



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 830 868	5 480 685
Sum inntekter		5 830 868	5 480 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3	189 711	193 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 175	9 175
Annen driftskostnad	4,5,6	3 125 534	3 760 749
Sum kostnader		3 324 419	3 963 021
Driftsresultat		2 506 448	1 517 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 727	6 559
Sum finansinntekter		1 727	6 559
Annen rentekostnad	8	229 641	283 860
Sum finanskostnader		229 641	283 860
Netto finans		-227 914	-277 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 278 534	1 240 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 278 534	1 240 363
Årsresultat		2 278 534	1 240 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	18 350	27 526
Sum varige driftsmidler		18 350	27 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		18 650	27 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	46 060	260 332
Sum fordringer		46 060	260 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 238 479	1 100 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 479	1 100 930
Sum omløpsmidler		2 284 539	1 361 262
SUM EIENDELER		2 303 189	1 389 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	12	-4 745 797	-7 024 331
Sum opptjent egenkapital		4 745 797	7 024 331
Sum egenkapital		-4 745 797	-7 024 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	6 834 724	8 015 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 724	8 015 593
Sum langsiktig gjeld		6 834 724	8 015 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 458	295 937
Annen kortsiktig gjeld	14	69 203	101 889
Sum kortsiktig gjeld		214 661	397 826
Sum gjeld		7 049 385	8 413 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 189	1 389 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523618

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 830 868	5 480 685
Sum inntekter		5 830 868	5 480 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3	189 711	193 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 175	9 175
Annen driftskostnad	4,5,6	3 125 534	3 760 749
Sum kostnader		3 324 419	3 963 021
Driftsresultat		2 506 448	1 517 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 727	6 559
Sum finansinntekter		1 727	6 559
Annen rentekostnad	8	229 641	283 860
Sum finanskostnader		229 641	283 860
Netto finans		-227 914	-277 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 278 534	1 240 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 278 534	1 240 363
Årsresultat		2 278 534	1 240 363



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	18 350	27 526
Sum varige driftsmidler		18 350	27 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		18 650	27 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	46 060	260 332
Sum fordringer		46 060	260 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	2 238 479	1 100 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 479	1 100 930
Sum omløpsmidler		2 284 539	1 361 262
SUM EIENDELER		2 303 189	1 389 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	12	-4 745 797	-7 024 331
Sum opptjent egenkapital		4 745 797	7 024 331
Sum egenkapital		-4 745 797	-7 024 331



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	6 834 724	8 015 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 724	8 015 593
Sum langsiktig gjeld		6 834 724	8 015 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 458	295 937
Annen kortsiktig gjeld	14	69 203	101 889
Sum kortsiktig gjeld		214 661	397 826
Sum gjeld		7 049 385	8 413 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 189	1 389 088



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Juterudåsen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 620 968	5 110 032	5 621 337	6 183 470
Annen driftsinntekt	2	209 900	370 653	183 000	192 500
Sum driftsinntekter		5 830 868	5 480 685	5 804 337	6 375 970
Utgifter					
Lønnskostnad	3	189 711	193 097	222 200	268 200
Annen driftskostnad	4	2 342 450	2 041 689	2 489 000	2 566 700
Vedlikehold, innkjøp	5	783 084	216 631	830 000	805 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 502 429	0	8 000 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	9 175	9 175	0	0
Sum driftskostnader		3 324 419	3 963 021	3 541 200	11 639 900
Driftsresultat før finansposter		2 506 448	1 517 664	2 263 137	-5 263 930
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	1 727	6 559	4 000	1 000
Finanskostnad	8	229 641	283 860	235 000	196 000
Sum finansposter		-227 914	-277 301	-231 000	-195 000
Årsresultat		2 278 534	1 240 363	2 032 137	-5 458 930

Juterudåsen Boligsameie



Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	9	18 350	27 526
Sum varige driftsmidler		18 350	27 526
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		18 650	27 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 150	799
Andre fordringer	10	26 910	259 533
Sum fordringer		46 060	260 332
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 238 479	1 100 930
Sum omløpsmidler		2 284 539	1 361 262
Sum eiendeler		2 303 189	1 389 088

