



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 109 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 828 687	2 721 803
Sum inntekter		2 828 687	2 721 803
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		3 151 120	2 132 713
Sum kostnader		3 230 990	2 212 583
Driftsresultat		-402 304	509 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	2 481
Sum finansinntekter		591	2 481
Annen rentekostnad		211 740	184 349
Sum finanskostnader		211 740	184 349
Netto finans		-211 149	-181 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 453	327 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 453	327 352
Årsresultat		-613 453	327 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 453	327 352
Totalresultat		-613 453	327 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			327 352
Sum overføringer og disponeringer			327 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 878	80 644
Andre kortsiktige fordringer		59 450	56 671
Sum fordringer		74 328	137 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 092	218 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 092	218 255
Sum omløpsmidler		345 420	355 570
SUM EIENDELER		345 420	355 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 114 728	-3 114 728
Udisponert resultat		-613 453	
Sum opptjent egenkapital		-3 728 181	-3 114 728
Sum egenkapital		-3 728 181	-3 114 728
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 069	3 224 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 069	3 224 485
Sum langsiktig gjeld		2 687 069	3 224 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 886	92 457
Skyldig offentlige avgifter		19 740	9 870
Annen kortsiktig gjeld		130 907	143 486
Sum kortsiktig gjeld		1 386 532	245 813
Sum gjeld		4 073 601	3 470 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 420	355 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637264

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 109 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 987 109 815
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 828 687	2 721 803
Sum inntekter		2 828 687	2 721 803
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		3 151 120	2 132 713
Sum kostnader		3 230 990	2 212 583
Driftsresultat		-402 304	509 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	2 481
Sum finansinntekter		591	2 481
Annen rentekostnad		211 740	184 349
Sum finanskostnader		211 740	184 349
Netto finans		-211 149	-181 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 453	327 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 453	327 352
Årsresultat		-613 453	327 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 453	327 352
Totalresultat		-613 453	327 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			327 352
Sum overføringer og disponeringer			327 352



Organisasjonsnr: 987 109 815
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 878	80 644
Andre kortsiktige fordringer		59 450	56 671
Sum fordringer		74 328	137 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 092	218 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 092	218 255
Sum omløpsmidler		345 420	355 570
SUM EIENDELER		345 420	355 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 114 728	-3 114 728
Udisponert resultat		-613 453	
Sum opptjent egenkapital		-3 728 181	-3 114 728
Sum egenkapital		-3 728 181	-3 114 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 069	3 224 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 069	3 224 485
Sum langsiktig gjeld		2 687 069	3 224 485



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 235 886	92 457
Skyldig offentlige avgifter	19 740	9 870
Annen kortsiktig gjeld	130 907	143 486
Sum kortsiktig gjeld	1 386 532	245 813
Sum gjeld	4 073 601	3 470 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 420	355 570



Organisasjonsnr: 987 109 815
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Ankerplassen 10-16

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ankerplassen 10-16 som viser et underskudd på NOK 613 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: QN07H-CE0HX-12BN4-YJ00P-U11ZM-UMPSA



Revisors beretning 2023 for Sameiet Ankerplassen 10-16

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes , 20. mars 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 11:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN07H-CE0HX-1ZBN4-YJ00P-U11ZM-UMPSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Ankerplassen 10-16

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2023	2023	2022	2024
Inntekter					
Felleskostnader		2 426 100	2 310 489	2 310 552	2 668 710
TVpakke		395 808	395 808	395 808	395 808
Diverse		6 779	-9 107	15 443	0
Sum inntekter		2 828 687	2 697 190	2 721 803	3 064 518
Kostnader					
Lønnskostnader	1	79 870	79 870	79 870	79 869
TV pakke		403 034	395 808	355 349	399 338
Renovasjon	2	3 193	175 244	196 816	175 244
Energi	3	282 979	270 000	297 689	270 497
Renhold		18 555	25 000	17 479	20 577
Vaktmester		373 231	315 609	341 511	340 397
Drift og vedlikehold	4	1 561 387	418 197	488 359	514 498
Revisjonshonorar	5	9 000	12 375	8 500	13 125
Honorar regnskapsfører FF		87 588	77 155	79 279	84 130
Honorar FF videre fakturert		3 000	1 500	1 500	1 500
Konsulent/Juridisk bistand mm		25 137	31 627	15 102	27 179
Forsikringspremier		346 503	260 000	295 755	306 453
Administrasjonskostnader	6	37 513	43 875	37 375	42 904
Sum kostnader		3 230 990	2 106 260	2 212 583	2 275 711
Driftsresultat		-402 303	590 930	509 221	788 807
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		591	1 393	2 481	464
Annen rentekostnad		-211 740	-155 000	-184 349	-169 213
Netto finansposter		-211 149	-153 607	-181 868	-168 749
Resultat		-613 453	437 323	327 352	620 058



