



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 852 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Framnesveien 3B 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 246 396	2 926 542
Sum inntekter		3 246 396	2 926 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	566 030	498 874
Avskrivning	4	944 450	865 854
Annen driftskostnad	2	2 139 335	998 947
Sum kostnader		3 649 815	2 363 675
Driftsresultat		-403 419	562 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 680	105 887
Annen finansinntekt		2 284 186	2 415 345
Sum finansinntekter		2 487 866	2 521 232
Annen finanskostnad		314 777	124 359
Sum finanskostnader		314 777	124 359
Netto finans		2 173 089	2 396 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 769 670	2 959 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 043	141 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 713	2 818 445
Årsresultat		1 862 713	2 818 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 862 713	2 818 445
Sum overføringer og disponeringer	8	1 862 713	2 818 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		18 022	19 408
Utsatt skattefordel	3	802 820	709 777
Sum immaterielle eiendeler		820 842	729 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	16 943 536	16 901 613
Maskiner og anlegg	4	67 982	75 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	68 875	69 405
Sum varige driftsmidler		17 080 393	17 046 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	4 475 241	5 400 241
Investeringer i aksjer og andeler			38 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 536 165	16 499 165
Sum anleggsmidler		33 437 400	34 274 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	219 792	165 052
Andre fordringer	7	7 918 254	2 692 192
Sum fordringer		8 138 046	2 857 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 630	4 366 484
Sum omløpsmidler		8 645 676	7 223 728
SUM EIENDELER		42 083 076	41 498 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	228 000	270 000
Overkurs	8	11 362 000	13 455 000
Sum innskutt egenkapital		11 590 000	13 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 183 507	18 110 948
Sum opptjent egenkapital		21 183 507	18 110 948
Sum egenkapital		32 773 507	31 835 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 356	616 874
Skyldige offentlige avgifter		-14 856	-143 733
Annen kortsiktig gjeld		233 069	189 589
Sum kortsiktig gjeld		309 569	662 730
Sum gjeld		9 309 569	9 662 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 083 076	41 498 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577523

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 852 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 246 396	2 926 542
Sum inntekter		3 246 396	2 926 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	566 030	498 874
Avskrivning	4	944 450	865 854
Annen driftskostnad	2	2 139 335	998 947
Sum kostnader		3 649 815	2 363 675
Driftsresultat		-403 419	562 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 680	105 887
Annen finansinntekt		2 284 186	2 415 345
Sum finansinntekter		2 487 866	2 521 232
Annen finanskostnad		314 777	124 359
Sum finanskostnader		314 777	124 359
Netto finans		2 173 089	2 396 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 769 670	2 959 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 043	141 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 713	2 818 445
Årsresultat		1 862 713	2 818 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 862 713	2 818 445
Sum overføringer og disponeringer	8	1 862 713	2 818 445



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		18 022	19 408
Utsatt skattefordel	3	802 820	709 777
Sum immaterielle eiendeler		820 842	729 185

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	16 943 536	16 901 613
Maskiner og anlegg	4	67 982	75 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	68 875	69 405
Sum varige driftsmidler		17 080 393	17 046 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	4 475 241	5 400 241
Investeringer i aksjer og andeler			38 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 536 165	16 499 165

Sum anleggsmidler		33 437 400	34 274 950
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	219 792	165 052
Andre fordringer	7	7 918 254	2 692 192
Sum fordringer		8 138 046	2 857 244

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 630	4 366 484
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		8 645 676	7 223 728
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 083 076	41 498 678
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	228 000	270 000
Overkurs	8	11 362 000	13 455 000
Sum innskutt egenkapital		11 590 000	13 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 183 507	18 110 948
Sum opptjent egenkapital		21 183 507	18 110 948
Sum egenkapital		32 773 507	31 835 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 356	616 874
Skyldige offentlige avgifter		-14 856	-143 733
Annen kortsiktig gjeld		233 069	189 589
Sum kortsiktig gjeld		309 569	662 730
Sum gjeld		9 309 569	9 662 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 083 076	41 498 678



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	228.00	1000.00	228000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huvik Holding 1 AS	114.00	50.00%	Ordinære aksjer
Huvik Holding LB AS	114.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	228.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484066.00	433672.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68309.00	63084.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13655.00	2117.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566030.00	498873.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åge Børresen	100.00%	100.00%	9851134.00	760796.00
Stempelfabrikk AS				
Seniorsentrene	63.50%	63.50%		
Holding AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Huvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 246 396	2 926 542
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	566 030	498 874
Avskrivning	4	944 450	865 854
Annen driftskostnad	2	2 139 335	998 947
Sum driftskostnader		3 649 815	2 363 675
Driftsresultat		-403 419	562 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 680	105 887
Annen finansinntekt		2 284 186	2 415 345
Annen finanskostnad		314 777	124 359
Netto finansposter		2 173 089	2 396 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 769 670	2 959 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 043	141 295
Årsresultat		1 862 713	2 818 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 862 713	2 818 445

