



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 9
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 1 814 861 | 1 692 425 |
| Sum inntekter | | 1 814 861 | 1 692 425 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 477 833 | 192 866 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 947 938 | 1 157 524 |
| Sum kostnader | | 1 425 771 | 1 350 390 |
| Driftsresultat | | 389 090 | 342 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 200 000 | 2 500 000 |
| Annen finansinntekt | 3 | 37 201 | 34 023 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 201 | 2 534 023 |
| Annen finanskostnad | 6 | 49 | 303 818 |
| Sum finanskostnader | | 49 | 303 818 |
| Netto finans | | 1 237 152 | 2 230 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 626 242 | 2 572 240 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 89 784 | 11 932 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 536 458 | 2 560 308 |
| Årsresultat | | 1 536 458 | 2 560 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 536 458 | 2 560 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 536 458 | 2 560 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 257 000 | 10 794 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 85 000 | 138 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 342 000 | 10 932 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 9 894 956 | 10 009 174 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 044 956 | 10 159 174 |
| Sum anleggsmidler | | 21 386 956 | 21 091 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 591 | |
| Andre fordringer | 4, 6 | 248 159 | 491 926 |
| Sum fordringer | | 271 750 | 491 926 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 | 182 |
| Sum omløpsmidler | | 271 932 | 492 108 |
| SUM EIENDELER | | 21 658 888 | 21 583 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 747 473 | 3 411 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 747 473 | 3 411 015 |
| Sum egenkapital | | 3 847 473 | 3 511 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 108 911 | 153 584 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 911 | 153 584 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 17 517 163 | 17 908 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 517 163 | 17 908 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 626 074 | 18 061 663 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 134 457 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 167 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6, 8 | 6 717 | 10 604 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 341 | 10 604 |
| Sum gjeld | | 17 811 415 | 18 072 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 658 888 | 21 583 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429058

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 9
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 928 933 806
FARGENETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 1 814 861 | 1 692 425 |
| Sum inntekter | | 1 814 861 | 1 692 425 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 477 833 | 192 866 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 947 938 | 1 157 524 |
| Sum kostnader | | 1 425 771 | 1 350 390 |
| Driftsresultat | | 389 090 | 342 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 200 000 | 2 500 000 |
| Annen finansinntekt | 3 | 37 201 | 34 023 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 201 | 2 534 023 |
| Annen finanskostnad | 6 | 49 | 303 818 |
| Sum finanskostnader | | 49 | 303 818 |
| Netto finans | | 1 237 152 | 2 230 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 89 784 | 11 932 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 536 458 | 2 560 308 |
| Årsresultat | | 1 536 458 | 2 560 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 536 458 | 2 560 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 536 458 | 2 560 308 |



Organisasjonsnr: 928 933 806
FARGENETT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 | | | |
| | | 11 257 000 | 10 794 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 | | | |
| | | 85 000 | 138 000 |
| | | 11 342 000 | 10 932 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | | |
| | | 150 000 | 150 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler 5 | | | |
| | | 9 894 956 | 10 009 174 |
| | | 10 044 956 | 10 159 174 |
| | | 21 386 956 | 21 091 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 23 591 | |
| Andre fordringer 4, 6 | | | |
| | | 248 159 | 491 926 |
| | | 271 750 | 491 926 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 182 | 182 |
| | | 271 932 | 492 108 |
| | | 21 658 888 | 21 583 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 8 | | | |
| | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 8 | | | |
| | | 3 747 473 | 3 411 015 |
| | | 3 747 473 | 3 411 015 |



| | | | |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 847 473 | 3 511 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 108 911 | 153 584 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 911 | 153 584 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 17 517 163 | 17 908 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 517 163 | 17 908 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 626 074 | 18 061 663 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 134 457 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 167 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6, 8 | 6 717 | 10 604 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 341 | 10 604 |
| Sum gjeld | | 17 811 415 | 18 072 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 658 888 | 21 583 282 |