Sameiet Ankerplassen 10-16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygningsmessige anlegg		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		14 878	80 644
Andre kortsiktige fordringer		59 450	56 671
Bankinnskudd, kontanter			
Kontanter		0	0
Bankinnskudd		271 092	218 255
Sum omløpsmidler	8	345 420	355 570
SUM EIENDELER		345 420	355 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	7	-3 728 181	-3 114 728
Sum egenkapital		-3 728 181	-3 114 728
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld	8	2 687 069	3 224 485
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		0	0
Leverandørgjeld		1 235 886	92 457
Påløpt arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Skyldig arbeidsgiveravgift		0	0
Skyldig lønn		70 000	71 735
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		70 777	71 751
Sum kortsiktig gjeld	7	1 386 532	245 813
Sum gjeld		4 073 601	3 470 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 420	355 570

Sted: Stavanger dato: 19/3-24 Stavanger
Trygve Paal Trygve Paal
Navn Navn Navn
Leder
Alesei Sharapov [Signature]
Navn Navn



Sameiet Ankerplassen 10-16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygningsmessige anlegg		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		14 878	80 644
Andre kortsiktige fordringer		59 450	56 671
Bankinnskudd,kontanter			
Kontanter		0	0
Bankinnskudd		271 092	218 255
Sum omløpsmidler	8	345 420	355 570
SUM EIENDELER		345 420	355 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	7	-3 728 181	-3 114 728
Sum egenkapital		-3 728 181	-3 114 728
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld	8	2 687 069	3 224 485
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		0	0
Leverandørgjeld		1 235 886	92 457
Påløpt arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Skyldig arbeidsgiveravgift		0	0
Skyldig lønn		70 000	71 735
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		70 777	71 751
Sum kortsiktig gjeld	7	1 386 532	245 813
Sum gjeld		4 073 601	3 470 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 420	355 570

Sted: Stavanger dato: 18 mars 2024

Navn
Leder

Navn

Navn

Navn

Navn



Sameiet Ankerplassen 10-16

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjeneste pensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Faste lønninger	0	0
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Note 2 Renovasjon vann og avløp

	2023	2022
vann og avløp	3193	196816

Avvik 2023 skyldes mangelfulle avlesningsrutiner

Note 3 Energi

	2023	2022
EL felleareal	282979	297689
Sum	282979	297689

Note 4 Vedlikehold

	2023
Port og Dører	44790
Brannalarm	74879
Lekkasje	624864
Tak/fasade	234454
VVS avløp/drener	202284
VVS vannledning	80066
VVS rør	23728



VVS vent,filter	66124
Elektro	127358
Tilstandsvurdering	69000
Diverse	13841
Sum	1561387

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 000

Note 6 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023	2022
Web drift	4375	4375
Admkost,porto,kopiering	13192	14580
Andre driftskostnader	19946	18420
Sum	37513	37375

Note 7 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	-3 728 181	-613 453	-3 114 728
Sum egenkapital	-3 714 138		-3 114 728

Styret foreslår at underskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. -1 041 113

I tillegg har sameiet et sereielån med løpe tid over 5 år og rente på 8,3%. saldo : -2 687 069

Kr 1 074 832,- forfaller til betaling fra år 2027. I januar 2024 ble det gjennomført en refinansiering

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.