



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 5
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 031 465	1 383 782
Sum inntekter		3 031 465	1 383 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 000	
Annen driftskostnad		1 210 444	41 467
Sum kostnader		1 460 444	41 467
Driftsresultat		1 571 021	1 342 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	851
Sum finansinntekter		1 427	851
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		99 999	
Annen rentekostnad		285 740	267 159
Annen finanskostnad		174 000	120 525
Sum finanskostnader		559 739	387 684
Netto finans		-558 311	-386 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 709	955 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 064	-30 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 645	985 761
Årsresultat		905 645	985 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 645	985 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-584 000
Avgitt konsernbidrag	6	3 618 841	
Udekket tap	6	-2 713 196	1 042 124
Overføringer annen egenkapital			527 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringer		905 645	985 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 394 423	5 375 092
Sum varige driftsmidler		5 394 423	5 375 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 001	14 758 440
Sum finansielle anleggsmidler		100 001	14 758 440
Sum anleggsmidler		5 494 424	20 133 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 100 625	120 178
Konsernfordringer			800 000
Sum fordringer		3 100 625	920 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 383	201 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 383	201 146
Sum omløpsmidler		3 172 008	1 121 324
SUM EIENDELER		8 666 432	21 254 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		527 637
Udekket tap	6	11 126 190	
Sum opptjent egenkapital		-11 126 190	527 637
Sum egenkapital		-11 023 190	630 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 418 308	144 295
Sum avsetninger for forpliktelser		2 418 308	144 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 105 121	
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 121	
Sum langsiktig gjeld		4 523 429	144 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 881	14 450
Betalbar skatt			41 426
Kortsiktig konserngjeld	7	4 957 316	15 879 704
Annen kortsiktig gjeld		9 987 995	4 544 344
Sum kortsiktig gjeld		15 166 192	20 479 924
Sum gjeld		19 689 621	20 624 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 432	21 254 856



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Narviga Invest AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Narviga Invest AS, som viser et overskudd på kr 905 645,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har inntektsført en «Finders Fee» på 3 million mot nærstående selskap i forbindelse med oppkjøp av eiendommer. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for at verdien er til stede i nærstående selskap og mener det foreligger usikkerhet om denne fordringen kan innkreves. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Narviga Invest AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapets aksjekapital er tapt og der foreligger usikkerhet omkring fortsatt drift. Vi viser til nærmere omtale i årsberetningen.

Selskapet kjøpte i 2015 en seksjon i Elgsetergate 31. Hjemmel for eiendommen er ikke overført fra selger til kjøper.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2016, som ble avgitt ved utløp av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Ålesund, 04.11.2016



Jan Sørbo
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2015
for**

Narviga Invest AS

Foretaksnr. 987 732 164



Narviga Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 031 465	1 383 782
Sum driftsinntekter		3 031 465	1 383 782
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	250 000	0
Annen driftskostnad		1 210 444	41 467
Sum driftskostnader		1 460 444	41 467
DRIFTSRESULTAT		1 571 021	1 342 315
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 427	851
Sum finansinntekter		1 427	851
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		99 999	0
Annen rentekostnad		285 740	267 159
Annen finanskostnad		174 000	120 525
Sum finanskostnader		559 739	387 684
NETTO FINANSPOSTER		(558 311)	(386 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 012 709	955 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 064	(30 279)
ORDINÆRT RESULTAT		905 645	985 761
ÅRSRESULTAT		905 645	985 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(584 000)
Avgitt konsernbidrag	6	3 618 841	0
Overføringer annen egenkapital		0	527 637
Fremføring av udekket tap	6	(2 713 196)	1 042 124
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		905 645	985 761



Narviga Invest AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 394 423	5 375 092
Sum varige driftsmidler		5 394 423	5 375 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 001	14 758 440
Sum finansielle anleggsmidler		100 001	14 758 440
SUM ANLEGGSMIDLER		5 494 424	20 133 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	800 000
Andre fordringer		3 100 625	120 178
Sum fordringer		3 100 625	920 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 383	201 146
SUM OMLØPSMIDLER		3 172 008	1 121 324
SUM EIENDELER		8 666 432	21 254 856



Narviga Invest AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	527 637
Udekket tap	6	(11 126 190)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 126 190)	527 637
SUM EGENKAPITAL		(11 023 190)	630 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 418 308	144 295
Sum avsetning for forpliktelser		2 418 308	144 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 105 121	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 121	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 523 429	144 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 881	14 450
Betalbar skatt		0	41 426
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 957 316	15 879 704
Annen kortsiktig gjeld		9 987 995	4 544 344
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 166 192	20 479 924
SUM GJELD		19 689 621	20 624 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 432	21 254 856

I styret for Narviga Invest AS

Oslo, 27. oktober 2016

Svend Inge Stueland
Styreleder / daglig leder



Narviga Invest AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntektsføring i 2015 gjelder opptjent honorar i forbindelse med oppkjøp av eiendom.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Narviga Invest AS

Noter 2015

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har én ansatt.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er påløpt en lønnskostnad på kr 250 000 som utbetales i 2016.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær har ytet et lån til selskapet med kr. 1 007 185.