Personnummer: 933852229



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		18 022	19 408
Utsatt skattefordel	3	802 820	709 777
Sum immaterielle eiendeler		<u>820 842</u>	<u>729 185</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	16 943 536	16 901 613
Maskiner og anlegg	4	67 982	75 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	68 875	69 405
Sum varige driftsmidler		<u>17 080 393</u>	<u>17 046 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	4 475 241	5 400 241
Investeringer i aksjer og andeler		0	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 536 165</u>	<u>16 499 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 437 400</u>	<u>34 274 950</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	219 792	165 052
Andre fordringer	7	7 918 254	2 692 192
Sum fordringer		<u>8 138 046</u>	<u>2 857 244</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>507 630</u>	<u>4 366 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 645 676</u>	<u>7 223 728</u>
Sum eiendeler		<u>42 083 076</u>	<u>41 498 678</u>

Permanente Informasjonssystemer AS (PMLV) HVV.CF0802.CIF 3 C.I.KAMF-S17715



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	228 000	270 000
Overkurs	8	11 362 000	13 455 000
Sum innskutt egenkapital		11 590 000	13 725 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	21 183 507	18 110 948
Sum opptjent egenkapital		21 183 507	18 110 948
Sum egenkapital		32 773 507	31 835 948
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 356	616 874
Skyldige offentlige avgifter		-14 856	-143 733
Annen kortsiktig gjeld		233 069	189 589
Sum kortsiktig gjeld		309 569	662 730
Sum gjeld		9 309 569	9 662 730
Sum egenkapital og gjeld		42 083 076	41 498 678

31. desember 2022
Sandefjord, 3. mars 2023

Åge Børresen
Styrets leder

Linda Børresen
Daglig leder

Balansen er utarbeidet i henhold til Regnskapsloven av 1998 og Regnskapsforskriften av 2000.



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	484 066	433 672
Arbeidsgiveravgift	68 309	63 084
Andre ytelser	13 655	2 117
Sum	<u>566 030</u>	<u>498 873</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-93 043	141 295
Årets totale skattekostnad	<u>-93 043</u>	<u>141 295</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 769 670	2 959 740
Permanente forskjeller	1 137	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	66 798	71 710
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 259 927	-2 390 339
Endring i midlertidige forskjeller	269 050	119 892
Alminnelig inntekt	-153 272	761 003
Anvendt fremførbart underskudd	0	-762 140
Årets skattegrunnlag	<u>-153 272</u>	<u>-1 137</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 004 880	-742 553
Utestående fordringer	17 314	6 401
Gevinst- og tapskonto	70 542	88 178
Sum	<u>-917 024</u>	<u>-647 974</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 732 161	-2 578 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-3 649 185</u>	<u>-3 226 261</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23 % for i år, 24 % for i fjor)	-802 821	-709 777
---	----------	----------

Note 4 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen eiendom	Imaterielle eiendeler Web-side	Kunst	Driftsløse, inventar, båt og båtlift	Sum
--	--------------------------------------	-------	--	-----

Rannan Dokumentkontroll AS (MVA) IVV, CEORG, CIF og C.I. KRAVE. 517716



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 01.01.	38 603 173	20 794	69 405	716 660	39 410 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 902 810	0	0	0	1 902 810
Avgang solgte driftsmidler	-925 424	0	-530	0	-925 954
Anskaffelseskost 31.12.	39 580 559	20 794	68 875	716 660	40 386 888
Akk.avskrivning 31.12.	-22 655 045	-2 772	0	-648 678	-23 306 495
Balanseført pr. 31.12.	16 925 514	18 022	68 875	67 982	17 080 393
Årets avskrivninger	935 464	1 386	0	7 600	944 450
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	10 år Lineær		3-5 år Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Åge Børresen Stempelfabrikk AS	Sandefjord	100 %	100 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	64 %	64 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Handelsbanken	0	9 000 000
Handelsbanken	9 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg Framnesveien 3B, Sandefjord	14 184 119	14 687 351

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 475 241	5 400 241
Andre fordringer	7 945 849	2 641 905
Sum	<u>12 421 090</u>	<u>8 042 146</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	77 493	0



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	13 455 000	18 110 948	31 835 948
Årsresultat	0	0	1 862 713	1 862 713
Andre endringer fisjon	-42 000	-2 093 000	1 209 846	-925 154
Egenkapital 31.12.	228 000	11 362 000	21 183 507	32 773 507

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	228	1 000	228 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Huvik Holding 1 AS	114	50 %	50 %
Huvik Holding LB AS	114	50 %	50 %
Sum	228	100 %	100 %

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2022. Dokumentnummer: 933852229



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aage Vidar Børresen

Styreleder

På vegne av: Huvik eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2647401

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-03 14:18:20 UTC



Linda Børresen

Daglig leder

På vegne av: Huvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3487462

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-06 09:27:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Dokumentnummer: 051001.1100.05080.010101.160001.010101



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Huvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 862 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Dokumentnummer: 11M7VE.BT7VE.11M7L5.01ARE.0000V.D0L7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-06 10:12:38 UTC



Document ID: 1117777.0117777.1117777.1117777.1117777.1117777.1117777.1117777.1117777.1117777

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>