



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 412 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR SØR AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2017           | 2016           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                 | 7    | 53 345         | 87 961         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>53 345</b>  | <b>87 961</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-53 345</b> | <b>-87 961</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                |
| Inntekt på andre investeringer                      | 9    | 301 181        | 142 690        |
| Annen finansinntekt                                 | 9    | 5 219          | 272 086        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 9    | -56 582        | 56 385         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>249 818</b> | <b>471 161</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler               | 8    |                | 194 195        |
| Annen finanskostnad                                 | 9    | 34 807         | 61 002         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>34 807</b>  | <b>255 197</b> |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>215 012</b> | <b>215 964</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>161 667</b> | <b>128 004</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>161 667</b> | <b>128 004</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>161 667</b> | <b>128 004</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                |
| Overføringer fond                                   | 4    | -63 333        | 128 004        |
| Utbytte   | 4    | 225 000        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>161 667</b> | <b>128 004</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017           | 2016             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5, 8 | 15 000         | 15 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 9    | 2              | 2                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 002</b>  | <b>15 002</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 002</b>  | <b>15 002</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre fordringer                               |      | 200 000        | 21 383           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>200 000</b> | <b>21 383</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5, 9 | 83 952         | 315 462          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>83 952</b>  | <b>315 462</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 10   | <b>636 842</b> | <b>822 711</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>920 795</b> | <b>1 159 556</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>935 797</b> | <b>1 174 558</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 30 000         | 1 000 000        |
| Overkurs                                       | 4    |                | -970 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           | 64 670         | 128 004          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>64 670</b>  | <b>128 004</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>94 670</b>  | <b>158 004</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2, 5        | 635 285        | 721 185          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>635 285</b> | <b>721 185</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>635 285</b> | <b>721 185</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 750          | 27 273           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3           | 204 091        | 268 096          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>205 841</b> | <b>295 370</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>841 126</b> | <b>1 016 555</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>935 797</b> | <b>1 174 558</b> |



**Investor Sør AS**  
Org.nr: 990 412 464

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Resultatregnskap

|   | Note | 2017                  | 2016                  |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                              |      |                       |                       |
| Annen driftskostnad                                 | 7    | <u>53 345</u>         | <u>87 961</u>         |
| Driftsresultat                                      |      | <u>-53 345</u>        | <u>-87 961</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                       |                       |
| Inntekt på andre investeringer                      | 9    | 301 181               | 142 690               |
| Annen finansinntekt                                 | 9    | 5 219                 | 272 086               |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 9    | -56 582               | 56 385                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler               | 8    | 0                     | 194 195               |
| Annen finanskostnad                                 | 9    | <u>34 807</u>         | <u>61 002</u>         |
| Netto finansposter                                  |      | <u>215 012</u>        | <u>215 964</u>        |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 |      | <u>161 667</u>        | <u>128 004</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b><u>161 667</u></b> | <b><u>128 004</u></b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                       |                       |
| Overføringer fond                                   | 4    | -63 333               | 128 004               |
| Utbytte   | 4    | <u>225 000</u>        | <u>0</u>              |
| Sum disponert                                       |      | <u>161 667</u>        | <u>128 004</u>        |



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Balanse 31. desember

|                                     | Note | 2017           | 2016             |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 5, 8 | 15 000         | 15 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 9    | 2              | 2                |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>15 002</u>  | <u>15 002</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>15 002</u>  | <u>15 002</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                |                  |
| Andre fordringer                    |      | 200 000        | 21 383           |
| Sum fordringer                      |      | <u>200 000</u> | <u>21 383</u>    |
| <i>Investeringer</i>                |      |                |                  |
| Markedsbaserte aksjer               | 5, 9 | 83 952         | 315 462          |
| Sum investeringer                   |      | <u>83 952</u>  | <u>315 462</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10   | 636 842        | 822 711          |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>920 795</u> | <u>1 159 556</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>935 797</u> | <u>1 174 558</u> |



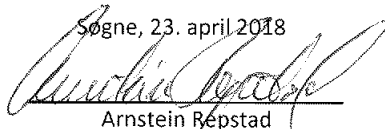
## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Balanse 31. desember

|                                | Note | 2017           | 2016             |
|--------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                |                  |
| Aksjekapital                   | 3, 4 | 30 000         | 1 000 000        |
| Overkurs                       | 4    | 0              | -970 000         |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>30 000</u>  | <u>30 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                |                  |
| Annen egenkapital              | 4    | <u>64 670</u>  | <u>128 004</u>   |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>64 670</u>  | <u>128 004</u>   |
| Sum egenkapital                | 4    | <u>94 670</u>  | <u>158 004</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | <u>635 285</u> | <u>721 185</u>   |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>635 285</u> | <u>721 185</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 1 750          | 27 273           |
| Annen kortsiktig gjeld         | 3    | <u>204 091</u> | <u>268 096</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>205 841</u> | <u>295 370</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>841 126</u> | <u>1 016 555</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>935 797</u> | <u>1 174 558</u> |