Organisasjonsnr: 928 933 806
FARGENETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Colibri Farge og Interiør AS | 100.00% | 100.00% | 43918940.00 | 1473503.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|----------------------|--|
| Fargenett Eiendom AS | Åslyveien 9 3023 DRAMMEN 3005 Drammen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fargenett Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fargenett Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 1 814 861 | 1 692 425 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 814 861</u> | <u>1 692 425</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 477 833 | 192 866 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 947 938 | 1 157 524 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 425 771</u> | <u>1 350 390</u> |
| Driftsresultat | | <u>389 090</u> | <u>342 035</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 200 000 | 2 500 000 |
| Annen finansinntekt | | 37 201 | 34 023 |
| Annen finanskostnad | 6 | 49 | 303 818 |
| Netto finansposter | | <u>1 237 152</u> | <u>2 230 205</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 626 242</u> | <u>2 572 240</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>89 784</u> | <u>11 932</u> |
| Årsresultat | | <u>1 536 458</u> | <u>2 560 308</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 536 458 | 2 560 308 |



Fargenett Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 257 000 | 10 794 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 85 000 | 138 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>11 342 000</u> | <u>10 932 000</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 9 894 956 | 10 009 174 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>10 044 956</u> | <u>10 159 174</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 386 956</u> | <u>21 091 174</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 23 591 | 0 |
| Andre fordringer | 4, 6 | 248 159 | 491 926 |
| Sum fordringer | | <u>271 750</u> | <u>491 926</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>182</u> | <u>182</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>271 932</u> | <u>492 108</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 658 888</u> | <u>21 583 282</u> |



Fargenett Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>3 747 473</u> | <u>3 411 015</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 747 473</u> | <u>3 411 015</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 847 473</u> | <u>3 511 015</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | <u>108 911</u> | <u>153 584</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>108 911</u> | <u>153 584</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | <u>17 517 163</u> | <u>17 908 079</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 517 163</u> | <u>17 908 079</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 134 457 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 167 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | <u>6 717</u> | <u>10 604</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>185 341</u> | <u>10 604</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 811 415</u> | <u>18 072 267</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 658 888</u> | <u>21 583 282</u> |

Espen Folmo
Styremedlem

31. desember 2023
Drammen, 16. mai 2024

Morten Folmo
Styreleder



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Fargenett Eiendom AS og datterselskapet Colibri Farge og Interiør AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små virksomheter.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter er knyttet til utleie av fast eiendom. Leie inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløspøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 946 272 | 564 317 | 14 510 589 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 887 833 | 0 | 887 833 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 834 105 | 564 317 | 15 398 422 |
| Akk. avskrivning 31.12. | -3 577 105 | -479 317 | -4 056 422 |
| Balanseført pr. 31.12. | 11 257 000 | 85 000 | 11 342 000 |
| Årets avskrivninger | 424 833 | 53 000 | 477 833 |
| Økonomisk levetid | 10 - 67 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Selskapet leier en hytte og jaktområde for kr 282 824. Selskapet har leieinntekter på i alt kr 316 559. Hytten benyttes også som firmahytte for alle ansatte i Colibri Farge og Interiør AS.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Alle investeringene og årets transaksjoner mellom selskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Colibri Farge og Interiør AS leier lokaler av morselskapet Fargenett Eiendom AS og husleien for 2023 utgjør kr 1 218 168. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene.

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Colibri Farge og Interiør AS | Drammen | 100 % | 100 % | 1 473 503 | 43 918 940 | 150 000 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet investert i 2017 kr 10 000 000 i formuesforvaltning. Markedsverdi per 31.12.23 er kr 12 970 070.

Note 6 - Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Lån fra Colibri Farge og Interiør AS | 17 517 163 | 17 908 079 |

Mellomværende med konsernselskapene er ikke renteberegnet.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 134 457 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -44 673 | 11 932 |
| Årets totale skattekostnad | <u>89 784</u> | <u>11 932</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 626 242 | 2 572 240 |
| Permanente forskjeller | 0 | -178 |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359 | 8 305 | 5 671 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -1 200 000 | -2 500 000 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -26 441 | -23 496 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 280 326 | -131 501 |
| Alminnelig inntekt | <u>688 432</u> | <u>-77 264</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | -77 264 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>611 168</u> | <u>-77 264</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 134 457 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 495 049 | 775 375 |
| Sum | <u>495 049</u> | <u>775 375</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -77 264 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>495 049</u> | <u>698 111</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 108 911 | 153 584 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 3 411 015 | 3 511 015 |
| Årsresultat | 0 | 1 536 458 | 1 536 458 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>3 747 473</u> | <u>3 847 473</u> |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fargenett Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fargenett Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg , 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Pemseo document key: B3E3Y-PZLDQ-LHP7S-5KDF7-ZX770-1EZT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 12:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3E3Y-PZLDC-LHP7S-5KDF7-ZX770-1E2T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>