



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 571 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEGRENDA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimevegen 10
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johan Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 960 000	24 465 487
Endring prosjekt under utførelse		-11 987 212	21 735 190
Sum inntekter		21 972 788	46 200 677
Kostnader			
Varekostnad		22 024 497	39 202 993
Annen driftskostnad	3	256 046	177 997
Sum kostnader		22 280 543	39 380 990
Driftsresultat		-307 755	6 819 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 111	1 571
Finansinntekter		100	2 182
Sum finansinntekter		34 211	3 752
Annen rentekostnad		573 491	1 177 199
Sum finanskostnader		573 491	1 177 199
Netto finans		-539 281	-1 173 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 035	5 646 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-228 756	1 524 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 280	4 121 756
Årsresultat		-618 280	4 121 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 280	4 121 756
Totalresultat		-618 280	4 121 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 710 590	2 678 370
Konsernbidrag			1 443 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Udekket tap		-4 328 870	
Sum overføringer og disponeringer		-618 280	4 121 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 7	3 076 548	3 076 548
Sum varige driftsmidler		3 076 548	3 076 548
Sum anleggsmidler		3 076 548	3 076 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	13 276 500	20 725 190
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer	8	12 872 385	1 084 909
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	16 788 023	1 040 391
Sum fordringer		29 660 408	2 325 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 153	520 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 153	520 440
Sum omløpsmidler		42 979 061	23 570 930
SUM EIENDELER		46 055 609	26 647 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	649 352	48 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum innskutt egenkapital		749 352	148 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		2 929 278
Sum opptjent egenkapital			2 929 278
Sum egenkapital		749 352	3 078 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 601 184
Sum avsetninger for forpliktelser			1 601 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 403 302	17 230 765
Sum annen langsiktig gjeld		38 403 302	17 230 765
Sum langsiktig gjeld		38 403 302	18 831 949
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		26 355	
Gjeld til konsernselskaper	7	6 364 162	3 669 000
Leverandørgjeld		279 623	664 377
Betalbar skatt	2	74	56
Annen kortsiktig gjeld		232 741	403 875
Sum kortsiktig gjeld		6 902 956	4 737 308
Sum gjeld		45 306 258	23 569 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 055 609	26 647 478



**Årsregnskap og årsberetning
2015
Nissegrenda Tomteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 998 571 189



Nissegrenda Tomteutvikling AS
Grimevegen 10
4820 FROLAND

ÅRSBERETNING 2015

Virksomheten og hvor den drives

Selskapet ble stiftet i 2011. Selskapet er lokalisert i Froland kommune. Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, investering og deltakelse i andre selskaper og eiendom.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet har på grunn av interne forhold ikke hatt tilstrekkelig interne kontrollrutiner for ajourføring og avstemming av regnskaper. Selskapet har på grunn av dette ikke vært i stand til å avlegge regnskap innen lovens frist. Selskapet har i 2016 gjennomført tiltak for å unngå dette i fremtiden. Selskapet har fått et regnskapskontor som skal ivareta en rettidig rapportering av finansiell informasjon til selskapets interessenter.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av en mann. Selskapets ledelse er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

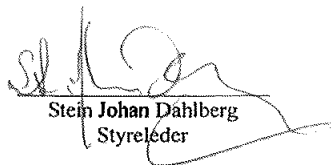
Selskapets stilling

Selskapet gikk i 2015 med et underskudd på kr 618 279. Selskapet har en egenkapital pr. 31.12.15 på kr 749 352.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anbefaler generalforsamlingen å godkjenne det fremlagte årsregnskap.

Froland, den 9. desember 2016


Stein Johan Dählberg
Styrelleder



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2015	2014
	Salgsinntekt	33 960 000	24 465 487
	Endring prosjekt under utførelse	-11 987 212	21 735 190
	Sum produksjonsverdi	21 972 788	46 200 677
	Varekostnad	22 024 497	39 202 993
3	Annen driftskostnad	256 046	177 997
	Sum driftskostnader	22 280 543	39 380 990
	Driftsresultat	-307 755	6 819 687
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	34 111	1 571
	Finansinntekter	100	2 182
	Rentekostnader	-573 491	-1 177 199
	Netto finansresultat	-539 281	-1 173 447
	Ordinært resultat før skattekostnad	-847 035	5 646 241
2	Skattekostnad på ordinært resultat	228 756	-1 524 485
	Ordinært resultat	-618 280	4 121 756
	ÅRSRESULTAT	-618 280	4 121 756
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-4 328 870	0
	Overført til annen egenkapital	0	1 443 366
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 710 590	2 678 370
	Sum overføringer	-618 280	4 121 756



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2015	2014
	Immatrielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter	3 076 548	3 076 548
	Sum varige driftsmidler	3 076 548	3 076 548
	Sum anleggsmidler	3 076 548	3 076 548
	Omløpsmidler		
6, 7	Prosjekt under utførelse	13 276 500	20 725 190
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	200 000
8	Andre kortsiktige fordringer	12 872 385	1 084 909
8	Fordringer på selskap i samme konsern	16 788 023	1 040 391
	Sum fordringer	29 660 408	2 325 300
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	42 153	520 440
	Sum omløpsmidler	42 979 061	23 570 930
	SUM EIENDELER	46 055 609	26 647 478

