



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Marie Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 632	1 540 800
Sum inntekter		1 573 632	1 540 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	88 058	50 990
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	792 387	887 519
Sum kostnader		880 445	938 509
Driftsresultat		693 187	602 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	6 918
Annen finansinntekt		6 863	6 324
Sum finansinntekter		15 210	13 242
Annen rentekostnad		114 052	114 475
Annen finanskostnad		252	0
Sum finanskostnader		114 304	114 475
Netto finans		-99 094	-101 233
Ordinært resultat før skattekostnad		594 093	501 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 093	501 058
Årsresultat		594 093	501 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 093	501 059
Sum overføringer og disponeringer		594 093	501 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 046 865	5 287 280
Sum varige driftsmidler		7 046 865	5 287 280
Sum anleggsmidler		7 046 865	5 287 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 754	12 723
Andre fordringer	10	28 763	52 114
Sum fordringer		40 517	64 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 557	972 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 557	972 134
Sum omløpsmidler		1 424 074	1 036 971
SUM EIENDELER		8 470 939	6 324 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 047	309 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		904 047	309 954
Sum egenkapital	13	906 447	312 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 573 004	4 084 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 004	5 836 250
Sum langsiktig gjeld		7 325 004	5 836 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	210 765	11 420
Skyldige offentlige avgifter		0	81
Annen kortsiktig gjeld		28 722	164 145
Sum kortsiktig gjeld		239 488	175 647
Sum gjeld		7 564 491	6 011 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 939	6 324 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543229

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Marie Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 632	1 540 800
Sum inntekter		1 573 632	1 540 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	88 058	50 990
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	792 387	887 519
Sum kostnader		880 445	938 509
Driftsresultat		693 187	602 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	6 918
Annen finansinntekt		6 863	6 324
Sum finansinntekter		15 210	13 242
Annen rentekostnad		114 052	114 475
Annen finanskostnad		252	0
Sum finanskostnader		114 304	114 475
Netto finans		-99 094	-101 233
Ordinært resultat før skattekostnad		594 093	501 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 093	501 058
Årsresultat		594 093	501 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 093	501 059
Sum overføringer og disponeringer		594 093	501 059



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

7 046 865

5 287 280

Sum varige driftsmidler

7 046 865

5 287 280

Sum anleggsmidler

7 046 865

5 287 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 754

12 723

Andre fordringer

10

28 763

52 114

Sum fordringer

40 517

64 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 383 557

972 134

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 383 557

972 134

Sum omløpsmidler

1 424 074

1 036 971

SUM EIENDELER

8 470 939

6 324 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

904 047

309 954

Sum opptjent egenkapital

904 047

309 954

Sum egenkapital

13

906 447

312 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

5 573 004

4 084 250



Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 004	5 836 250
Sum langsiktig gjeld		7 325 004	5 836 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	210 765	11 420
Skyldige offentlige avgifter		0	81
Annen kortsiktig gjeld		28 722	164 145
Sum kortsiktig gjeld		239 488	175 647
Sum gjeld		7 564 491	6 011 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 939	6 324 251



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Utsikten I Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	861 325	720 275
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	594 093	501 059
Tilgang Bygg	-37 000	0
Opptak lån / avdrag på lån	1 488 754	-360 009
Andre forhold som påvirker disp midler	-1 722 585	0
Årets endring i disponible midler	323 262	141 050
Disponible midler 31.12	1 184 587	861 325