Søgne, 23. april 2018

  
\_\_\_\_\_  
Arnstein Repstad  
Daglig leder, styreleder



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000 kr  | 30 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Arnstein Repstad, styreleder | 30              | 100 %     | 100 %       |

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Gjennomført kapitalnedsettelse egenkapital | Annen egenkapital | Sum      |
|--------------------|--------------|--|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000    | -970 000                                   | 128 004           | 158 004  |
| Årsresultat        | 0            | 0  | 161 666           | 161 666  |
| Avsatt utbytte     | 0            | 0  | -225 000          | -225 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000    | -970 000                                   | 64 670            | 94 670   |

#### Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                     | 2017     | 2016     |
|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | -635 285 | -721 185 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 0        | 0        |
| Sum pantsikret gjeld                        | -635 285 | -721 185 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2017   | 2016    |
|---|--------|---------|
| Markedsbaserte aksjer                             | 83 952 | 315 462 |
| Aksjer i tilnyttede selskap                       | 15 002 | 15 002  |
| Sum   | 98 954 | 330 464 |

Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | 2017           | 2016            |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 161 666        | 128 004         |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 56 582         | 138 766         |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året               | 0              | 194 195         |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 9 035          | 4 763           |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -301 181       | -142 690        |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi              | 0              | -195 152        |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0              | -269 624        |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-73 898</u> | <u>-141 738</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2017              | 2016              |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -1 340 737        | -1 266 839        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | <u>-1 340 737</u> | <u>-1 266 839</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 340 737        | -1 266 839        |
| Sum  | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

| Selskap  | Ervervet | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2017 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|----------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Ikosa AS |          | Søgne  | 50 %           | 50 %             | 484 361          | 331 317                  | 15 000                     |



**Investor Sør AS**

Org.nr: 990 412 464

---

**Noter til regnskapet for 2017**

**Note 9 - Markedsbaserte aksjer**

| Selskap           | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-------------------|--------------|---------------|--------------|
| Handelsportefølje | 133 591      | 98 952        | 142 883      |

Resultatført urealisert verdiendring i 2017 er kr 56 582 og resultatført utbytte i regnskapsåret er kr 101 181.

**Note 10 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Investor Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Investor Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000 kr  | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Arnstein Repstad, styreleder | 30              | 100 %     | 100 %       |

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Gjennomført kapitalnedsettelse egenkapital | Annen egenkapital | Sum      |
|--------------------|--------------|--|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000    | -970 000                                   | 128 004           | 158 004  |
| Årsresultat        | 0            | 0  | 161 666           | 161 666  |
| Avsatt utbytte     | 0            | 0  | -225 000          | -225 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000    | -970 000                                   | 64 670            | 94 670   |

#### Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                     | 2017     | 2016     |
|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | -635 285 | -721 185 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 0        | 0        |
| Sum pantsikret gjeld                        | -635 285 | -721 185 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2017   | 2016    |
|---|--------|---------|
| Markedsbaserte aksjer                             | 83 952 | 315 462 |
| Aksjer i tilnyttede selskap                       | 15 002 | 15 002  |
| Sum   | 98 954 | 330 464 |

Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.



## Investor Sør AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 161 666           | 128 004           |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 56 582            | 138 766           |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året               | 0                 | 194 195           |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 9 035             | 4 763             |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -301 181          | -142 690          |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi              | 0                 | -195 152          |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0                 | -269 624          |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-73 898</u>    | <u>-141 738</u>   |
| <br>   |                   |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                          | <u>-1 340 737</u> | <u>-1 266 839</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | -1 340 737        | -1 266 839        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel                     | <u>-1 340 737</u> | <u>-1 266 839</u> |
| Sum  | 0                 | 0                 |

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

| Selskap  | Ervervet | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2017 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|----------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Ikosa AS |          | Søgne  | 50 %           | 50 %             | 484 361          | 331 317                  | 15 000                     |



## Investor Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

| Selskap           | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-------------------|--------------|---------------|--------------|
| Handelsportefølje | 133 591      | 98 952        | 142 883      |

Resultatført urealisert verdiendring i 2017 er kr 56 582 og resultatført utbytte i regnskapsåret er kr 101 181.

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.