



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 367 680	3 180 052
Sum inntekter		3 367 680	3 180 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 503	729 504
Annen driftskostnad	2	492 503	908 781
Sum kostnader		1 222 006	1 638 285
Driftsresultat		2 145 674	1 541 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 617	
Annen finansinntekt		2 917	43 727
Sum finansinntekter		107 534	43 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042 912	841 993
Sum finanskostnader		1 042 912	841 993
Netto finans		-935 378	-798 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 296	743 501
Skattekostnad på resultat	3	265 915	163 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 381	579 942
Årsresultat		944 381	579 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 381	579 942
Totalresultat		944 381	579 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 381	579 942
Sum overføringer og disponeringer		944 381	579 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 888 147	20 617 650
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 888 147	20 617 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 888 147	20 617 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 252	2 800 227
Konsernfordringer	4	3 728 462	
Sum fordringer		3 761 714	2 800 227
Sum omløpsmidler		3 761 714	2 800 227
SUM EIENDELER		23 649 861	23 417 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		217	217
Sum innskutt egenkapital		2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 521 216	4 576 834
Sum opptjent egenkapital		5 521 216	4 576 834
Sum egenkapital		7 521 433	6 577 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	947 479	1 015 704
Sum avsetninger for forpliktelser		947 479	1 015 704
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		14 686 272	
Øvrig langsiktig gjeld			15 485 353
Sum annen langsiktig gjeld		14 686 272	15 485 353
Sum langsiktig gjeld		15 633 751	16 501 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	34 133	16 445
Betalbar skatt	3	334 140	225 625
Skyldig offentlige avgifter		126 404	97 698
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		494 677	339 768
Sum gjeld		16 128 428	16 840 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 649 861	23 417 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404182

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 367 680	3 180 052
Sum inntekter		3 367 680	3 180 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 503	729 504
Annen driftskostnad	2	492 503	908 781
Sum kostnader		1 222 006	1 638 285
Driftsresultat		2 145 674	1 541 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 617	
Annen finansinntekt		2 917	43 727
Sum finansinntekter		107 534	43 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042 912	841 993
Sum finanskostnader		1 042 912	841 993
Netto finans		-935 378	-798 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	265 915	163 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 381	579 942
Årsresultat		944 381	579 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 381	579 942
Totalresultat		944 381	579 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 381	579 942
Sum overføringer og disponeringer		944 381	579 942



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	19 888 147	20 617 650
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 888 147	20 617 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 888 147	20 617 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	33 252	2 800 227
Konsernfordringer	4	3 728 462	
Sum fordringer		3 761 714	2 800 227
Sum omløpsmidler		3 761 714	2 800 227
SUM EIENDELER		23 649 861	23 417 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		217	217
Sum innskutt egenkapital		2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 521 216	4 576 834
Sum opptjent egenkapital		5 521 216	4 576 834



Sum egenkapital		7 521 433	6 577 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		947 479	1 015 704
Sum avsetninger for forpliktelser	3	947 479	1 015 704
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		14 686 272	
Øvrig langsiktig gjeld			15 485 353
Sum annen langsiktig gjeld		14 686 272	15 485 353
Sum langsiktig gjeld		15 633 751	16 501 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	34 133	16 445
Betalbar skatt	3	334 140	225 625
Skyldig offentlige avgifter		126 404	97 698
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		494 677	339 768
Sum gjeld		16 128 428	16 840 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 649 861	23 417 877



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Km Eiendom Stavanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Km Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: PSSPC-JTSZG-JGF2P-NN4AW-JB2BF-7Q0XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8SPC-JTSZG-JGF2P-NN4AW-JB2BF-7Q0XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Km Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 024 960



Resultatregnskap

Km Eiendom Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 367 680	3 180 052
Sum driftsinntekter		3 367 680	3 180 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 503	729 504
Annen driftskostnad	2	492 503	908 781
Sum driftskostnader		1 222 006	1 638 285
Driftsresultat		2 145 674	1 541 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 617	0
Annen finansinntekt		2 917	43 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042 912	841 993
Resultat av finansposter		-935 378	-798 266
Resultat før skattekostnad		1 210 296	743 501
Skattekostnad på resultat	3	265 915	163 559
Årsresultat		944 381	579 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 381	579 942
Sum overføringer		944 381	579 942



Balanse

Km Eiendom Stavanger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 888 147	20 617 650
Sum varige driftsmidler	1	19 888 147	20 617 650
Sum anleggsmidler		19 888 147	20 617 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 252	2 800 227
Konsernfordringer	4	3 728 462	0
Sum fordringer		3 761 714	2 800 227
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 761 714	2 800 227
Sum eiendeler		23 649 861	23 417 877



Balanse

Km Eiendom Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		217	217
Sum innskutt egenkapital		2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 521 216	4 576 834
Sum opptjent egenkapital		5 521 216	4 576 834
Sum egenkapital		7 521 433	6 577 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	947 479	1 015 704
Sum avsetning for forpliktelser		947 479	1 015 704
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		14 686 272	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 485 353
Sum annen langsiktig gjeld		14 686 272	15 485 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	34 133	16 445
Betalbar skatt	3	334 140	225 625
Skyldig offentlige avgifter		126 404	97 698
Sum kortsiktig gjeld		494 677	339 768
Sum gjeld		16 128 428	16 840 825
Sum egenkapital og gjeld		23 649 861	23 417 877



Balanse

Km Eiendom Stavanger AS
Styret i Km Eiendom Stavanger AS

Helge Alfon Kræmer
styreleder

Kay-Hugo Hanssen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsseiendom. Inntekter resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Konstraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 200 093	7 790 597	26 990 690
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 200 093	7 790 597	26 990 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 102 543		7 102 543
= Bokført verdi 31.12.23	12 097 550	7 790 597	19 888 147
Årets ordinære avskrivninger	729 503		729 503
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



Note 2 Lønnskostnader

Km Eiendom Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 30 548 eks mva for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 140	225 625
Endring i utsatt skatt	-68 225	-62 066
Skattekostnad ordinært resultat	265 915	163 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 210 296	743 501
Permanente forskjeller	-1 596	-49
Endring i midlertidige forskjeller	310 119	282 117
Skattepliktig inntekt	1 518 820	1 025 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 140	225 625
Sum betalbar skatt i balansen	334 140	225 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 306 721	4 616 840	310 119
Sum	4 306 721	4 616 840	310 119
Grunnlag for utsatt skatt	4 306 721	4 616 840	310 119
Utsatt skatt (22 %)	947 479	1 015 705	68 226

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 728 462	2 800 227
Sum	3 728 462	2 800 227
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 686 272	15 485 353
Sum	14 686 272	15 485 353

Selskapets fordring i konsernkonto-ordningen MNOK 3,7 er presentert som gjeld i KMEiendom Holding AS. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkonto-ordningen. Alle innskudd i konsernkonto-ordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser overfor banken.

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette lånet har selskapet stilt sikkerhet i driftsmidler.



	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 888 147	20 617 650

Ansvarlig lån fra KM Eiendom AS renteberegnes.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Km Eiendom Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOM HOLDING AS	2 000	100,0	100,0

Km Eiendom Stavanger AS er datterselskap til KM EIENDOM HOLDING AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. KM EIENDOM HOLDING AS utarbeider konsernregnskap der Km Eiendom Stavanger AS inngår i konsolideringen.