Posten "andre forhold som påvirker disponible midler" gjelder innløsning av festetomt.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Utsikten I Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 573 632	1 540 800	1 573 632	1 978 560
Sum inntekter		1 573 632	1 540 800	1 573 632	1 978 560
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	8 058	10 990	28 460	28 460
Styrehonorar	2	80 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 813	5 500	4 375
Honorar forretningsfører		82 206	79 584	82 208	84 017
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	4	177 963	227 963	538 400	14 012 000
Kjøp av tjenester	5	101 025	100 664	31 000	251 950
Tv/bredbånd		111 070	106 270	107 000	114 000
Forsikringer	6	59 026	52 465	57 680	61 684
Kommunale avgifter	7	220 827	217 646	240 000	254 100
Strøm og annen energi		2 913	1 745	2 000	3 800
Andre driftskostnader	8	27 107	90 369	15 000	20 000
Sum driftskostnader		880 445	938 508	1 153 248	14 880 386
Driftsresultat		693 187	602 292	420 384	-12 901 826
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 347	6 918	5 000	0
Andre finansinntekter		6 863	6 324	0	0
Rentekostnader		114 052	114 475	230 321	544 214
Andre finanskostnader		252	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-99 094	-101 233	-225 321	-544 214
Årets resultat		594 093	501 059	195 063	-13 446 040
Disponering:					
Overført annen egenkapital		594 093	501 059	0	0
Sum disponeringer		-594 093	-501 059	0	0

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 722 585	0
Bygninger	9	5 324 280	5 287 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 046 865	5 287 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 754	12 723
Andre fordringer	10	28 763	52 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 383 557	972 134
Sum omløpsmidler		1 424 074	1 036 971
SUM EIENDELER		8 470 939	6 324 251

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		904 047	309 954
Sum egenkapital	13	906 447	312 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 573 004	4 084 250
Borettsinnskudd		1 752 000	1 752 000
Sum langsiktig gjeld		7 325 004	5 836 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 800	0
Leverandørgjeld	11	210 765	11 420
Skyldig off. myndigheter		0	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	572
Påløpne renter		548	671
Annen kortsiktig gjeld		374	162 902
Sum kortsiktig gjeld		239 488	175 647
Sum gjeld		7 564 491	6 011 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 939	6 324 251

Sted: _____, dato: _____

Øystein Ellan
Styreleder

Charlotte Marie Aspevik
Styremedlem

Stein Erik Hansen
Styremedlem



Noter Utsikten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 222
Sum	8 058

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	80 000
Sum	80 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	5 666
6602 Vedlikehold VVS	1 619
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 278
6640 Periodisk vedlikehold	164 400
Sum	177 963

Posten for "periodisk vedlikehold" gjelder rehabilitering av trapp.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	56 229
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 527
6730 Teknisk rådgivning	2 546
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	18 386
6784 Plenklipp, stell av utearealer	18 425
Sum	101 025

Juridisk rådgivning knytter seg til innløsning av festetomt.

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	57 845
7520 Premie brl. sikringsordning	1 181
Sum	59 026

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	152 907
7765 Renovasjonsavgift	67 920
Sum	220 827

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	350
6800 Kontorrekvisita	1 715
6940 Porto	526
7720 Generalforsamling	812
7750 Festavgift	22 236
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 399
7790 Andre kostnader	69
Sum	27 107



Noter Utsikten I Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 722 585
1100 Bygninger	5 075 767
1101 Rehabilitering og påkostninger	248 513
Sum	7 046 865

Posten "tomter" viser innløsning av festetomt i 2020. Eiendomsretten til festetomten er overført fra bortfester til Utsikten I Borettslag.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	28 728
Sum	28 763

Periodiseringer knytter seg til forhåndsbetalt utgift. Utgiften gjelder TV/brebånd.

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	210 765
Sum	210 765

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering/rehat
Formål:		
Lånenummer:	12139687815	12118894160
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.80 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	31.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 806 250	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 084 250
Avdrag i perioden:	233 246	4 084 250
Opptak i perioden:	5 806 250	0
Lånesaldo 31.12:	5 573 004	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 285 113	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139687815	24	232 208	5 572 992
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	904 047	309 954
SUM EGENKAPITAL	906 447	312 354

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Utsikten I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten I Borettslag

Styreleder	Øystein Ellan (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Stein Erik Hansen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Charlotte Marie Aspevik (sign.)	02.03.2021



Til generalforsamlingen i
Utsikten I borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten I borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 594.093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. februar 2021

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor