



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 264 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 125 291	6 814 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 125 291</b>	<b>6 814 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 328 465	2 999 798
Annen driftskostnad	2	633 874	610 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 962 338</b>	<b>3 610 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 953</b>	<b>3 204 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	8 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>8 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	968 551	5 198 645
Annen finanskostnad			548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 551</b>	<b>5 199 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 333</b>	<b>-5 190 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 167 367	-1 986 628
Avsatt til annen egenkapital		29 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 538 667	103 826 253
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 636	163 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 661 302</b>	<b>103 989 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>100 661 302</b>	<b>103 989 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 789	150 333
Andre kortsiktige fordringer		89 963	32 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 752</b>	<b>182 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 207	1 200 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 207</b>	<b>1 200 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 960</b>	<b>1 382 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 468 262</b>	<b>105 372 471</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	167 720	167 720
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	85 740 090	85 740 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 907 810</b>	<b>85 907 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 253	
Udekket tap			2 167 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 253</b>	<b>-2 167 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>85 937 063</b>	<b>83 740 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 496 751	21 528 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 496 751</b>	<b>21 528 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 496 751</b>	<b>21 528 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 539	73 030
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 909	30 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 449</b>	<b>103 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 531 200</b>	<b>21 632 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 468 262</b>	<b>105 372 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 264 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 264 973  
PRINSENS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 125 291	6 814 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 125 291</b>	<b>6 814 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	3 328 465	2 999 798	
Annen driftskostnad	2	633 874	610 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 962 338</b>	<b>3 610 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 953</b>	<b>3 204 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	8 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>8 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	968 551	5 198 645
Annen finanskostnad			548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 551</b>	<b>5 199 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 333</b>	<b>-5 190 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 167 367	-1 986 628
Avsatt til annen egenkapital		29 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>



Organisasjonsnr: 923 264 973  
PRINSENS GATE 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 100 538 667 103 826 253

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 122 636 163 514

**Sum varige driftsmidler 100 661 302 103 989 767**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum anleggsmidler 1 100 661 302 103 989 767**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 306 789 150 333

Andre kortsiktige

fordringer 89 963 32 025

**Sum fordringer 396 752 182 358**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 410 207 1 200 345

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 410 207 1 200 345**

**Sum omløpsmidler 806 960 1 382 704**

**SUM EIENDELER 101 468 262 105 372 471**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 167 720 167 720

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	5	85 740 090	85 740 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 907 810</b>	<b>85 907 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 253	
Udekket tap			2 167 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 253</b>	<b>-2 167 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>85 937 063</b>	<b>83 740 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 496 751	21 528 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 496 751</b>	<b>21 528 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 496 751</b>	<b>21 528 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 539	73 030
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 909	30 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 449</b>	<b>103 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 531 200</b>	<b>21 632 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 468 262</b>	<b>105 372 471</b>



Organisasjonsnr: 923 264 973  
PRINSENS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Prinsens Gate 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsens Gate 5 AS som viser et overskudd på NOK 2 196 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CEDD8-Y4VUK-F1N7C-7YK2-7H005-T4A70



Revisors beretning 2024 for Prinsens Gate 5 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: CEDD8- Y4VUK-F1N7C-7YK2-7H005-T4A70





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 16:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEDD8-Y4VUK-F1N7C-7YKC2-7HO05-T4A70

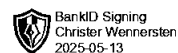
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Prinsens Gate 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 264 973



## RESULTATREGNSKAP

### PRINSENS GATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 125 291	6 814 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 125 291</b>	<b>6 814 184</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 328 465	2 999 798
Annen driftskostnad	2	633 874	610 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 962 338</b>	<b>3 610 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 953</b>	<b>3 204 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 218	8 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	968 551	5 198 645
Annen finanskostnad		0	548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-966 333</b>	<b>-5 190 735</b>
Resultat før skattekostnad		2 196 620	-1 986 628
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 167 367	0
Avsatt til annen egenkapital		29 253	0
Overført til udekket tap		0	1 986 628
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 196 620</b>	<b>-1 986 628</b>



### BALANSE

#### PRINSENS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 538 667	103 826 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 636	163 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 661 302</b>	<b>103 989 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>100 661 302</b>	<b>103 989 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		306 789	150 333
Andre kortsiktige fordringer		89 963	32 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 752</b>	<b>182 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 207	1 200 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 960</b>	<b>1 382 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 468 262</b>	<b>105 372 471</b>



### BALANSE

#### PRINSENS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	167 720	167 720
Overkurs	5	85 740 090	85 740 090
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>85 907 810</strong>	<strong>85 907 810</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	29 253	0
Udekket tap		0	-2 167 367
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 253</strong>	<strong>-2 167 367</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>85 937 063</strong>	<strong>83 740 443</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 496 751	21 528 200
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 496 751</strong>	<strong>21 528 200</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 539	73 030
Annen kortsiktig gjeld		12 909	30 798
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 449</strong>	<strong>103 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 531 200</strong>	<strong>21 632 028</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>101 468 262</strong>	<strong>105 372 471</strong>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Prinsens Gate 5 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	109 508 559	204 393	109 712 952
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>109 508 559</b>	<b>204 393</b>	<b>109 712 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 969 892	81 757	9 051 649
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>100 538 667</b>	<b>122 636</b>	<b>100 661 302</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 287 586	40 879	3 328 465
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 79 AS.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 110  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 700.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 496 751	21 528 200
<b>Sum</b>	<b>15 496 751</b>	<b>21 528 200</b>

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 5,29% i 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 196 620	-1 986 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-372 409	-971 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 824 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 957 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 301 710	1 929 301	-372 409
<b>Sum</b>	<b>2 301 710</b>	<b>1 929 301</b>	<b>-372 409</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 069 998	-8 894 209	-1 824 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 768 288	6 964 908	2 196 620
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	167 720	85 740 090	-2 167 367	83 740 443
Årets resultat			2 196 620	2 196 620
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>167 720</b>	<b>85 740 090</b>	<b>29 253</b>	<b>85 937 063</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRINSENS GATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	8 386	20,0	167 720
<b>Sum</b>	<b>8 386</b>		<b>167 720</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 79 AS	8 386	100,0	100,0