



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 233 294	7 959 633
Annen driftsinntekt		91 425	0
Sum inntekter		9 324 719	7 959 633
Kostnader			
Varekostnad		3 278 697	3 612 082
Lønnskostnad	1, 2	3 534 509	3 223 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 720	40 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		923 813	1 001 052
Sum kostnader		7 766 739	7 877 424
Driftsresultat		1 557 980	111 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	5 222
Annen finansinntekt		89 947	135 254
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-57 605	32 291
Sum finansinntekter		32 894	172 767
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 988	0
Annen rentekostnad		5 850	7 716
Annen finanskostnad		11 740	0
Sum finanskostnader		63 578	34 548
Netto finans		-30 683	138 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 297	249 932
Skattekostnad	4, 5	342 939	18 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 357	201 722
Årsresultat		1 184 358	249 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	58 395	68 128
Annen egenkapital	6	125 963	133 593
Sum overføringer og disponeringer		1 184 358	201 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	15 067	37 371
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		15 067	37 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	23 852	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 784	81 823
Sum varige driftsmidler		76 636	81 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 703	119 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 552	714 081
Andre kortsiktige fordringer	8	267 832	187 617
Konsernfordringer	7	3 294 920	1 188 219
Sum fordringer		4 192 304	2 089 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	1 233 090
Sum investeringer		0	1 233 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum omløpsmidler		4 637 216	3 459 265
SUM EIENDELER		4 728 919	3 578 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 045 803	1 919 841
Sum opptjent egenkapital		2 045 803	1 919 841
Sum egenkapital		2 075 803	1 949 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	78 512
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 512
Sum langsiktig gjeld		0	78 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			128 755
Leverandørgjeld		518 966	223 302
Betalbar skatt	4, 5	304 164	28 892
Skyldige offentlige avgifter		442 210	519 647
Utbytte	6	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	74 866	87 344
Annen kortsiktig gjeld		312 910	562 167
Sum kortsiktig gjeld		2 653 116	1 550 107
Sum gjeld		2 653 116	1 628 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 728 919	3 578 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647363

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER KIM JOHANSEN AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 759 472
BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 233 294	7 959 633
Annen driftsinntekt		91 425	0
Sum inntekter		9 324 719	7 959 633
Kostnader			
Varekostnad		3 278 697	3 612 082
Lønnskostnad	1, 2	3 534 509	3 223 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 720	40 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		923 813	1 001 052
Sum kostnader		7 766 739	7 877 424
Driftsresultat		1 557 980	111 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	5 222
Annen finansinntekt		89 947	135 254
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-57 605	32 291
Sum finansinntekter		32 894	172 767
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 988	0
Annen rentekostnad		5 850	7 716
Annen finanskostnad		11 740	0
Sum finanskostnader		63 578	34 548
Netto finans		-30 683	138 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 527 297	249 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 939	18 706
Årsresultat		1 184 357	201 722
Overføringer og disponeringer		1 184 358	249 932



Ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	58 395	68 128
Annen egenkapital	6	125 963	133 593
Sum overføringer og disponeringer		1 184 358	201 721



Organisasjonsnr: 819 759 472
BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	15 067	37 371
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		15 067	37 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	23 852	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 784	81 823
Sum varige driftsmidler		76 636	81 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 703	119 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 552	714 081
Andre kortsiktige fordringer	8	267 832	187 617
Konsernfordringer	7	3 294 920	1 188 219
Sum fordringer		4 192 304	2 089 917



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	1 233 090
Sum investeringer		0	1 233 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum omløpsmidler		4 637 216	3 459 265
SUM EIENDELER		4 728 919	3 578 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 045 803	1 919 841
Sum opptjent egenkapital		2 045 803	1 919 841
Sum egenkapital		2 075 803	1 949 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	78 512
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 512
Sum langsiktig gjeld		0	78 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		518 966	223 302
Betalbar skatt	4, 5	304 164	28 892
Skyldige offentlige avgifter		442 210	519 647
Utbytte	6	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	74 866	87 344
Annen kortsiktig gjeld		312 910	562 167
Sum kortsiktig gjeld		2 653 116	1 550 107



Sum gjeld	2 653 116	1 628 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 728 919	3 578 460



