



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnsrud Anette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	287 700	275 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 700</b>	<b>275 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 500	2 282
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	212 807	203 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 307</b>	<b>205 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 393</b>	<b>69 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>726</b>	<b>941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726</b>	<b>-941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 119</b>	<b>70 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 119</b>	<b>70 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 119</b>	<b>70 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 119</b>	<b>70 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 119	70 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 119</b>	<b>70 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 070	3 245
Andre fordringer	8	16 535	28 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 605</b>	<b>31 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 552	184 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 552</b>	<b>184 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 157</b>	<b>215 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 157</b>	<b>215 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 431	195 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 431</b>	<b>195 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>269 431</b>	<b>195 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 821	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 906	20 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727</b>	<b>20 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 727</b>	<b>20 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 157</b>	<b>215 939</b>



## 139 Boligsameiet Løkeberg II

### Arsmelding 2015

Styret har etter sameiermøte 2015 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	Anette Johnsrud	Seljeholtet 25, 1344 HASLUM
Styremedlem	Berit Irene Jansvik	Seljeholtet 25, 1344 HASLUM
Styremedlem	Asgeir Røe	Seljeholtet 27, 1344 HASLUM
Varamedlem	Jorid Nordal Baumann	Seljeholtet 27, 1344 HASLUM

Styret i Boligsameiet Løkeberg II består av 2 kvinner og 1 mann. Boligsameiet har ingen ansatte. Boligsameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

### Overdragelser

2 seksjoner har det siste året skiftet eiere.

### Juridiske eiere

Boligsameiet har pr 31.12. ingen juridiske eiere.

### Virksomhetens art

Boligsameiet Løkeberg II er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Bærum kommune. Boligsameiets organisasjonsnummer er 974 898 551. Det er 13 boliger og ingen næringslokaler i boligsameiet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

### Forsikring

Boligsameiets eiendommer er fullverdiforsikret i W. R. Berkley Insurance Norway NUF, avtale nr 102695.

Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

### HMS/Internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligsameiet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroller på disse risikoområder i boligsameiet:

- Egenkontroll bygning 1 stk
- Eksternkontroll bygning 0 sti
- Egenkontroll ei anlegg 0 stk
- Eksternkontroll ei anlegg 0 stk (minst hvert 5 år)
- Egenkontroll av lekeplass 0 stk
- Nye risikovurderinger i løpet av året 0 stk



### Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr 74 119,-.  
For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligsameiet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller boligsameiets stilling.

### Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 2 styremøter og behandlet 0 styresaker.

Det har i perioden vært avholdt 0 ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- ◇ Utbedring av spillvannledning etter krav fra Kommune.
- ◇ Skifte av forretningsfører til M&M Regnskap som. 01.07.16.
- ◇ Endring av fellmakt ifbm. netter.
- ◇ Redusert premie for renovasjon da vi har betalt for flere sekker enn nødvendig.



Sted: Haslum

Dato: 16/3-16

Anette Johnsrud  
Anette Johnsrud  
Styreleder

Berit Irene Jansvik  
Berit Irene Jansvik  
Styremedlem

Asgeir Røe  
Asgeir Røe  
Styremedlem



## Resultatregnskap 2015 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	287 700	275 610	288 000	288 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>287 700</b>	<b>275 610</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>287 700</b>	<b>275 610</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	282	1 000	1 000
Styrehonorar	2	1 500	2 000	2 000	2 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 749	6 574	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	33 035	26 520	41 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	95 255	95 159	97 000	97 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 113	559	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	12 316	15 188	53 000	0
Forretningsførerhonorar		35 614	31 059	45 000	34 000
Kontorkostnad		559	5 813	0	0
Forsikringer		24 225	19 926	29 000	24 000
Annen kostnad	7	2 941	2 772	3 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>214 307</b>	<b>205 852</b>	<b>277 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 393</b>	<b>69 758</b>	<b>11 000</b>	<b>87 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		726	941	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-726</b>	<b>-941</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 119</b>	<b>70 699</b>	<b>12 000</b>	<b>88 000</b>
Overført sameiekapital		74 119	70 699	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>74 119</b>	<b>70 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2015 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25 070	3 245
Andre kortsiktige fordringer	8	1 855	19 255
Forskuddsbetalte kostnader		14 680	8 954
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		233 552	184 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 157</b>	<b>215 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 157</b>	<b>215 939</b>



## Balanse 2015 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 431	195 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 431</b>	<b>195 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>269 431</b>	<b>195 312</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 855	0
Leverandørgjeld		1 821	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 051	20 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727</b>	<b>20 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 727</b>	<b>20 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 157</b>	<b>215 939</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anette Johnsrud  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Asgeir Røe  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Berit Irene Jansvik  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2015 Boligsameiet Løkeberg II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Forskuddsbetaite kapitalkostnader**

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



## Noter årsregnskap 2015 Boligsameiet Løkeberg II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2015	2014
3600 Innkrevde felleskostn. drift	263 520	263 520
3617 Leieinntekter diverse I	24 180	6 045
3690 Andre leieinntekter	0	6 045
<b>Sum</b>	<b>287 700</b>	<b>275 610</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2015	2014
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	282
5331 Styrehonorar forrige forretnin	0	2 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>2 282</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar for 2015 er betalt i 2016.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2015	2014
6361 Trappevask v/byrå	23 856	15 904
6391 Snømåking, strøing	4 141	8 048
6392 Containerleie/tømming	5 038	2 568
<b>Sum</b>	<b>33 035</b>	<b>26 520</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2015	2014
6329 Kommunale avgifter	95 255	95 159
<b>Sum</b>	<b>95 255</b>	<b>95 159</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2015	2014
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	450	0
6551 Nøkler, låser o.l.	663	0
6552 Driftsmateriell	0	559
<b>Sum</b>	<b>1 113</b>	<b>559</b>



## Noter årsregnskap 2015 Boligsameiet Løkeberg II

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold bygg	0	12 688
6603 Vedlikehold elektro	1 545	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 500
6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg	10 771	0
<b>Sum</b>	<b>12 316</b>	<b>15 188</b>

### Note 7 - Andre kostnader

	2015	2014
7770 Betalingskostnader	2 936	2 772
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	4	0
<b>Sum</b>	<b>2 941</b>	<b>2 772</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2015	2014
1514 Ompostering av gjeld	0	19 255
1542 Mellomregning BBL Finans	1 855	0
<b>Sum</b>	<b>1 855</b>	<b>19 255</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2015	2014
2451 Interim mellomregning	0	9 400
2931 Skyldig styrehonorar	1 500	0
2937 Påløpte energikostnader	551	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	11 228
<b>Sum</b>	<b>2 051</b>	<b>20 628</b>



Noter årsregnskap 2015 Boligsameiet Løkeberg II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	195 312	74 119	269 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>195 312</b>	<b>74 119</b>	<b>269 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>195 312</b>	<b>74 119</b>	<b>269 431</b>