



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		18 317 580	22 352 473
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	4		36 539 980
Annen driftsrelatert inntekt		218 551	5 240 261
Annen driftsinntekt		18 536 131	64 132 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 536 131</b>	<b>64 132 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	885 831	598 610
Avskrivning	4	1 861 234	2 969 088
Annen driftskostnad	2	4 594 877	4 119 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 341 942</b>	<b>7 687 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 194 190</b>	<b>56 445 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 829 449	2 547 719
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-918 079	500 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 911 370</b>	<b>3 047 760</b>
Annen finanskostnad	3	741 469	1 572 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 469</b>	<b>1 572 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 169 900</b>	<b>1 475 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>12 364 090</b>	<b>57 921 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 732 163	12 632 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 631 927</b>	<b>45 288 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 631 927</b>	<b>45 288 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-368 073	33 288 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 631 927</b>	<b>45 288 411</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	36 355 752	37 328 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6		3 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 355 752</b>	<b>37 332 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer	6	7 343 364	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 358 364</b>	<b>4 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 714 116</b>	<b>41 347 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 920	89 008
Andre fordringer		166 711	102 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 631</b>	<b>191 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	69 728 912	45 232 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 728 912</b>	<b>45 232 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 598 303</b>	<b>41 302 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 561 846</b>	<b>86 726 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 275 962</b>	<b>128 073 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	15 000 000	15 000 000
Overkurs	9	16 630 793	16 630 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 630 793</b>	<b>31 630 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 920 338	33 288 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 920 338</b>	<b>33 288 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 551 130</b>	<b>64 919 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 910 194	2 826 068
Utsatt skatt	8	5 387 244	7 212 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 297 438</b>	<b>10 038 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	19 875 000	21 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 875 000</b>	<b>21 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 172 438</b>	<b>31 413 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 108	283 557
Betalbar skatt	8	4 557 778	6 813 786
Skyldige offentlige avgifter		30 499	758 575
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 882 008	11 884 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 552 393</b>	<b>31 740 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 724 831</b>	<b>63 154 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 275 962</b>	<b>128 073 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 918 526 382  
UNIVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		18 317 580	22 352 473
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	4		36 539 980
Annen driftsrelatert inntekt		218 551	5 240 261
Annen driftsinntekt		18 536 131	64 132 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 536 131</b>	<b>64 132 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	885 831	598 610
Avskrivning	4	1 861 234	2 969 088
Annen driftskostnad	2	4 594 877	4 119 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 341 942</b>	<b>7 687 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 194 190</b>	<b>56 445 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 829 449	2 547 719
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-918 079	500 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 911 370</b>	<b>3 047 760</b>
Annen finanskostnad	3	741 469	1 572 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 469</b>	<b>1 572 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 169 900</b>	<b>1 475 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 364 090	57 921 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>2 732 163</b>	<b>12 632 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 631 927</b>	<b>45 288 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-368 073	33 288 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 631 927</b>	<b>45 288 411</b>



Organisasjonsnr: 918 526 382  
UNIVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	36 355 752	37 328 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6		3 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 355 752</b>	<b>37 332 322</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer	6	7 343 364	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 358 364</b>	<b>4 015 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 714 116</b>	<b>41 347 322</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 920	89 008
Andre fordringer		166 711	102 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 631</b>	<b>191 930</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	7	69 728 912	45 232 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 728 912</b>	<b>45 232 050</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 598 303</b>	<b>41 302 056</b>
--	--	------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 561 846</b>	<b>86 726 036</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 275 962</b>	<b>128 073 359</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	15 000 000	15 000 000



Overkurs	9	16 630 793	16 630 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 630 793</b>	<b>31 630 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 920 338	33 288 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 920 338</b>	<b>33 288 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 551 130</b>	<b>64 919 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 910 194	2 826 068
Utsatt skatt	8	5 387 244	7 212 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 297 438</b>	<b>10 038 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	19 875 000	21 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 875 000</b>	<b>21 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 172 438</b>	<b>31 413 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 108	283 557
Betalbar skatt	8	4 557 778	6 813 786
Skyldige offentlige avgifter		30 499	758 575
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 882 008	11 884 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 552 393</b>	<b>31 740 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 724 831</b>	<b>63 154 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 275 962</b>	<b>128 073 359</b>



Organisasjonsnr: 918 526 382  
UNIVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	61905.00	150.00	9285750.00
B-aksjer	20934.00	150.00	3140100.00
C-aksjer	17161.00	150.00	2574150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E MOWINCKEL	61905.00	61.90%	A-aksjer
MOHR & GIERTSEN AS	20934.00	20.93%	B-aksjer
BLYDT SVENDSEN AS	17161.00	17.16%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98861.00	92379.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640270.00	360630.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146700.00	145600.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885831.00	598609.00

