



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 159	465 219
Sum kostnader		89 159	465 219
Driftsresultat		-89 159	-465 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 632 732	660 711
Annen renteinntekt			256
Sum finansinntekter		1 632 732	660 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 662 011	726 734
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		1 662 151	726 734
Netto finans		-29 419	-65 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 577	-530 986
Skattekostnad på resultat	2		1 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 577	-532 179
Årsresultat		-118 577	-532 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 577	-532 179
Totalresultat		-118 577	-532 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 577	-532 179
Sum overføringer og disponeringer	3	-118 577	-532 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 707 299	21 707 299
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	41 320 477	49 097 349
Sum finansielle anleggsmidler		63 027 776	70 804 648
Sum anleggsmidler		63 027 776	70 804 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		2 040
Sum fordringer	5		2 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 985	76 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 985	76 243
Sum omløpsmidler		38 985	78 283
SUM EIENDELER		63 066 760	70 882 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 414	-530 837
Sum opptjent egenkapital		-649 414	-530 837
Sum egenkapital	3	20 845 016	20 963 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	42 192 465	49 853 315
Sum annen langsiktig gjeld		42 192 465	49 853 315
Sum langsiktig gjeld		42 192 465	49 853 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	29 279	66 023
Sum kortsiktig gjeld	5	29 279	66 023
Sum gjeld		42 221 744	49 919 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 066 760	70 882 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314028

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 159	465 219
Sum kostnader		89 159	465 219
Driftsresultat		-89 159	-465 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 632 732	660 711
Annen renteinntekt			256
Sum finansinntekter		1 632 732	660 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 662 011	726 734
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		1 662 151	726 734
Netto finans		-29 419	-65 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-118 577	-530 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 577	-532 179
Årsresultat		-118 577	-532 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 577	-532 179
Totalresultat		-118 577	-532 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 577	-532 179
Sum overføringer og disponeringer	3	-118 577	-532 179



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 707 299	21 707 299
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	41 320 477	49 097 349
Sum finansielle anleggsmidler		63 027 776	70 804 648
Sum anleggsmidler		63 027 776	70 804 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		2 040
Sum fordringer	5		2 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 985	76 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 985	76 243
Sum omløpsmidler		38 985	78 283
SUM EIENDELER		63 066 760	70 882 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 414	-530 837
Sum opptjent egenkapital		-649 414	-530 837
Sum egenkapital	3	20 845 016	20 963 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	42 192 465	49 853 315
Sum annen langsiktig gjeld		42 192 465	49 853 315
Sum langsiktig gjeld		42 192 465	49 853 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	29 279	66 023
Sum kortsiktig gjeld	5	29 279	66 023
Sum gjeld		42 221 744	49 919 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 066 760	70 882 931



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vestby Handelsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Handelsinvest AS som viser et underskudd på kr 118 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2023
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

Vestby Handelsinvest AS 924 037 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Vestby Handelsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	89 159	465 219
Sum driftskostnader		89 159	465 219
Driftsresultat		-89 159	-465 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 632 732	660 711
Annen renteinntekt		0	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 662 011	726 734
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		-29 419	-65 767
Resultat før skattekostnad		-118 577	-530 986
Skattekostnad på resultat	2	0	1 193
Resultat		-118 577	-532 179
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-118 577	-532 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 577	-532 179
Sum overføringer	3	-118 577	-532 179



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 707 299	21 707 299
Lån til foretak i samme konsern	5	41 320 477	49 097 349
Sum finansielle anleggsmidler		63 027 776	70 804 648
Sum anleggsmidler		63 027 776	70 804 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 040
Sum fordringer	5	0	2 040
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 985	76 243
Sum omløpsmidler		38 985	78 283
Sum eiendeler		63 066 760	70 882 931



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 414	-530 837
Sum opptjent egenkapital		-649 414	-530 837
Sum egenkapital	3	20 845 016	20 963 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	42 192 465	49 853 315
Sum annen langsiktig gjeld		42 192 465	49 853 315
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	29 279	66 023
Sum kortsiktig gjeld	5	29 279	66 023
Sum gjeld		42 221 744	49 919 338
Sum egenkapital og gjeld		63 066 760	70 882 931

Oslo, 21.02.2023

Styret i Vestby Handelsinvest AS

Einar Caspersen
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av konsern med datterselskapet Vestby Lagereiendom AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet er sammen med søsterselskapene en del av konsern med morselskapet Midas Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Midas Eiendom AS med datterselskaper. Midas Eiendom AS er en del av konsern med Midas Group AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Handelsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 30 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 875. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 193
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 577	-530 986
Permanente forskjeller	0	452 903
Skattepliktig inntekt	-118 577	-78 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 080	-83 503	118 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 080	83 503	-118 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	20 494 430	-530 837	20 963 594
Årets resultat			-118 577	-118 577
Pr. 31.12.2022	1 000 000	20 494 430	-649 414	20 845 016

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Vestby Lagereiendom AS	Oslo	100,0%	21 707 299	-3 071 301	785 578
Sum			21 707 299	-3 071 301	785 578

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Lån til Vestby Lagereiendom AS	41 320 477	49 097 349
Sum	41 320 477	49 097 349
Langsiktig gjeld		
Lån fra Midas Eiendom AS	42 192 465	49 853 315
Sum	42 192 465	49 853 315

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Handelsinvest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kløvingen AS	5000	50
Xpanorama AS	5000	50
Totalt antall aksjer	10 000	100