



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 953	3 055
Sum kostnader		2 953	3 055
Driftsresultat		-2 953	-3 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		568 070	
Sum finansinntekter		568 070	
Netto finans		568 070	
Ordinært resultat før skattekostnad		565 117	-3 055
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 117	-3 055
Årsresultat	3	565 117	-3 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 117	-3 055
Totalresultat		565 117	-3 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 033	-3 055
Avsatt til annen egenkapital		559 084	
Sum overføringer og disponeringer		565 117	-3 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		532 500	
Sum fordringer		532 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 014	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 014	53 967
Sum omløpsmidler		583 514	53 967
SUM EIENDELER		613 514	83 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 084	
Udekket tap			6 033
Sum opptjent egenkapital		559 084	-6 033
Sum egenkapital	3	583 514	18 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	65 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	65 570
Sum gjeld		30 000	65 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 514	83 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718741

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 953	3 055
Sum kostnader		2 953	3 055
Driftsresultat		-2 953	-3 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		568 070	
Sum finansinntekter		568 070	
Netto finans		568 070	
Ordinært resultat før skattekostnad		565 117	-3 055
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 117	-3 055
Årsresultat	3	565 117	-3 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 117	-3 055
Totalresultat		565 117	-3 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 033	-3 055
Avsatt til annen egenkapital		559 084	
Sum overføringer og disponeringer		565 117	-3 055



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		532 500	
Sum fordringer		532 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 014	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 014	53 967
Sum omløpsmidler		583 514	53 967
SUM EIENDELER		613 514	83 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 084	
Udekket tap			6 033
Sum opptjent egenkapital		559 084	-6 033



Sum egenkapital	3	583 514	18 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	65 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	65 570
Sum gjeld		30 000	65 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 514	83 967



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Areal Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

Areal Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 953	3 055
Sum driftskostnader		2 953	3 055
Driftsresultat		-2 953	-3 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		568 070	0
Resultat av finansposter		568 070	0
Resultat før skattekostnad		565 117	-3 055
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	565 117	-3 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 084	0
Overført til udekket tap		-6 033	3 055
Sum overføringer		565 117	-3 055



Balanse
Areal Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		532 500	0
Sum fordringer		532 500	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 014	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		51 014	53 967
Sum omløpsmidler		583 514	53 967
Sum eiendeler		613 514	83 967



Balanse

Areal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		559 084	0
Udekket tap		0	-6 033
Sum opptjent egenkapital		559 084	-6 033
Sum egenkapital	3	583 514	18 397
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	65 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	65 570
Sum gjeld		30 000	65 570
Sum egenkapital og gjeld		613 514	83 967

Styret i Areal Eiendomsutvikling AS

Joakim Espeland Pedersen
styreleder

Thomas Mikalsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	565 117	-3 055
Permanente forskjeller	-568 070	0
Skattepliktig inntekt	-2 953	-3 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 556	-11 603	2 953



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 556	11 603	-2 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 033	18 397
Årets resultat			565 117	565 117
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	559 084	583 514

Note 4 Datterselskap

Areal Eiendomsutvikling AS eier 100% av aksjene i Minde Àlle 10 AS, som gir Areal Eiendomsutvikling AS 100 % av stemmene i selskapet. Minde Àlle 10 AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -497 729. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 360 224.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ep-holding AS	75	75,0	75,0
Mikalsen Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0