Organisasjonsnr: 819 759 472
BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2523464.00	2383878.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415229.00	393918.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208209.00	204932.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387608.00	241092.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3534510.00	3223820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326221.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350754.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76636.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29720.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert kr 876 456 til søster selskap inkl. mva for tømrerarbeid.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3183007.00	1188219.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	78512.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har i 2022 en fordring på kr 1 786 116 til søsterselskap SK Bolig og Eiendom AS og kr 1 508 804 til morselskap Farmen Holding AS. I 2021 var fordringen i sin helhet til søsterselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	145680.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 233 294	7 959 633
Annen driftsinntekt		91 425	0
Sum driftsinntekter		9 324 718	7 959 633
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 278 697	-3 612 082
Lønnskostnad	1, 2	-3 534 509	-3 223 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-29 720	-40 470
Annen driftskostnad		-923 813	-1 001 052
Sum driftskostnader		-7 766 738	-7 877 424
Driftsresultat		1 557 980	82 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	5 222
Annen finansinntekt		89 947	135 254
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-57 605	32 291
Sum finansinntekter		32 894	172 767
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-26 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-45 988	0
Annen rentekostnad		-5 850	-7 716
Annen finanskostnad		-11 740	0
Sum finanskostnader		-63 578	-34 549
Netto finans		-30 683	138 218
Resultat før skattekostnad		1 527 297	220 427
Skattekostnad	4, 5	-342 939	-18 706
Årsresultat		1 184 358	201 721
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	58 395	68 128
Annen egenkapital	6	125 963	133 593
Sum overføringer		1 184 358	201 721



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	15 067	37 371
Sum immaterielle eiendeler		15 067	37 371
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	23 852	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 784	81 823
Sum varige driftsmidler		76 636	81 823
Sum anleggsmidler		91 703	119 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		629 552	714 081
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 294 920	1 188 219
Andre kortsiktige fordringer	8	267 832	187 617
Sum fordringer		4 192 305	2 089 917
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 233 090
Sum investeringer		0	1 233 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum omløpsmidler		4 637 217	3 459 266
SUM EIENDELER		4 728 920	3 578 460



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 045 803	1 919 841
Sum opptjent egenkapital		2 045 803	1 919 841
Sum egenkapital		2 075 803	1 949 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	78 512
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	128 755
Leverandørgjeld		518 966	223 302
Betalbar skatt	4, 5	304 164	28 892
Skyldige offentlige avgifter		442 210	519 647
Utbytte	6	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	74 866	87 344
Annen kortsiktig gjeld		312 910	562 167
Sum kortsiktig gjeld		2 653 117	1 550 107
Sum gjeld		2 653 117	1 628 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 728 920	3 578 460

Sandefjord, 30.06.2023

Kim Farnen Johansen
styrets leder

Sylvia Farnen Johansen
styremedlem



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 523 464	2 383 878
Arbeidsgiveravgift	415 229	393 918
Pensjonskostnader	208 209	204 932
Andre relaterte ytelser	387 608	241 092
Sum	3 534 510	3 223 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	326 221
Tilgang i året	24 533
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-274 118
Balanseført verdi per 31.12.	76 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 720

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	320 635	48 108
=/- Endringer i utsatt skattefordel	22 304	-29 402
Skattekostnad	342 939	18 706
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 527 297	220 427
Permanente forskjeller	31 515	-135 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 382	133 646
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-74 866	0
Skattepliktig inntekt	1 382 564	218 671
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	320 635	48 108
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 471	-19 216
Sum betalbar skatt i balansen	304 164	28 892



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-763	-5 756	4 993
Omløpsmidler	-169 104	-62 729	-106 375
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-169 867	-68 485	-101 382
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-169 867	-68 485	-101 382
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-37 371	-15 067	-22 304

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 919 840	1 949 840
Årsresultat	0	1 184 358	1 184 358
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 000 000	-1 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-58 395	-58 395
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 045 803	2 075 803

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert kr 876 456 til søster selskap inkl. mva for tømrerarbeid.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 183 007	1 188 219

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	78 512

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2022 en fordring på kr 1 786 116 til søsterselskap SK Bolig og Eiendom AS og kr 1 508 804 til morselskap Farmen Holding AS. I 2021 var fordringen i sin helhet til søsterselskapet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	145 680



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmester Kim Johansen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Kim Johansen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4Q415-EPLII-2HMTT-G32GK-JE61W-YOTLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-07-11 07:04:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 4Q4I5-EPLI-2HMT-G32GK-JE61W-YOTLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS

819 759 472

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: JOENA-4IB53-QSPT1-ESGYE-7V2J3-ESSW3