Juterudåsen Boligsameie



Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-4 745 797	-7 024 331
Sum egenkapital		-4 745 797	-7 024 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	6 834 724	8 015 593
Sum langsiktig gjeld		6 834 724	8 015 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 458	295 937
Forskudd felleskostnader		51 653	60 653
Annen kortsiktig gjeld	14	17 550	41 236
Sum kortsiktig gjeld		214 661	397 826
Sum gjeld		7 049 385	8 413 419
Sum egenkapital og gjeld		2 303 189	1 389 088

Juterudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Vegard Lien
Styreleder

Jeanett Rørvig
Styremedlem

Mari Hovengen Plassen
Styremedlem

Eli Bruun Kase
Styremedlem

Andre Kempe
Styremedlem

Juterudåsen Boligsameie



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	4 201 008	3 593 088	4 201 337	5 065 470
Avdrag ordinære lån	1 184 712	1 204 080	1 185 000	922 000
Renter ordinære lån	235 248	312 864	235 000	196 000
Sum	5 620 968	5 110 032	5 621 337	6 183 470



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	3 500	0	0	0
Bruksrett to-mannsboliger	24 064	24 064	24 000	24 000
Garasjeinntekter	139 200	139 300	120 000	130 000
Lagerleie	1 884	1 884	2 000	1 500
Tilskudd ladestasjoner	0	166 300	0	0
Strøm el-bil	28 300	17 662	15 000	20 000
Portåpner, nøkler o.l.	360	0	0	0
Bidrag til dugnad	400	9 251	10 000	5 000
Utleie boder	12 192	12 192	12 000	12 000
Sum	209 900	370 653	183 000	192 500

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	27 500	71 600	54 000	70 000
Div lønn ikke feriepenger	0	17	0	0
Påløpte feriepenger	3 767	9 880	6 500	0
Prosjektlønn ladeprosjekt	0	-41 733	0	0
Styrehonorar	135 000	129 997	135 000	135 000
Prosjekthonorar garasje	0	0	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	22 913	21 843	26 700	33 200
Arbeidsgiveravgift feriepenger	531	1 393	0	0
Bilgodtgjørelse	0	101	0	0
Sum	189 711	193 097	222 200	268 200

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	68 684	42 755	50 000	100 000
Avregning strøm	-5 585	0	0	0
Veilys	32 650	32 200	35 000	35 000
Olje	60	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	598 307	416 988	678 000	650 000
Feieavgift	480	575	0	500
Renovasjon	488 938	422 184	487 000	500 000
Containerleie	30 351	17 555	55 000	55 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	502 320	502 196	505 000	505 000
Forsikring	259 533	262 491	260 000	277 200
Forvaltning og revisjon	208 482	204 896	208 500	211 500
Innbetalingservice	5 292	5 332	6 000	6 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	20 875	0	0	0
Serviceavtaler	15 748	0	0	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	20 254	19 596	20 000	22 000
Kontingent Vellet	0	0	1 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	71 068	89 490	150 000	150 000
Drift, reparasjon maskiner	8 584	1 042	5 000	8 000
Utgifter v/styret	0	0	0	5 000
Kurs/seminarer	1 490	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	3 912	3 803	5 000	5 000
Datautgifter o.l	0	3 158	5 000	5 000
Telefonutgifter	0	574	0	0
Fellesarrangement/dugnad	2 054	978	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	6 453	9 137	9 500	8 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Annonser	0	6 238	0	0
Diverse	0	0	1 500	0
Sum	2 342 450	2 041 689	2 489 000	2 566 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	60 538	29 507	0	0
Materialer, redskap, verktøy	9 405	11 016	0	0
Maling, beis, olje	1 312	15 971	35 000	0
Vinduer, glassarbeider	5 563	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	20 451	486	0	0
Skilt	2 353	1 734	0	0
Vedlikehold bygg	116 419	0	0	0
Port	22 939	19 049	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 214	32 819	0	0
Ventilasjon	198 438	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	33 698	0	0
Elektriker, materialer	0	20 863	0	0
El-bil anlegg	0	1 283	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	100	0	0	0
Vedlikehold elektro	88 981	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	56 276	40 368	50 000	155 000
Sand, pukk, salt	0	240	0	0
Asfalt	329	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 125	4 679	0	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	15 563	0	0	200 000
Vedlikehold innvendig anlegg	0	0	10 000	0
Garasjer	141 875	6 038	235 000	0
Egenandel skade	178	0	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	50 000
Terrasser/balkonger	0	-15 500	300 000	150 000
Traktor	2 955	3 808	0	0
Gressklipper	9 049	10 575	0	0
Sandstrøer	21 023	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	783 084	216 631	830 000	805 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	11 306	0	0
Dører/inngangspartier	0	1 312 094	0	0
Asfalt	0	179 029	0	0
Garasjer	0	0	0	8 000 000
Sum	0	1 502 429	0	8 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	141	817	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 433	5 733	4 000	1 000
Renter plasseringskonto	153	10	0	0
Sum	1 727	6 559	4 000	1 000



