-05-23

BankID Signing  
Anstein Rune Paulsen  
2024-05-24

### RESULTATREGNSKAP

#### M20 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 000	12 197 095
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>12 197 095</b>
Varekostnad	1	12 207	9 910 060
Lønnskostnad	2	5 492	0
Annen driftskostnad		208 235	629 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 934</b>	<b>10 539 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 934</b>	<b>1 657 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 114	0
Annen rentekostnad		7 841	150 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 727</b>	<b>-150 854</b>
Resultat før skattekostnad		-186 661	1 506 833
Skattekostnad på resultat		-40 954	331 802
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-145 707	1 175 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 707</b>	<b>1 175 031</b>



BankID Signing  
Ole Kristian Mellingsæther  
2024-05-23  
BankID Signing  
Anstein Rune Paulsen  
2024-05-24

### BALANSE

#### M20 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		40 954	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 954</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 218 714	5 141 685
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 471	2 142 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 352 184</b>	<b>7 284 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 393 138</b>	<b>7 284 462</b>

M20 EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Ole Kristian Mellingsæther  
2024-05-23  
BankID Signing  
Anstein Rune Paulsen  
2024-05-24

## BALANSE

### M20 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 583 030	1 928 737
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 583 030</strong>	<strong>1 928 737</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 613 030</strong>	<strong>1 958 737</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 662 500	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 662 500</strong>	<strong>3 750 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 965 831	9 693
Betalbar skatt		0	331 802
Annen kortsiktig gjeld		1 151 777	1 234 230
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 117 608</strong>	<strong>1 575 725</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 780 108</strong>	<strong>5 325 725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 393 138</strong>	<strong>7 284 462</strong>

Svolvær, 23.05.2024  
Styret i M20 Eiendom AS

Ole Kristian Mellingsæther  
styreleder

Anstein Rune Paulsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	11 218 714	5 141 685
<b>Sum varelager</b>	<b>11 218 714</b>	<b>5 141 685</b>


Selskapets eiendommer under utførelse er klassifisert som varebeholdning. Eiendommene er under utvikling/oppføring til boliger. En av eiendommene er fremdeles tinglyst på tidligere eier OKM AS.



## Note 2 Lønnskostnader

M20 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing  
Ole Kristian Mellingsæther  
2024-05-23

 BankID Signing  
Anstein Rune Paulsen  
2024-05-24

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 928 737	1 958 737
Årets resultat		-145 707	-145 707
Utbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 583 030</b>	<b>1 613 030</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
M20 Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bødal**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.05.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert M20 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 145.707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



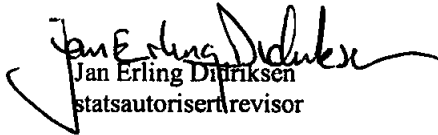
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for M20 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>