Selskapet har ingen ansatte. Pensjonskostnader på kr 640 270 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister. Pr. 31.12.21 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 910 194, hvorav kr. 359 630 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 1,9 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 1,75 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52650.00	47850.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14900.00	21530.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67550.00	69380.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalveien 51-53 AS	50.00%	50.00%	-252101.00	-276531.00

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2020 tall.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Univest AS	C. Sundts gate 37 5004 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Univest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Univest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	98 861	92 379
Pensjonskostnader	640 270	360 630
Styrehonorar	145 000	145 000
Andre personalkostnader	1 700	600
Sum	<u>885 831</u>	<u>598 609</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 640 270 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.21 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 910 194, hvorav kr. 359 630 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 1,9 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 1,75 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	52 650
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	14 900
Andre tjenester	0

#### Note 3 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 9 937 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet negativ verdi pr. 31.12.21. Den potensielle forpliktelsen på ca 0,425 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.

**Univest AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Anleggsmidler**

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	52 037 102	13 698 296	5 890 926	94 041 304
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	884 664	0	0	884 664
Anskaffelseskost 31.12.	22 414 980	52 921 766	13 698 296	5 890 926	94 925 968
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 980 994	-13 698 296	-5 890 926	-58 570 216
Balanseført pr. 31.12.	22 414 980	13 940 772	0	0	36 355 752
Årets avskrivninger	0	1 354 791	407 624	98 819	1 861 234
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15-100 år	12 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendomsmasse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.

**Note 5 - Tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-276 531	-252 101	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2020 tall.

**Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier**

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kanalveien 51-53 AS	7 343 364	4 000 000
<i>Gjeld sikret med pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 875 000	21 375 000
<i>Pantsatt</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	36 355 752	37 328 482



## Univest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Holberg Likviditet	11 345 400	11 345 400
Borea Obligasjon	20 402 743	20 402 743
Borea Rente	22 980 760	22 980 760
Borea Høyrente	15 000 009	15 000 009
Sum	<u>69 728 912</u>	<u>69 728 912</u>

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	4 557 778	6 813 786
Endring utsatt skatt	<u>-1 825 615</u>	<u>5 818 954</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 732 163</u>	<u>12 632 740</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 364 090	57 921 152
Permanente forskjeller	-2 414 682	433
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	918 089	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	44 912	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	2 419 168	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9	-500 041
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-40 686	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-4 226	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>7 430 519</u>	<u>-26 449 789</u>
Årets skattegrunnlag	<u>20 717 175</u>	<u>30 971 755</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	2 660 227	3 545 252
Utestående fordringer	-240 304	-240 304
Gevinst- og tapskonto	25 845 474	32 306 842
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-2 910 194</u>	<u>-2 826 068</u>
Sum	<u>25 355 203</u>	<u>32 785 722</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-867 729</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 487 474</u>	<u>32 785 722</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	5 387 244	7 212 859

---



## Univest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	33 288 411	64 919 204
Årsresultat	0	0	9 631 927	9 631 927
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>16 630 793</b>	<b>32 920 338</b>	<b>64 551 131</b>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>15 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
<b>Sum</b>	<b>61 905</b>	<b>20 934</b>	<b>17 161</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



**Univest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

**Univest AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		18 317 580	22 352 473
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	4	0	36 539 980
Annen driftsrelatert inntekt		218 551	5 240 261
Annen driftsinntekt		<u>18 536 131</u>	<u>64 132 715</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	885 831	598 610
Avskrivning	4	1 861 234	2 969 088
Annen driftskostnad	2	4 594 877	4 119 478
Sum driftskostnader		<u>7 341 942</u>	<u>7 687 176</u>
Driftsresultat		<u>11 194 190</u>	<u>56 445 539</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 829 449	2 547 719
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-918 079	500 041
Annen finanskostnad	3	741 469	1 572 148
Netto finansposter		<u>1 169 900</u>	<u>1 475 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>12 364 090</u>	<u>57 921 151</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>2 732 163</u>	<u>12 632 740</u>
Årsresultat		<u>9 631 927</u>	<u>45 288 411</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	10 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-368 073	33 288 411
Sum disponert		<u>9 631 927</u>	<u>45 288 411</u>



## Univest AS

### Balanse pr. 31. desember

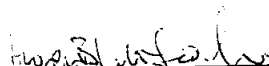
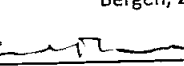
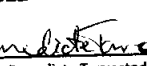
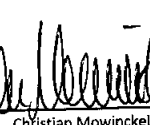
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	36 355 752	37 328 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	0	3 840
Sum varige driftsmidler		<u>36 355 752</u>	<u>37 332 322</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer	6	7 343 364	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 358 364</u>	<u>4 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 714 116</u>	<u>41 347 322</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 920	89 008
Andre fordringer		166 711	102 922
Sum fordringer		<u>234 631</u>	<u>191 930</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	7	69 728 912	45 232 050
Sum investeringer		<u>69 728 912</u>	<u>45 232 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 598 303</u>	<u>41 302 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 561 846</u>	<u>86 726 036</u>
Sum eiendeler		<u>116 275 962</u>	<u>128 073 359</u>