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	229 641	283 860	235 000	196 000
Sum	229 641	283 860	235 000	196 000

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Ariens snøfreser Rapid Track
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 876
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 526
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 350
Årets avskrivninger :	9 175
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	259 533
Erstatningsmessige skader	26 910	0
Sum	26 910	259 533

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 083 045
Bankinnskudd (driftskto)	1 234 224	0
Sparekonto Boligbanken	1 000 151	0
Sparebanken Sør	0	906
Skattetrekkskonto	4 104	16 979
Sum	2 238 479	1 100 930

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-7 024 331	-8 264 694
Fra årets resultat	2 278 534	1 240 363
Sum andre fond/udekket tap	-4 745 797	-7 024 331
Sum egenkapital	-4 745 797	-7 024 331

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	4 941 786	5 389 051
Gjeldsbrevlån	996 523	1 269 406
Gjeldsbrevlån	462 164	568 887
Gjeldsbrevlån	434 251	501 348
Gjeldsbrevlån	0	286 901
Sum	15	6 834 724

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-525
Skattetrekk	4 104	16 979
Arbeidsgiveravgift	1 621	5 598
Påløpt arbeidsgiveravgift	531	1 393
Påløpte feriepenger	3 768	9 880
Påløpte renter	7 326	7 911
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-37 636
Avsetning	0	37 636
Sum	17 550	41 236



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering fasade	Maling av fasade	Utskiftning av vindu og terrassedører	Nødvendig vedlikehold	Lån til ladestasjoner
Lånenummer:	83977162850	83977160955	83977149463	83977168379	83977173666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2011	2017	2019
Rentesats:	3.40 %	3.25 %	3.25 %	3.25 %	3.05 %
Betingelser:					Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2025	20.05.2025	20.05.2031	31.10.2027	20.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 500 000	9 600 000	700 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	568 887	1 269 406	5 389 051	501 348	286 901
Avdrag i perioden:	106 723	272 883	447 265	67 097	286 901
Lånesaldo 31.12:	462 164	996 523	4 941 786	434 251	0
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	2 520 476	67 191	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977149463	32	41 835	1 338 720
	42	38 087	1 599 654
	32	35 870	1 147 840
	18	33 936	610 848
	8	30 590	244 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977160955	32	8 436	269 952
	42	7 680	322 560
	32	7 233	231 456
	18	6 843	123 174
	8	6 169	49 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977162850	32	3 912	125 184
	42	3 562	149 604
	32	3 355	107 360
	18	3 174	57 132
	8	2 861	22 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977168379	32	3 676	117 632
	42	3 347	140 574
	32	3 152	100 864
	18	2 982	53 676
	8	2 688	21 504

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	963 436	945 150
Endringer disponible midler:		



Noter Juterudåsen Boligsameie

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 16 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	2 278 534	1 240 363
Tilbakeføring avskrivninger	9 175	9 175
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 014 571	-1 231 252
Årets endring disponible midler	1 273 139	18 286
Disponible midler 31.12	2 069 878	963 436



Resultat og balanse med noter for Juterudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Juterudåsen Boligsameie

Styreleder	Vegard Lien (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Jeanett Rørvig (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Andre Kempe (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Eli Bruun Kase (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Mari Hovengen Plassen (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: PQ4H3-7K6YE-7LA0Z-ZUUCI-EEEDQ-DQ0UP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ4H3-7K6YE-7LA0Z-ZUUCJ-EEEDQ-DQ0UP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>