Lånet er renteberegnet med kr 116 000,-.

Revisor

Honorar til revisor i 2015 utgjør kr 30 000,- inkl. MVA.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.15 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.15 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Svend Inge Stueland, styrets leder og daglig leder</i>	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %



Narviga Invest AS

Noter 2015

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	5 375 092	5 375 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 000 000	5 000 000
Påkostninger	394 423	394 423
Avgang	5 375 092	5 375 092
Anskaffelseskost 31.12.15	5 394 423	5 394 423
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.15	-	-
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.15	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.15	5 394 423	5 394 423
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsplan	Ingen	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	

Leiligheter avskrives ikke regnskapsmessig da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Oros Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %
Amicus AS	Oslo	100 %	100 %

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Oros Eiendom AS	100 000	Ikke vedtatt	Ikke vedtatt
Amicus AS	1	-207 439	252 800

De tidligere datterselskapene Prinsensgata 6A AS, DVD In Invest AS og MGB Catering AS ble innfusjonert i Narviga Invest AS i 2015 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2015. Aksjene i Amicus AS er nedskrevet med kr 99 999 i 2015.



Narviga Invest AS

Noter 2015

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2015	2014
Betalbar skatt	-	41 426
Skatteeffekt avgitt / mottatt konsernbidrag	1 338 475	-216 000
Endring i utsatt skatt	-1 231 411	144 295
Skattekostnad ordinært resultat	107 064	-30 279

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2015		2014	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler		-		207 374
Fordringer	1 000 000			
Gevinst- og tapskonto	-	10 673 233	-	13 310 076
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	1 000 000	10 673 233	-	13 517 450
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 25% / 27 %		2 418 308		3 649 712

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger	2015	2014
Betalbar skatt på årets resultat	1 338 475	41 426
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-1 338 475	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	41 426

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
				Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	3 000	527 637	630 637
Endring i egenkapital				
Fusjon og gjeldsettergivelser			-8 940 631	-8 940 631
Resultat i perioden			905 645	905 645
Avgitt konsernbidrag			-3 618 841	-3 618 841
Egenkapital 31.12.2015	100 000	3 000	-11 126 190	-11 023 190



Narviga Invest AS

Noter 2015

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2015		2014	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Prinsengata 6A AS (tidl. datterselskap) - konsernbidrag	-	-	800 000	-
Prinsengata 6A AS (tidl. datterselskap)	-	-	-	15 879 704
Amicus AS (datterselskap) - konsernbidrag		1 869 916		
Oros Eiendom AS (datterselskap) - konsernbidrag		3 087 400		
Sum	-	4 957 316	800 000	15 879 704

Mellomværende med Prinsengata 6A AS er slettet i forbindelse med fusjon med selskapet i 2015.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt

	2015	2014
Pantelån	2 105 121	-
Bokført verdi av pantsatte eiendommer:	5 394 423	-



Narviga Invest AS

Årsberetning 2015

Selskapets virksomhet:

Narviga Invest AS investerer i eiendom og i andre selskaper. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo. Driften i 2015 har bestått av oppkjøp av datterselskaper og eiendommer.

Finansiell stilling og fortsatt drift:

Selskapet hadde i 2015 et driftsresultat på kr 1.571.021 og et årsresultat etter skatt på kr. 905.645. Egenkapitalen per 31.12.2015 var negativ med kr. 11.023.190. Dette skyldes dels at mellomværender med datterselskap er eliminert i forbindelse med fusjon, og dels at årets overskudd er avgitt som konsernbidrag til andre datterselskaper. Selskapets aksjonær planlegger å konvertere innlån til selskapet i 2016 slik at egenkapitalen blir positiv igjen. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn ligger resultatprognoser for 2016 og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Arbeidsmiljø og likestilling:

Selskapet har hatt én ansatt i 2015. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Selskapet vil forsøke å etterleve likestillingsloven etter beste evne ved eventuelle ansettelser. Styret består av én mann.

Øvrige forhold

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.


Selskapet har innfusjonert datterselskapene Prinsensgata 6A AS, DVD In Invest AS og MGB Catering AS i 2015, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2015.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Narviga Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, 27. oktober 2016


Svend Inge Stueland
Styreleder og daglig leder