



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåbækk Industriområde
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arve Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 696	714 365
Sum inntekter		825 696	714 365
Kostnader			
Varekostnad			3 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	194 260	173 000
Annen driftskostnad		199 937	394 150
Sum kostnader		394 197	570 650
Driftsresultat		431 499	143 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 393	
Sum finansinntekter		4 393	
Annen rentekostnad		448 060	299 407
Sum finanskostnader		448 060	299 407
Netto finans		-443 667	-299 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 168	-155 692
Skattekostnad på resultat	3	-2 677	-34 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 491	-121 440
Årsresultat		-9 491	-121 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 491	-121 440
Totalresultat		-9 491	-121 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 491	-121 440
Sum overføringer og disponeringer		-9 491	-121 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 391 342	7 566 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 500	71 600
Sum varige driftsmidler		7 443 842	7 638 102
Sum anleggsmidler		7 443 842	7 638 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 920	
Andre kortsiktige fordringer		34 749	33 856
Sum fordringer		278 669	33 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 725	270 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 725	270 202
Sum omløpsmidler		404 394	304 058
SUM EIENDELER		7 848 236	7 942 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 1 000	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		502 000	502 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 509	143 001
Sum opptjent egenkapital		133 509	143 001
Sum egenkapital		635 509	645 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 063	217 740
Sum avsetninger for forpliktelser		215 063	217 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 760 000	6 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 000	6 860 000
Sum langsiktig gjeld		6 975 063	7 077 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 047
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 149	41 373
Annen kortsiktig gjeld		189 515	174 000
Sum kortsiktig gjeld		237 664	219 420
Sum gjeld		7 212 727	7 297 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 236	7 942 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551269

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåbækk Industriområde
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arve Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 059 753
DONEHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 696	714 365
Sum inntekter		825 696	714 365
Kostnader			
Varekostnad			3 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	194 260	173 000
Annen driftskostnad		199 937	394 150
Sum kostnader		394 197	570 650
Driftsresultat		431 499	143 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 393	
Sum finansinntekter		4 393	
Annen rentekostnad		448 060	299 407
Sum finanskostnader		448 060	299 407
Netto finans		-443 667	-299 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 168	-155 692
Skattekostnad på resultat	3	-2 677	-34 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 491	-121 440
Årsresultat		-9 491	-121 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 491	-121 440
Totalresultat		-9 491	-121 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 491	-121 440
Sum overføringer og disponeringer		-9 491	-121 440



Organisasjonsnr: 987 059 753
DONEHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 7 391 342 7 566 502

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 52 500 71 600

Sum varige driftsmidler 7 443 842 7 638 102

Sum anleggsmidler 7 443 842 7 638 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 243 920

Andre kortsiktige
fordringer 34 749 33 856

Sum fordringer 278 669 33 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 125 725 270 202

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 125 725 270 202**

Sum omløpsmidler 404 394 304 058

SUM EIENDELER 7 848 236 7 942 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á
kr 1 000 5, 6 500 000 500 000

Overkurs 6 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 502 000 502 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 133 509 143 001

Sum opptjent egenkapital 133 509 143 001



Sum egenkapital		635 509	645 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 063	217 740
Sum avsetninger for forpliktelseser		215 063	217 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 760 000	6 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 000	6 860 000
Sum langsiktig gjeld		6 975 063	7 077 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 047
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 149	41 373
Annen kortsiktig gjeld		189 515	174 000
Sum kortsiktig gjeld		237 664	219 420
Sum gjeld		7 212 727	7 297 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 236	7 942 160



Organisasjonsnr: 987 059 753
DONEHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Doneheia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		825 696	714 365
Sum driftsinntekter		<u>825 696</u>	<u>714 365</u>
Varekostnad		0	3 500
Avskrivning av driftsmidler	2	194 260	173 000
Annen driftskostnad		199 937	394 150
Sum driftskostnader		<u>394 197</u>	<u>570 650</u>
Driftsresultat		<u>431 499</u>	<u>143 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 393	0
Annen rentekostnad		448 060	299 407
Resultat av finansposter		<u>-443 667</u>	<u>-299 407</u>
Resultat før skattekostnad		-12 168	-155 692
Skattekostnad på resultat	3	-2 677	-34 252
Resultat		<u>-9 491</u>	<u>-121 440</u>
Årsresultat		<u>-9 491</u>	<u>-121 440</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 491	-121 440
Sum overføringer		<u>-9 491</u>	<u>-121 440</u>



Balanse			
Doneheia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 391 342	7 566 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 500	71 600
Sum varige driftsmidler		<u>7 443 842</u>	<u>7 638 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 443 842</u>	<u>7 638 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 920	0
Andre kortsiktige fordringer		34 749	33 856
Sum fordringer		<u>278 669</u>	<u>33 856</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 725	270 202
Sum omløpsmidler		<u>404 394</u>	<u>304 058</u>
Sum eiendeler		<u>7 848 236</u>	<u>7 942 160</u>
Doneheia Eiendom AS		Side 2	

**Balanse**

Doneheia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 1 000	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>502 000</u>	<u>502 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 509	143 001
Sum opptjent egenkapital		<u>133 509</u>	<u>143 001</u>
Sum egenkapital		<u>635 509</u>	<u>645 001</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	215 063	217 740
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 063</u>	<u>217 740</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 760 000	6 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 760 000</u>	<u>6 860 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 047
Skyldig offentlige avgifter		48 149	41 373
Annen kortsiktig gjeld		189 515	174 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 664</u>	<u>219 420</u>
Sum gjeld		<u>7 212 727</u>	<u>7 297 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 848 236</u>	<u>7 942 160</u>

Mandal, 24.06.2024
Styret i Doneheia Eiendom AS

Rolf Arve Holen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Doneheia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 183 714	453 454	10 637 168
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 183 714	453 454	10 637 168
Akkumulerte avskrivninger	2 792 372	400 954	3 193 326
Bokført verdi per 31.12.2023	7 391 342	52 500	7 443 842
Årets avskrivninger	175 160	19 100	194 260
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 311 933	2 320 186	8 254
Gevinst – og tapskonto	84 066	105 082	21 016
Sum	2 395 998	2 425 268	29 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 418 440	-1 435 542	-17 102
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	977 558	989 726	12 168
Utsatt skatt (22 %)	215 063	217 740	2 677
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-12 168	-155 692
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		29 270	449
Anvendelse av fremførbart underskudd		-17 102	0
Skattepliktig inntekt	0	-155 243	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 677	-34 252
Skattekostnad ordinært resultat	-2 677	-34 252	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 760 000	6 860 000
Sum	6 760 000	6 860 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	7 391 342	7 566 502
Sum	7 391 342	7 566 502



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Rolf Arve Holen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	2 000	143 001	645 001
Årets resultat	0	0	-9 491	-9 491
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 000	133 509	635 509

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 260 000	6 360 000