## Univest AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	15 000 000	15 000 000
Overkurs	9	<u>16 630 793</u>	<u>16 630 793</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>31 630 793</u>	<u>31 630 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>32 920 338</u>	<u>33 288 411</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 920 338</u>	<u>33 288 411</u>
Sum egenkapital		<u>64 551 130</u>	<u>64 919 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 910 194	2 826 068
Utsatt skatt	8	<u>5 387 244</u>	<u>7 212 859</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 297 438</u>	<u>10 038 927</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	<u>19 875 000</u>	<u>21 375 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 875 000</u>	<u>21 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 082 108	283 557
Betalbar skatt	8	4 557 778	6 813 786
Skyldige offentlige avgifter		30 499	758 575
Avsatt utbytte		10 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>7 882 008</u>	<u>11 884 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 552 393</u>	<u>31 740 228</u>
Sum gjeld		<u>51 724 831</u>	<u>63 154 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 275 962</u>	<u>128 073 359</u>

31. desember 2021  
Bergen, 21. mars 2022  
Frode Blydt-Svendsen  
styremedlem  
Paal Christian Mowinckel  
styremedlem, daglig leder  
Benedicte Torvestad  
styremedlem  
Christian Mowinckel  
styreleder



## Univest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Univest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	98 861	92 379
Pensjonskostnader	640 270	360 630
Styrehonorar	145 000	145 000
Andre personalkostnader	1 700	600
Sum	<u>885 831</u>	<u>598 609</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 640 270 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.21 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 910 194, hvorav kr. 359 630 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 1,9 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 1,75 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	52 650
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	14 900
Andre tjenester	0

#### Note 3 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 9 937 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet negativ verdi pr. 31.12.21. Den potensielle forpliktelsen på ca 0,425 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.



## Univest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	52 037 102	13 698 296	5 890 926	94 041 304
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	884 664	0	0	884 664
Anskaffelseskost 31.12.	22 414 980	52 921 766	13 698 296	5 890 926	94 925 968
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 980 994	-13 698 296	-5 890 926	-58 570 216
Balanseført pr. 31.12.	22 414 980	13 940 772	0	0	36 355 752
Årets avskrivninger	0	1 354 791	407 624	98 819	1 861 234
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	15-100 år Lineær	12 år Lineær	5-10 år Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendomsmasse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.

#### Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-276 531	-252 101	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2020 tall.

#### Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kanalveien 51-53 AS	7 343 364	4 000 000
<i>Gjeld sikret med pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 875 000	21 375 000
<i>Pantsatt</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	36 355 752	37 328 482



**Univest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Markedsbaserte investeringer**

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Holberg Likviditet	11 345 400	11 345 400
Borea Obligasjon	20 402 743	20 402 743
Borea Rente	22 980 760	22 980 760
Borea Høyrente	15 000 009	15 000 009
Sum	<u>69 728 912</u>	<u>69 728 912</u>

**Note 8 - Skatt**

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	4 557 778	6 813 786
Endring utsatt skatt	<u>-1 825 615</u>	<u>5 818 954</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 732 163</u>	<u>12 632 740</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	12 364 090	57 921 152
Permanente forskjeller	-2 414 682	433
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	918 089	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	44 912	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	2 419 168	0
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9	-500 041
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-40 686	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-4 226	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>7 430 519</u>	<u>-26 449 789</u>
Årets skattegrunnlag	<u>20 717 175</u>	<u>30 971 755</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	2 660 227	3 545 252
Utestående fordringer	-240 304	-240 304
Gevinst- og tapskonto	25 845 474	32 306 842
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-2 910 194</u>	<u>-2 826 068</u>
Sum	<u>25 355 203</u>	<u>32 785 722</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-867 729</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 487 474</u>	<u>32 785 722</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	5 387 244	7 212 859



## Univest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	33 288 411	64 919 204
Årsresultat	0	0	9 631 927	9 631 927
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>16 630 793</b>	<b>32 920 338</b>	<b>64 551 131</b>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>15 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
<b>Sum</b>	<b>61 905</b>	<b>20 934</b>	<b>17 161</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uninvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uninvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øyvind Nore  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: WKOME.YSOT8-HVH6Z-EB8LB-WK145-0006G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 09:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKOME-YSOT8-HVH6Z-EB8L-B-WK145-c0Q6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>