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 233 294	7 959 633
Annen driftsinntekt		91 425	0
Sum driftsinntekter		9 324 718	7 959 633
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 278 697	-3 612 082
Lønnskostnad	1, 2	-3 534 509	-3 223 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-29 720	-40 470
Annen driftskostnad		-923 813	-1 001 052
Sum driftskostnader		-7 766 738	-7 877 424
Driftsresultat		1 557 980	82 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	5 222
Annen finansinntekt		89 947	135 254
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-57 605	32 291
Sum finansinntekter		32 894	172 767
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-26 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-45 988	0
Annen rentekostnad		-5 850	-7 716
Annen finanskostnad		-11 740	0
Sum finanskostnader		-63 578	-34 549
Netto finans		-30 683	138 218
Resultat før skattekostnad		1 527 297	220 427
Skattekostnad	4, 5	-342 939	-18 706
Årsresultat		1 184 358	201 721
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	58 395	68 128
Annen egenkapital	6	125 963	133 593
Sum overføringer		1 184 358	201 721

Penneo Dokumentnøkkel: JOENA-4IB53-QSPT1-ESGYE-7V2J3-ESSW3



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	15 067	37 371
Sum immaterielle eiendeler		15 067	37 371
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	23 852	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 784	81 823
Sum varige driftsmidler		76 636	81 823
Sum anleggsmidler		91 703	119 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		629 552	714 081
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 294 920	1 188 219
Andre kortsiktige fordringer	8	267 832	187 617
Sum fordringer		4 192 305	2 089 917
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 233 090
Sum investeringer		0	1 233 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 912	136 258
Sum omløpsmidler		4 637 217	3 459 266
SUM EIENDELER		4 728 920	3 578 460

Penneo Dokumentnøkkel: JOENA-4IB53-QSPT1-ESGYE-7V2J3-ESSW3



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 045 803	1 919 841
Sum opptjent egenkapital		2 045 803	1 919 841
Sum egenkapital		2 075 803	1 949 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	78 512
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	128 755
Leverandørgjeld		518 966	223 302
Betalbar skatt	4, 5	304 164	28 892
Skyldige offentlige avgifter		442 210	519 647
Utbytte	6	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	74 866	87 344
Annen kortsiktig gjeld		312 910	562 167
Sum kortsiktig gjeld		2 653 117	1 550 107
Sum gjeld		2 653 117	1 628 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 728 920	3 578 460

Sandefjord, 30.06.2023

Kim Farnen Johansen
styrets leder

Sylvia Farnen Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JOENA-4IB53-QSPT1-ESGYE-7V2J3-ESSW3



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 523 464	2 383 878
Arbeidsgiveravgift	415 229	393 918
Pensjonskostnader	208 209	204 932
Andre relaterte ytelser	387 608	241 092
Sum	3 534 510	3 223 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	326 221
Tilgang i året	24 533
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-274 118
Balanseført verdi per 31.12.	76 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 720

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	320 635	48 108
=/- Endringer i utsatt skattefordel	22 304	-29 402
Skattekostnad	342 939	18 706
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 527 297	220 427
Permanente forskjeller	31 515	-135 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 382	133 646
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-74 866	0
Skattepliktig inntekt	1 382 564	218 671
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	320 635	48 108
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 471	-19 216
Sum betalbar skatt i balansen	304 164	28 892

Penneo Dokumentnøkkel: JOENA-4IB53-QSPT1-ESGYE-7V2J3-ESSW3



BYGGMESTER KIM JOHANSEN AS
819 759 472

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-763	-5 756	4 993
Omløpsmidler	-169 104	-62 729	-106 375
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-169 867	-68 485	-101 382
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-169 867	-68 485	-101 382
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-37 371	-15 067	-22 304

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 919 840	1 949 840
Årsresultat	0	1 184 358	1 184 358
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 000 000	-1 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-58 395	-58 395
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 045 803	2 075 803

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert kr 876 456 til søster selskap inkl. mva for tømrerarbeid.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 183 007	1 188 219

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	78 512

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2022 en fordring på kr 1 786 116 til søsterselskap SK Bolig og Eiendom AS og kr 1 508 804 til morselskap Farmen Holding AS. I 2021 var fordringen i sin helhet til søsterselskapet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	145 680

Penneo Dokumentnøkkel: JOENA-4IB53-QSPT1-ESGYE-7V2J3-ESSW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-386273

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-08 18:28:44 UTC



Kim Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-386273

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-08 18:28:44 UTC



Sylvia Farnen Johansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-237609

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 11:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOENA-4IB53-QSPTI-ESGYE-7V2J3-ESSW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>