



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 830 587	1 733 174
Sum inntekter		1 830 587	1 733 174
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	102 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	454 547	338 086
Sum kostnader		672 237	555 776
Driftsresultat		1 158 350	1 177 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 019	3 777
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		22 019	3 777
Annen rentekostnad		234	
Annen finanskostnad			1 021
Sum finanskostnader		234	1 021
Netto finans		21 785	2 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 135	1 180 154
Skattekostnad på resultat	3	259 681	259 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 454	920 532
Årsresultat		920 454	920 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 454	920 532
Totalresultat		920 454	920 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	918 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		20 454	2 532
Sum overføringer og disponeringer		920 454	920 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	3 141 800	3 256 800
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 154 629	4 269 629
Sum anleggsmidler		4 154 629	4 269 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	6 200
Sum fordringer		7 000	6 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 568	914 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 568	914 546
Sum omløpsmidler		967 568	920 746
SUM EIENDELER		5 122 197	5 190 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 281 497	3 261 044
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 281 497	3 261 044
Sum egenkapital	5	3 383 497	3 363 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	483 142	529 987
Sum avsetninger for forpliktelser		483 142	529 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		483 142	529 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	306 526	315 656
Skattetrekk og andre trekk		49 032	63 688
Utbytte		900 000	918 000
Sum kortsiktig gjeld		1 255 558	1 297 344
Sum gjeld		1 738 700	1 827 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 197	5 190 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324734

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 830 587	1 733 174
Sum inntekter		1 830 587	1 733 174
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	102 690
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	454 547	338 086
Sum kostnader		672 237	555 776
Driftsresultat		1 158 350	1 177 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 019	3 777
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		22 019	3 777
Annen rentekostnad		234	
Annen finanskostnad			1 021
Sum finanskostnader		234	1 021
Netto finans		21 785	2 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 135	1 180 154
Skattekostnad på resultat	3	259 681	259 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 454	920 532
Årsresultat		920 454	920 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 454	920 532
Totalresultat		920 454	920 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	918 000
Avsatt til annen egenkapital		20 454	2 532
Sum overføringer og disponeringer		920 454	920 532



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter m.m. 2 1 012 829 1 012 829

Bygninger o.a. fast eiendom 2 3 141 800 3 256 800

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 154 629** **4 269 629**

Sum anleggsmidler **4 154 629** **4 269 629**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 000 6 200

Sum fordringer **7 000** **6 200**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 960 568 914 546

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **960 568** **914 546**

Sum omløpsmidler **967 568** **920 746**

SUM EIENDELER **5 122 197** **5 190 375**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 281 497 3 261 044

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital **3 281 497** **3 261 044**

Sum egenkapital **5** **3 383 497** **3 363 044**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	483 142	529 987
Sum avsetninger for forpliktelses		483 142	529 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		483 142	529 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	306 526	315 656
Skattetrekk og andre trekk		49 032	63 688
Utbytte		900 000	918 000
Sum kortsiktig gjeld		1 255 558	1 297 344
Sum gjeld			
		1 738 700	1 827 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 122 197	5 190 375



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Årvollskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 409 465



BankID Signing
Jan Erik Fotland
2024-03-08


BankID Signing
Ronny Myrseth
2024-03-08

Resultatregnskap

Årvollskogen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 830 587	1 733 174
Sum driftsinntekter		1 830 587	1 733 174
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	102 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	454 547	338 086
Sum driftskostnader		672 237	555 776
Driftsresultat		1 158 350	1 177 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 019	3 777
Annen finansinntekt		6 000	0
Annen rentekostnad		234	0
Annen finanskostnad		0	1 021
Resultat av finansposter		21 785	2 756
Resultat før skattekostnad		1 180 135	1 180 154
Skattekostnad på resultat	3	259 681	259 622
Resultat		920 454	920 532
Årsresultat		920 454	920 532
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	918 000
Avsatt til annen egenkapital		20 454	2 532
Sum overføringer		920 454	920 532



 BankID Signing
Jan Erik Fotland
2024-03-08

 BankID Signing
Ronny Myrseth
2024-03-08

Balanse

Årvollskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	3 141 800	3 256 800
Sum varige driftsmidler	2	4 154 629	4 269 629
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 154 629	4 269 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	6 200
Sum fordringer		7 000	6 200
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 568	914 546
Sum omløpsmidler		967 568	920 746
Sum eiendeler		5 122 197	5 190 375



Balanse

Årvollskogen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 281 497	3 261 044
Sum opptjent egenkapital		3 281 497	3 261 044
Sum egenkapital	5	3 383 497	3 363 044
Gjeld			
Utsatt skatt	3	483 142	529 987
Sum avsetning for forplikelser		483 142	529 987
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	306 526	315 656
Skattetrekk og andre trekk		49 032	63 688
Utbytte		900 000	918 000
Sum kortsiktig gjeld		1 255 558	1 297 344
Sum gjeld		1 738 700	1 827 331
Sum gjeld og egenkapital		5 122 197	5 190 375

Moss, 08.03.2024

Styret i Årvollskogen Eiendom AS

Jan Erik Fotland
Styremedlem / daglig leder

Ronny Myrseth
Styrets leder



Årvollskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

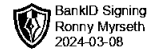
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 45.000,- i styrehonorar til daglig leder,

Det er utbetalt kr 90.000,- i styrehonorar i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 181	5 329 800	1 012 829	6 368 810
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 181	5 329 800	1 012 829	6 368 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 181	2 188 000		2 214 181
= Bokført verdi 31.12.23	0	3 141 800	1 012 829	4 154 629
Årets ordinære avskrivninger		115 000		115 000
Økonomisk levetid	5 år	46 år		

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 526	315 656
Endring i utsatt skatt	-46 845	-56 034
Skattekostnad ordinært resultat	259 681	259 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 135	1 180 154
Permanente forskjeller	234	-52
Endring i midlertidige forskjeller	212 931	254 698
Skattepliktig inntekt	1 393 299	1 434 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 526	315 656
Sum betalbar skatt i balansen	306 526	315 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 421 007	1 440 162	19 156
Gevinst – og tapskonto	775 095	968 870	193 775
Sum	2 196 102	2 409 033	212 931
Grunnlag for utsatt skatt	2 196 102	2 409 033	212 931
Utsatt skatt (22 %)	483 142	529 987	46 845



Note 4 Aksjonærtabell



Aksjekapitalen i Myrseth, Stabell og Fotland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,00	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir-Aage Stabell	17	33,3
Jan Erik Fotland	17	33,3
Ronny Myrseth	17	33,3
Totalt antall aksjer	51	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Fotland	Styremedlem / daglig leder	17
Ronny Myrseth	Styrets leder	17

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	102 000	3 261 044	3 363 044
Årets overskudd		920 454	920 454
Avsatt Utbytte		-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2023	102 000	3 281 497	3 383 497