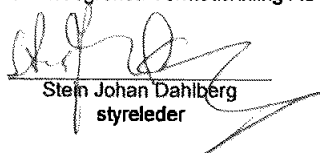


Nissegrenda Tomteutvikling AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2015	2014
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	649 352	48 944
	Sum innskutt egenkapital	749 352	148 944
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	2 929 278
	Sum opptjent egenkapital	0	2 929 278
	Sum egenkapital	749 352	3 078 221
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	0	1 601 184
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 601 184
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 403 302	17 230 765
	Sum annen langsiktig gjeld	38 403 302	17 230 765
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 355	0
7	Gjeld til konsernselskaper	6 364 162	3 669 000
	Leverandørgjeld	279 623	664 377
2	Betalbar skatt	74	56
	Annen kortsiktig gjeld	232 741	403 875
	Sum kortsiktig gjeld	6 902 956	4 737 308
	Sum gjeld	45 306 258	23 569 257
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	46 055 609	26 647 478

Froland, 09.12.2016
Styret i Nissegrenda Tomteutvikling AS


Stein Johan Dahlberg
styreleder



Nissegrenda Tomteutvikling AS
Noter til årsregnskapet for 2015

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Betalbar skatt er beregnet med 27% av årets skattegrunnlag.

NOTE 1. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 1 000 aksjer à kr 100 som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Totalvisjon Holding AS eier samtlige aksjer (Stein Johan Dahlberg eier dette selskapet 100%). Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

NOTE 2. SKATT

Skattemessig resultat:	2015	2014
Resultat før skatt	-847 035	5 646 241
Endring midlertidige forskjeller/permanente forskjeller	5 930 310	-1 477 560
Skattemessig resultat	5 083 275	4 168 681
Anvendelse av fremførbart underskudd 01.01	0	-499 473
Ytet konsernbidrag	5 083 000	-3 669 000
Skattemessig resultat	275	208
Betalbar skatt	74	56
Skattekostnad:	2015	2014
Endring utsatt skatt	1 601 184	-533 799
Betalbar skatt (før konsernbidrag)	-1 372 484	-990 630
Avsatt betalbar skatt – ikke utlignet	56	56
Årets skattekostnad	228 756	-1 524 485



Nissegrenda Tomteutvikling AS
Noter til årsregnskapet for 2015

NOTE 2. SKATT forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	5 930 310	5 930 310
Netto midlertidige forskjeller 31.12	0	5 930 310	5 930 310
Herav utgjør utsatt skatt 25% (27 % i 2014)	0	1 601 184	1 601 184

NOTE 3. HONORARER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar revisor

Det er kostnadsført kr 19 000 i lovpålagt revisjon, kr 6 000 i honorar for skattemessig bistand.

NOTE 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	48 944	2 929 278	3 078 221
Årets resultat	0	0	-618 279	-618 279
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 399 591	-2 310 999	-3 710 590
Egenkapital 31.12	100 000	649 352	0	749 352



Nissegrenda Tomteutvikling AS
Noter til årsregnskapet for 2015

NOTE 5. DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 076 548	3 076 548
Tilgang/avgang 2015	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 076 548	3 076 548
Akk. avskrivninger	0	0
Bokført verdi pr 31.12	3 076 548	3 076 548

NOTE 6. PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

	2015	2014
Tomter	5 487 000	2 500 000
Prosjekter under utførelse	8 317 000	21 735 190
Forskudd fra kunder	-527 500	-3 510 000
Sum eiendeler	13 276 500	20 725 190

Prosjekter er oppført til kostpris i 2015. I 2014 er prosjekter oppført med antatt fortjeneste for solgte prosjekt til fastpris. Fortjeneste er innarbeidet i samsvar med estimert fremdrift i 2014.

NOTE 7. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER OG PANTSTILLELSER

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 403 302	17 230 765
Sum gjeld	38 403 302	17 230 765

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2015	2014
Prosjekter under utførelse	13 276 500	20 725 190
Tomt	3 076 548	3 076 548
Sum eiendeler	16 353 048	23 804 738

Eiendommen med en bokført verdi på kr 3 076 548 er stilt som sikkerhet for lån i Totalvisjon Holding AS med kr 3 705 390. Det er i tillegg gitt en selvskyldnerkausjon på Totalvisjon Holding AS med kr 23 317 000.



Nissegrenda Tomteutvikling AS
Noter til årsregnskapet for 2015

NOTE 8. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2015	2014
Langsiktig gjeld til Totalvisjon AS	-1 281 162	0
Avgitt konsernbidrag – Totalvisjon AS	-5 083 000	-3 669 000
Kortsiktig fordring på Totalvisjon Holding AS	*14 788 023	1 040 391
Mottatt konsernbidrag – Totalvisjon Holding AS	2 000 000	0

*Fordringen i 2015 er renteberegnet med kr 28 917.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Langbryggen 13
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **Nissegrenda Tomteutvikling AS**

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nissegrenda Tomteutvikling AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 618 279 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisor oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nissegrenda Tomteutvikling AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Fortsatt drift er avhengig av vesentlig resultatforbedring, lånefinansiering eller tilførsel av kapital. Selskapet er finansielt og operasjonelt integrert med øvrige selskap i konsernet. Dette forholdet har ikke betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapets ledelse har gjennom året ikke sørget for at regnskapsførsel er ajour og det har vært mangler i internkontroll, herunder mangler i rutiner for avstemming i samsvar med bokføringslovens bestemmelser.

Konklusjon ned forbehold om registrering og dokumentasjon

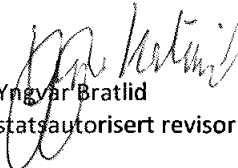
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi, bortsett fra forholdet omtalt over, at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 9. desember 2016

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor